


Č. REVIZE: REVISION NO.:	DATUM VYDÁNÍ: DATE OF ISSUE:	POPIS REVIZE: DESCRIPTION OF THE REVISION:	VYPRACOVAL: ELABORATED BY:

<p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER:</p>  <p>K4 a.s.</p> <p>Kociánka 8/10, 612 00 Brno tel.: +420 541 126 611 fax: +420 541 126 610 e-mail: bmo@k4.cz</p> <p>www.k4.cz</p>	<p>INVESTOR: CLIENT:</p> <p>Developer Brno Hády, a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno</p>		<p>AUTORIZACE: AUTHORIZED BY:</p>	
	<p>OBJEDNATEL: PROJECT MANAGER:</p> <p>Developer Brno Hády, a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno</p>		<p>ČÍSLO PARÉ: DOCUMENT SET NUMBER:</p>	
	<p>SUBDODAVATEL: SUBCONTRACTOR:</p>			
<p>NÁZEV AKCE: TITLE:</p> <p>ČTVRTĚ POD HÁDY, BRNO</p> <p>2.etapa</p>		<p>MANAŽER PROJEKTU: PROJECT DIRECTOR:</p> <p>Ing. Alice Kostíková</p>		
		<p>ARCHITEKT: ARCHITECT:</p> <p>Kuba & Pilař architekti s.r.o.,</p>		
		<p>HLAVNÍ INŽENÝR: CHIEF PROJECT MANAGER:</p> <p>Ing. Hana Marková</p>		
		<p>PROJEKTANT: DESIGNER:</p> <p>Ing. Hana Marková</p>		
		<p>ZAKÁZKA Č.: CONTRACT NO.:</p> <p>1476</p> <p>ODDÍL: PART:</p> <p>02</p>		
<p>STAVEBNÍ OBJEKT: BUILDING PART:</p>		<p>DATUM: DATE:</p> <p>6.5.2022</p>		
<p>OBCHODNÍ SOUBOR: PACKAGE:</p>		<p>MĚŘÍTKO SCALE:</p>		
<p>OBSAH: CONTENT:</p> <p>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</p>		<p>STUPEŇ PD: PROJECT STATUS:</p> <p>DUR</p>		
		<p>KÓD DOKUMENTACE: CODE:</p> <p>A</p>		
		<p>ČÍSLO VÝKRESU: DRAWING NUMBER:</p> <p>1476_02_A_00</p>		
		<p>REVIZE: REVISION:</p>		

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3	Seznam vstupních podkladů	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ČTVRŤ POD HÁDY-2.ETAPA, BRNO

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Brno 582786, ulice Pod Hády, Maloměřice, Židenice, areál bývalé továrny Ergon,
Katastrální území Maloměřice (okres Brno-město); 612499
Parcelní čísla pozemků:

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Developer Brno Hády, a.s., se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno,
IČ 26979438, DIČ CZ26979438, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod spisovou značkou B6444

Zastoupený: Ing. Alexej Veselý, místopředseda představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

K4 a.s.
Kociánka 8/10, 612 00 Brno
IČ 60734396
DIČ CZ60734396

zastoupený:

Ing. arch. Vladimír Pacek, předseda představenstva
tel.: +420 541 126 611

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

K4 a.s.

Ing. Hana Marková

Autorizovaná osoba: Ing. Alice Kostíková, č. autorizace ČKAIT: 1006071, obor: pozemní stavby

tel.: +420 541 126 663

e-mail: kostikova@k4.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonické řešení

Zpracovatel: Kuba & Pilař architekti s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, IČ : 27738027

Ing. arch. Tomáš Pilař

Ing. arch. Kateřina Širočková

e-mail: atelier@kuba-pilar.cz

Autorizovaná osoba: Akad. arch. Ladislav Kuba, autor. č: ČKA 1971

Stavební řešení

Zpracovatel: K4 a.s.

Ing. Hana Marková, Ing. Alice Kostíková, Ing. arch. Adam Vojtek, Ing. arch. Jitka Hývňarová, Ing. arch.

Kamila Surmová, Bc. Marek Fric

tel.: +420 604 419 628

e-mail: projekt_1476@k4.cz

Statika železobetonových a ocelových konstrukcí

Zpracovatel: Hladík a Chalivopulos s.r.o.

Ing. Pavel Hladík

e-mail: hladik@hch.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Hladík, č. autorizace ČKAIT 1003289, obor: statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení

Zpracovatel: Ing. Eva Fajkusová

tel.: +420 604 835 178

email: fajke@volny.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Eva Fajkusová, č. autorizace ČKAIT: 1003169, obor: požární bezpečnost staveb

Inženýrské sítě: kanalizace splašková, dešťová, vodovod

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Škola

tel.: +420 603 561 888

email: jaroslav.skola@projekcevh.s.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Jaroslav Škola, č. autorizace ČKAIT: 1006294, obor: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Zdravotně technické instalace (ZTI):

Zpracovatel: Zdeňka Koudelková

tel.: + 420 733 516 517

e-mail: zdenka.koudelkova@projekcevh.s.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Jaroslav Škola, č. autorizace ČKAIT: 1006294, obor: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Vytápění

Zpracovatel: CM projekt, s.r.o.

Marek Cabal

tel.: + 420 775 720 727

e-mail: mcabal@cmprojekt.cz

Autorizovaná osoba: Marek Cabal, č. autorizace ČKAIT: 1004032, obor: technika prostředí staveb
specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika

Vzduchotechnická zařízení a chlazení

Zpracovatel: Mario design s.r.o.

Marek Nos

tel.: + 420 775 363 534

e-mail: mario.privat@seznam.cz

Autorizovaná osoba: Marek Nos, č. autorizace ČKAIT: 1006831, obor: technika prostředí staveb,
specializace vytápění a vzduchotechnika

Inženýrské sítě: VN, NN, VŘO, VO, trafostanice,

Zpracovatel: ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

Ing. Richard Najman

tel.: + 420 773 198 184

e-mail: richard.najman@elektro-projekce.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Václav Vlček, č. autorizace ČKAIT: 1102029, obor: IE 02 – technika
prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

Silnoproudé elektroinstalace vnitřní

Zpracovatel: ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

Ing. Filip Kocián

tel.: + 420 773 198 182

e-mail: filip.kocian@elektro-projekce.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Filip Kocián, č. autorizace ČKAIT: 1103517, obor: IE 02 – technika
staveb – elektrotechnická zařízení

Slaboproudé elektroinstalace, EPS

Zpracovatel: ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

Ing. Tomáš Marušák

tel.: + 420 774 866 450

e-mail: tomas.marusak@elektro-projekce.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Tomáš Marušák, č. autorizace ČKAIT: 1103761, obor: IE 02 – technika
prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

Horkovod a předávací stanice

Ing. Jiří Hamerník

tel.: + 420 725 396 522

e-mail: hamernik@teplarny.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Jiří Hamerník, č. autorizace ČKAIT: 1005818, obor: technologická zařízení
staveb

Komunikace a zpevněné plochy

Zpracovatel: Ing. Jiří Hrnčíř

tel.: +420 777 699 206

e-mail: jirka.hrncir@seznam.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Jiří Hrnčíř, č. autorizace ČKAIT: 1004944, obor: dopravní stavby

