

Technická zpráva

AKCE: **OPRAVA HAVÁRIE STOUPACÍHO POTRUBÍ 2-3.NP ZŠ ŠTOLCOVA**

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1,
601 67 BRNO
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: ŠTOLCOVA 16

PROJEKTANT: Project4you s.r.o.
Erbenova 371/4
602 00, BRNO
TEL.: 603 551 904,
IČ: 197 38 773,
DIČ: CZ 197 38 773
info@project4you.cz

DATUM: DUBEN/2025

STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

V Brně
Duben, 2025

.....
Ing. Jan Vejtasa

Záměr:

Předmětem podkladu je odstranění havarijního stavu kanalizace a rozvodů vody na stoupacím potrubí v sociálních zařízeních. V současné době dochází k praskání vodovodního potrubí a poškozování opraveného 1.NP

Popis stávajícího stavu:

Objekt ZŠ je zděný v nedávné době proběhla oprava fasády se zateplením. Budova má tři patra, sedlovou střechu

V 1.NP je již provedena oprava stoupacího potrubí i se souvisejícími dispozičními úpravami respektující vyhlášku č.398/2009Sb.

Kanalizace

Ve stávajících koupelnách se nachází dvě litinové kanalizační stupačky s potrubím DN 100. V každém patře jsou odbočky DN 50, a DN 100. Stávající odpady jsou již za svojí životností cca 30-40 let

Rozvody vody

Rozvody vody jsou na stoupací části provedeny z Pz trubek se stářím cca 30-40 let. V každém patře jsou na studené i teplé vodě dvě odbočky s uzávěry DN 15. Uzávěry stupaček jsou v 1NP. Potrubí není správně izolováno a uchycení není dle předpisů výrobce. Teplá voda je připravována ve v plynovém kotli ve 3.NP. a odtud rozvedena do ostatních NP. V rozvodu chybí rozvod cirkulace a proto není teplá voda připravena k použití okamžitě. Izolace potrubí jsou také za svojí životností což způsobuje praskání potrubí a další havárie.

Stavební

V prostoru daném pro sociální zařízení jsou v každém patře chlapecké dívčí a učitelská WC. Obloženo je do 2 m keramickým obkladem na podlaze je keramická dlažba bez příslušné protiskluznosti. Všechny tyto povrchy jsou min 25 let používány.

Rozsah navržených stavebních úprav:

Kanalizace

Stávající kanalizační potrubí bude demontováno v celé délce, od čistícího kusu v 1.NP pod strop posledního NP. Bude použito potrubí HT-Systém PLUS (PP). V každém patře budou nově napojeny rozvody k WC umyvadlům a podlahové žlaby. Stupačky budou zasekány a umístění bude upraveno tak aby vodorovné rozvody kanalizace byly minimalizovány.

Rozvody vody

Vodovodní potrubí bude vyměněno v celé délce včetně napojení v 1NP. Nové potrubí bude z materiálu PPR izolováno trubicí izolací z pěnového polyetylénu. Kotvení potrubí bude po 1,5m. Dimenze budou zachovány, na potrubí budou osazeny kompenzátory v polovině výšky. Ležatý rozvod v 1NP bude proveden nový včetně uzávěrů jednotlivých stupaček. Stupačky budou přesunuty do rohu u oken. Pro zajištění ohřevu vody bude nově instalován elektrický boiler 80L a cirkulační potrubí osazené čerpadlem.

Stavební práce

Bude vybourána podlaha na nosnou konstrukci včetně dlažba betonu. Obezdní stupaček bude vybouráno tak, aby bylo možné provést demontáže a montáže potrubí. Stávající omítky nad obklady budou otlučeny a provedeny nové.

Ve 2.- 3.NP budou upraveny rozměry dle výkresové části PD

Pro instalaci potrubí budou vybourány podlahy mezi patry, po dokončení se nově zabetonují. Budou otlučeny stávající obklady a omítky.. Veškeré zařizovací předměty (žlaby, baterie...) se demontují.

Pod nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnání a nové obklady. Obklady budou provedeny do výšky 2 m v místě sprchy min 2,4m. Stávající podlaha bude doplněna betonovým potěrem a vyrovnána. Dlažba bude s patřičnou protiskluzností tj. prostory WC R10 a sprcha R12. Pod obklady a dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka min. tl. 2mm. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba. V rámci nových rozvodů ZTI, elektra a svítidel se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC. Původní zařizovací předměty se nahradí novými dle výběru objednatele.

Budou provedeny nové elektrorozvody, které budou ukončeny a napojeny v krabicích na chodbě nebo v rozvaděči. Budou osazena nová svítidla dle výběru objednatele. Bude provedeno vyhřívání podlahy elektrickou topnou rohoží v prostoru sprchy. Pro tuto bude v každém patře přiveden přívod z rozvaděče. Rozvaděč bude doplněn o nový okruh pro podlahové vytápění. Ovládání podlahového vytápění bude ručním termostatem umístěným na stěně u dveří do koupelny. Stávající zářivková svítidla jsou již za svojí životností a neodpovídají hygienickým požadavkům ani požadavkům ČSN EN 12464-1. Zářivky budou demontovány a předány k ekologické likvidaci toto bude prokázáno investorovi příslušnými doklady.

Nová svítidla budou technologie LED jejich přesné typy určí výběr objednatele a výpočet dle normy ČSN EN 12464-1. V rozpočtu jsou navržena svítidla LED s vysoce leštěným parabolickým reflektorem. Přesné množství a typy budou ověřeny výpočty. Nová světla budou přisazena, upevněna ke stropu do stejných míst. Rozvody budou nové. Při předání bude předána platná revize.

V koupelnách budou provedeny podhledy v nezbytném rozsahu z materiálu SDK např. Aquapanel. Na WC bude kazetový podhled 600x600. Budou dodány nové dveře o včetně

zárubní. Větrání bude zajištěno ventilátory na vlhkostní čidlo, dveře budou podřezány min 20mm aby proudil vzduch.

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze areálu a specifického provozu, budou dodržovány pokyny pracovníků investora a předpokládá se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi.

Malby

Stávající malby jeví známky běžného opotřebení. V některých místnostech je patrné takové množství vrstev, že bude nutné část maleb oškrábat. Poklad před malbou bude nutné vyspravit a penetrovat. Lokálně bude nutné opravit omítky štukem a vyspravit trhliny v omítkách. Malby budou provedeny min. ve dvou vrstvách materiálem se stupněm „polární“ bělosti min. 92 % BaSO₄.

Plán výstavby

Je nutné využít letních prázdnin tyto práce není možné provést za provozu školy

Obecně k stavebním pracím

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny. Vzhledem k povaze budovy a specifického provozu, budou dodržovány pokyny pracovníků školy a předpokládají se určitá omezení pohybu zaměstnanců prováděcí firmy na staveništi. Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Podklad neřeší vybavení nábytkem a zařízeními toto je řešeno interními předpisy

Podklad je navržen v souladu s normou číslo ČSN 73 4108

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Místo a datum vypracování:
V Brně, 4/2025

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa