

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje stavby
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** ZUŠ Brno, Charbulova 108/84
stavební úpravy v části objektu
- b) **místo stavby:** Základní umělecká škola
Charbulova 84, 618 00 Brno-Černovice

Stavby dotčené prováděním stavby (stávající zastavěná plocha)

Řešená stavba na p.č. 638/1

Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Černovice (611263)
Číslo LV:	10001
Výměra:	459 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	budova s číslem popisným, č.p. 108, stavba občanského vybavení
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Způsob ochrany:	ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky

c) **předmět dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy malého rozsahu v 1. a 2.np. v prostoru stávajícího WC.

Dispoziční uspořádání zůstane stávající.

V 1.NP jsou stávající 2 kabiny WC se společnou předsíňkou, sprcha a úklidová místnost
Ve 2.NP jsou stávající 3 kabinky WC se společnou předsíňkou a skladem.

Rozsah stavebních prací :

- bude vybourána zděná příčka mezi WC kabinkami, která bude nahrazena lehkou sanitární příčkou z LTD desek, včetně dveřních křídel
- budou provedeny nové obklady stěn
- bude provedena nová dlažba
- budou vyměněny dveře do hlavní chodby a zrušeny stávající nadsvětlíky ze sklobetonových tvárnic
- budou provedeny nové sádkartonové podhledy
- bude provedena výmalba celého prostoru
- budou vyměněna otopná tělesa a ve sprše bude osazen nový otopný žebřík
- budou osazeny nové zařizovací předměty
- bude provedena nová elektroinstalace, včetně svítidel

- nad podhledem bude v každém podlaží umístěn potrubní ventilátor

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

žadatel / investor: **Statutární město Brno, odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

generální projektant: **PROJECT building s.r.o.**
atelier: Erbenova 375/8, 602 00 Brno
tel. 545 213 683-5

MANAGER PROJEKTU
PROJECT building
Ing. Marie Blažkeová
tel.: 737 259 082, email: m.blazkeova@pbbrno.cz

HIP
PROJECT building
Ing. Miroslav Srnec
tel.: 737 259 085, email: m.srnec@pbbrno.cz

INŽENÝRSKÁ ČINNOST
PROJECT building
Hana Kocourková
tel.: 739 203 688, email: kocourkova.hanka@centrum.cz

Projektanti jednotlivých částí:

STAVEBNÍ ČÁST
PROJECT building
Ing. Miroslav Srnec
tel.: 737 259 085, email: m.srnec@pbbrno.cz

UT
Bohumil Bartoš
tel.: 602 579 084, email: bartos@bartosut.cz

ZTI
Kateřina Stratilová
tel.: 731 375 243, email: k.stratilova@email.cz

VZT
Ing. Jaroslav Brestič
tel.: 602 531 415, email: jbrestic@seznam.cz

NN
Ing. Jiří Vítek
tel.: 608 865 147, email: jivitek@volny.cz

ROZPOČET
Ing. Naděžda Pelikánová

tel.: 606 853 681, email: pelina@volny.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Celá stavba je řešena jako jeden stavební objekt SO 001. Charakteristika instalovaných technických zařízení je obsažena v části „Technika prostředí staveb“. Technologická zařízení nejsou.

SO 001

- D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 - *Stavebně konstrukční řešení – neobsazeno*
- D.1.3 - *Požárně bezpečnostní řešení - neobsazeno*
- D.1.4 - Technika prostředí staveb

IO – Inženýrské objekty

Neobsazeno

PS – Provozní soubory

Neobsazeno

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady a provedené průzkumy

- Výkresy stávajícího stavu objektu z 03/2018 – zpracovatel: Ateliér REGIO design s.r.o., Lidická 718/77 Brno
- Doměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro zpracování této projektové dokumentace – zpracovatel: PROJECT building s.r.o
- Fotodokumentace a obhlídka místa stavby
- Kopie katastrální mapy
- Požadavky investora

V Brně, 11. 6. 2024

Ing. Miroslav Srnec a kol.

PROJECT building s.r.o.

atelier: Erbenova 375/8, 602 00 Brno