Sadové úpravy

Zpracovatel: Ing. Rénata Škorňoková,

tel.: + 420 737 429 435

e-mail: skornokova.r@gmail.com

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 700 Objekty pozemních staveb
SO 711 Skupina A
SO 712 Skupina B
SO 713 Skupina C
SO 714 Skupina F,G
SO 715 Školka
SO 716 Přístřešek pro popelnice – Školka
SO 717 Přístřešek pro popelnice - skupina „A“
SO 718 Přístřešek pro popelnice - skupina „A“
SO 719 Přístřešek pro popelnice - skupina „B“
SO 720 Přístřešek pro popelnice - skupina „C“
SO 721 Přístřešek pro popelnice - skupina „F,G“ – objekt F
SO 722 Přístřešky pro popelnice - skupina „F,G“ – objekt G
SO 800 Sadové úpravy
SO 803.1 Sadové úpravy veřejné plochy
SO 803.2 Sadové úpravy soukromé plochy SVJ
SO 803.3 Sadové úpravy Školka
SO 100 Objekty pozemních komunikací
SO 111 Pátevní obslužná komunikace - prodloužení ul. Pod Hády
SO 112 Parkovací stání při pátevní komunikaci
SO 113 Chodníky a ostatní zpev. plochy při pátevní komunikaci
SO 114.1 až 114.4 - Sjezdy do hromadných garáží
SO 115 Ostatní chodníky a pěšiny kolem budov
SO 200 Opěrné zdi, oplocení, rampy, venkovní schodiště
SO 220 Opěrné zdi, oplocení, rampy, venkovní schodiště u skupiny "A"
SO 221 Opěrné zdi, oplocení, rampy, venkovní schodiště u skupiny "B"
SO 222 Opěrné zdi, oplocení, rampy, venkovní schodiště u skupiny "C"
SO 223 Opěrné zdi, oplocení, rampy, venkovní schodiště u skupiny "F,G" – objekt F
SO 224 Opěrné zdi, oplocení, rampy, venkovní schodiště u skupiny "F,G" – objekt G
SO 225 Oplocení u školky
SO 226 Opěrná zeď u pátevní komunikace v zatáčce
SO 300 Vodohospodářské objekty
SO 321 Vodovodní řady
SO 322 Vodovodní přípojky
SO 322.1 Vodovodní přípojka - Skupina A
SO 322.2 Vodovodní přípojka - Skupina B
SO 322.3 Vodovodní přípojka - Skupina C
SO 322.4 Vodovodní přípojka - Skupina F,G
SO 322.6 Vodovodní přípojka - Školka
SO 323 Stoky splaškové kanalizace
SO 324 Přípojky splaškové kanalizace

SO 324.1 Přípojky splaškové kanalizace - Skupina A
SO 324.2 Přípojky splaškové kanalizace - Skupina B
SO 324.3 Přípojky splaškové kanalizace - Skupina C
SO 324.4 Přípojky splaškové kanalizace - Skupina F,G
SO 324.6 Přípojky splaškové kanalizace - Školka
SO 325 Lapák tuků - Školka
SO 326 Odvodnění komunikace v prodloužení ul. Pod Hády - II. etapa
SO 327 Odvodnění soukromých objektů a zpevněných ploch
SO 329 Odvodnění - školka
SO 400 Elektro a sdělovací objekty
SO 411 Rozvody VN
SO 411.1 Předávací stanice a trafostanice 22kV
SO 412 Kabelové rozvody NN
SO 413.1 Areálové rozvody SEK – operátor 1
SO 413.2 Areálové rozvody SEK – operátor 2
SO 414 Veřejné osvětlení
SO 500 Objekty trubních vedení
SO 502 Horkovodní rozvody 2. etapa

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření pozemků stavby a okolí, 2016 a 2021
- „Hydrogeologický průzkum pro zasakování dešťových vod a inženýrskogeologický průzkum pro založení stavebních objektů pro etapu DUR,,, zpracoval: Mgr. Petr Malec, Mgr. Tomáš Hladík, Bc.Gabriela Bolečková, Mgr. Oto Pospíšil, odpovědný řešitel: Mgr. Oto Pospíšil, v roce 2016
- Inventarizace dřevin
- Katastrální mapa dotčených pozemků a nejbližšího okolí
- Dokumentace tras inženýrských sítí a technologických zařízení
- Dokumentace k EIA
- Konzultace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a účastníky řízení
- Studie zpracovaná Kuba & Pilař architekti s.r.o. v roce 2021

V Brně dne 6.5.2022

Vypracoval: Ing. Hana Marková
a kolektiv specialistů