

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZUŠ VÍDEŇSKÁ 85, BRNO

A. PRŮVODNÍ LIST

Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

A. PRŮVODNÍ LIST

Zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) NÁZEV STAVBY: Stavební úpravy ZUŠ Vídeňská 85, Brno
b) MÍSTO STAVBY: Vídeňská 85, Brno
PARCELA: č. 587, k.ú. Štýřice
c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE: Jedná se o změnu dokončené stavby. V projektové dokumentaci jsou řešeny drobné stavební úpravy na severní fasádě a v interiéru. Jedná se o zateplení štítové stěny, zateplení části podlahy půdy a o opravu vnitřní omítky v koncertním sále.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Ing. Martin Němec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1004488, IČO 76366341
Podveská 14, 624 00 Brno

Stavební část: Ing. Martin Němec, obor pozemní stavby ČKAIT 1004488

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace;
- požadavky investora;
- výsledky měření vlhkosti;
- kopie katastrální mapy.

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

Jedná se o dílčí úpravy.

b) zastavěná plocha

Jedná se o dílčí úpravy.

c) podlahová plocha

Jedná se o dílčí úpravy.

d) počet podzemních podlaží

Objekt má jedno podzemní podlaží.

e) počet nadzemních podlaží

Objekt má tři nadzemní podlaží.

f) způsob využití

Objekt slouží jako základní umělecká škola.

g) druh konstrukce

Jedná se o zděnou masivní konstrukci z konce 19. století, stropy jsou dřevěné trámové polospalné. Střecha je valbová s keramickou krytinou.

h) způsob vytápění

Jedná se o úpravy části objektu, není dotčen způsob vytápění.

i) přípojka vodovodu

Stávající přípojka vodovodu není dotčena.

j) přípojka kanalizační sítě

Stávající přípojka kanalizační sítě není dotčena.

k) přípojka plynu

Plynovodní přípojka není dotčena.

l) výtah

Výtah se v objektu nevyskytuje.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury*a) hloubka stavby*

Jedná se pouze o stavební úpravy v části objektu.

b) výška stavby

Jedná se pouze o stavební úpravy v části objektu.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Stavební úpravy nemají vliv na počet osob v objektu, nemění se.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládá se začátek prací na 05/2025 a konec prací na 07/2025.

V Brně v únoru 2025

.....

Ing. Martin Němec