

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0578811/2024/s

SPIS. ZN.:

OPP/MMB/0378376/2024/4

Instinkt projekt, s.r.o.

Vídeňská 7

639 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová

TELEFON:

542 173 236

E-MAIL:

voborilova.petra@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

IČ 06071490, DS s5qida2

DATUM:

29.07.2024

POČET LISTŮ:

1

Vážení,

ve věci:

Cejl 23, č. p. 492, pozemek p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Rekonstrukce objektu pro bydlení Cejl 23, Brno“ - DSP

obdržel Magistrát města Brna, Odbor památkové péče dne 24.6.2024 pod sp.zn.: OPP/MMB/0378376/2024 žádost o vydání závazného stanoviska. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Josiekiem a Ing. Benešem (instinkt projekt, s.r.o.) v červnu 2024. Dokumentace řeší stavební úpravy a udržovací práce stávajícího objektu Cejl 23 z důvodu požadavku vlastníka na pronajímání bytů. Ve dvorní části má dojít k zateplení kontaktním zateplovacím systémem a k výměně výplní okenních otvorů, dále je navržena náhrada degradovaných částí trámových stropů, úprava dispozic pro vytvoření nových bytů (z nyní nevyužívaných bytových prostor) a související stavební a udržovací práce. Dle předložené žádosti nemá být úpravami dotčena uliční část objektu ani střecha (oprava poškozené střechy není součástí předložené PD).

Tímto Vám sdělujeme, že závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonné lhůtě pro jeho vydání, stanovené zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 178 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto došlo k tzv. fikci vydání závazného stanoviska – závazné stanovisko se považuje za souhlasné a bez podmínek.

S pozdravem

Mgr. Petr Havlíček

vedoucí Odboru památkové péče

PŘÍLOHY

0

NA VĚDOMÍ

OÚPSŘ MMB, Oddělení stavebního úřadu, Orlí 30, 602 00 Brno
NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno