

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce: PD na odstranění stavby podzemních garáží při ul. Drobného, k.ú. Ponava v Brně

2. Vymezení plnění zakázky:

Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace (dále PD) na odstranění stavby podzemních garáží, umístěných na pozemcích p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, k.ú. Ponava při ul. Drobného, obec Brno.

Stavba garáží sestává ze dvou celků: - **skeletový systém mohutného krabicového tělesa podzemní garáže včetně souvrství materiálu nad stropní konstrukcí** (plocha venkovního parkoviště), který je předmětem zadání a

-pilotové prvky hlubinných základových konstrukcí tyto nejsou

předmětem zadání projektové dokumentace na odstranění stavby

Stavba garáží je tuhé a mohutné podzemní těleso o rozměrech cca 84x54 m, zapuštěné do zemního masivu v hloubce cca 2,5 m od úrovně terénu. Geotechnické poměry v lokalitě jsou složité, návrh demolice vyžaduje citlivé technologické postupy, aby nedocházelo k negativním účinkům tzv. technické seismicity od dynamických účinků bourací techniky.

Po odstranění stavby a ponechání základových pilot bude nutné vzniklou stavební jámu vyplnit postupně hutněnými vrstvami vhodné zeminy, aby tuhost nového zemního tělesa garantovala stabilitu okolního svahového zemního tělesa při složité geologické a hydrogeologické struktuře zájmového území.

Návrh bouracích prací musí eliminovat až vyloučit následky rizik z hlediska stability zemních těles zájmového území a poškození okolních komunikací, stávající infrastruktury a objektů v blízkém okolí.

Při vypracování PD dále požadujeme:

- provést průzkum stavebních konstrukcí a materiálů, zejména zjištění případného výskytu nebezpečného odpadu (azbestu) a návrh jejich odstranění
- zpracování PD pro demolici (v rozsahu pro výběr zhotovitele), PD bude zpracována v souladu se vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 10 Obsah dokumentace pro odstranění stavby
- preferujeme variantu postupného odřezávání fragmentů konstrukce
- Návrh bouracích prací musí eliminovat až vyloučit následky rizik z hlediska stability zemních těles zájmového území a poškození okolních komunikací, stávající infrastruktury a objektů v blízkém okolí
- součástí demoličních prací bude vyrovnaní terénu, navezení ornice a zatravnění plochy

Součástí PD bude vypracování položkového rozpočtu pro realizaci uvedených stavebních prací včetně výkazu výměr k nacenění (tj. výpočet jednotlivých měrných jednotek). Rozpočty a výkazy výměr budou obsahovat položku za odstranění odpadu. PD bude předána v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a 1x v digitální podobě na USB flash.

Vyřízení rozhodnutí Odboru stavebního řízení MMB (SÚ) o odstranění stavby nepožadujeme.

Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit předmět zakázky v souladu s podmínkami SoD.

Během realizace projektových prací nebude umožněn vstup do prostor podzemních garáží. Práce budou provedeny podle podkladů, které jsou aktuálně k dispozici.

Podkladem je Stavebně technické posouzení, zpracované VUT v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavebního zkušebnictví Brno, 11/2024 – viz. příloha č.2.

3. Doba a místo plnění:

Práce požadujeme provést v termínu: do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

Místem plnění je stavby podzemních garáží, umístěných na pozemcích p.č.1084/6, 1084/9 a 1084/10 k.ú. Ponava, při ul. Drobného, obec Brno.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 17. 4. 2025 v 10,00 hod. prohlídku místa plnění. **Sraz účastníků na volné ploše parkovacích stání, pozemku p.č. 1084, k.ú. Ponava, Brno. Vstup do prostor podzemních garáží nebude umožněn.**

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky;
- celkovou cenu stanovte zvlášť bez DPH i včetně DPH (neuvádějte rozmezí);
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH;
- doložení čestného prohlášení dle přílohy č. 1;
- nabídky se podávají **v písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (dveře č. 202) do 28. 4. 2025 do 12:00 hod, uzavřenou obálku označte : „**VZ – PD odstranění stavby podzemních garáží, Ponava NEOTVÍRAT**“ **Obálku je nutné ČITELNĚ označit adresou odesílatele vč. IČO popř. DIČ.**

6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

7. Administrativní doporučení:

V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list, je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.

V Brně dne: 21.3. 2025

Vypracoval: Ing. Ladislav Borek

tel.: 542 17 5003

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
005


Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku

1704