

69524

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	18-12-2024
Č.j. MMB:	1104786
Přil.:	

B | R | N | O

007

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.11.2024
NAŠE Č. J.: MMB/1104786/2024/BANI
SPIS. ZN.: OZP/MMB/1005687/2024/01/02

OÚPR MMB

Koordinační pracoviště

-zde-

VYŘIZUJE: Bc. Anita Blažková
TELEFON: +420 542 174 291
E-MAIL: Blazkova.anita@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 17.12.2024
POČET LISTŮ: 2

Statutární město Brno

Doručeno: 18.12.2024

MMB/1104786/2024/01

listy: 1 přílohy: 0
druh: 11/sv:



mmb1es8f1eefcb

BD Cejl 23 - oprava střechy a stropu 6.NP, parc. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 27.11.2024 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „BD Cejl 23 - oprava střechy a stropu 6.NP“, kterou zpracoval Ing. Roman Koplík, ČKAIT: 1005610.

Záměrem je oprava havarijního stavu stropu nad 6.NP a oprava střechy bytového domu. Jedná se o 6 podlažní bytový dům s neobývanou půdou, nepodsklepený.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Veronika Lázníčková, tel: 542 174 556, laznickova.veronika@brno.cz

Vzhledem k tomu, že na dané lokalitě byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři), je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Vlasta Páralová, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

OŽP MMB dále upozorňuje na nesrovnalost v projektové dokumentaci, části B.2.10 – Odstraňování odpadů v období provozu. Projektová dokumentace se týká bytového domu, nikoli rodinného domu, tedy umístění a počet nádob na komunální odpad je chybný. Dále upozorňujeme na fakt, že vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady byla nahrazena vyhláškou č. 273/2021.

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Jarmila Brandstätterová, DiS., tel: 542 174 571, brandstatterova.jarmila@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí),
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- k přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy využívat uzavíratelné kontejnery nebo náklad důkladně zaplachtovat,
- na lešení budou instalovány protiprašné sítě,
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Mgr. Lukáš Kořínek, tel: 542 174 561, korinek.lukas@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Z hlediska geologie a hydrogeologie:

Bez podmínek.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále „ZJES“), z hlediska složkových zákonů v kompetenci OŽP MMB a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (OVLHZ) MMB.

K předloženému záměru „BD Cejl 23 - oprava střechy a stropu 6.NP“ není nutné vydávat jednotné environmentální stanovisko dle ZJES, jelikož není nutné nahrazovat správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat, je podkladem pro povolující rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Martin Vaněček
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	23472754
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	17.12.2024 15:11:37
Důvod:	
Místo:	

