

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na služby, zadávaná v nadlimitním režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 25, § 56, § 57 a souvisejících Zákona s názvem:

„Zpracování projektové dokumentace BD Mostecká 16 – Rekonstrukce BD pro družstevní bydlení“

Ve vztahu k Zákonu se jedná se o veřejnou zakázku nadlimitní zadávanou v otevřeném řízení.

1. Označení veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek **Z2025-010907**
Evidenční číslo zakázky uvedené v Úředním věstníku Evropské unie **128435-2025**

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Statutární město Brno**
Sídlo zadavatele: **Dominikánské nám. 19/1, 601 67 Brno**
IČ: **449 92 785**
DIČ: **CZ44992785**
Osoba oprávněná jednat: **JUDr. Markéta Vaňková, primátorka**
Kontaktní osoba: **Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti Realitní společnost města Brna a.s.**

Ve všech souvisejících věcech je oprávněna jednat na základě příkazní smlouvy č. 6224143850 obchodní společnost:

Název: **Realitní společnost města Brna a.s.**
Sídlo: **Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno**
IČO: **073 79 161**
DIČ: **CZ07379161**
Osoby oprávněné jednat: **Mgr. Bc. ILJA KAŠÍK, předseda představenstva;**
Ing. KARIN PODIVINSKÁ, místopředseda představenstva;
Mgr. JAN MANDÁT, LL.M., člen představenstva.
Kontaktní osoby: **Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti**
Ing. Jan Kamarád, vedoucí technického oddělení

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování dále uvedené kompletní projektové dokumentace a zajištění dále uvedených souvisejících inženýrských činností pro realizaci rekonstrukce BD Mostecká 16 pro družstevní bydlení.

1. Průzkumy – stanovení požadavků na průzkumy a provedení průzkumů (PR);
2. zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby (DS);
3. obstarání povolení záměru (SP);
4. zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci (DPS);
5. technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN);
6. výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD);
7. spolupráce při dokončení stavby (AD-D).

Podrobný rozsah výše uvedených součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je uveden v textu SMLOUVY.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

4 570 000,- Kč bez DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené řízení zadávané v nadlimitním režimu

6. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení**Účastník zadávacího řízení číslo 1:**

Obchodní firma (název): LAPLAN a.s.
Sídlo: Cejl 504/38, Zábřdovice, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČO: 29201691
Nabídková cena v Kč bez DPH 5 330 000,00 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo 2:

Obchodní firma (název): KUDA architecture s.r.o.
Sídlo: Všetická 893/6a, Stránice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 08862524
Nabídková cena v Kč bez DPH 4 570 000,00 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo 3:

Obchodní firma (název): Atelier 99 s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 02463245
Nabídková cena v Kč bez DPH 6 240 000,00 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo 4:

Obchodní firma (název): ARCHITO ATELIER, s.r.o.
Sídlo: Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 24223417
Nabídková cena v Kč bez DPH 4 500 000,00 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo 5:

Obchodní firma (název): Quality Group s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 08879737
Nabídková cena v Kč bez DPH 4 720 000,00 Kč

Účastník zadávacího řízení číslo 6:

Obchodní firma (název): F.E.D. s.r.o.
Sídlo: Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 03994601
Nabídková cena v Kč bez DPH 7 690 000,00 Kč

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

8. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění jejího výběru**Účastník zadávacího řízení číslo 2:**

Obchodní firma (název): KUDA architecture s.r.o.
Sídlo: Všetičkova 893/6a, Stránice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 08862524

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 2 účastníka KUDA architecture s.r.o. je nabídkou s druhou nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a současně je nabídkou s nejkratší průběžnou lhůtou pro dodání DS, která se umístila v prvním pořadí. Proto se Komise jednomyslně usnesla na tom, že nabídka tohoto účastníka je prokazatelně nabídkou nejvýhodnější a tím se tento účastník stal vybraným dodavatelem, který předložil nabídku nejvýhodnější.

9. Identifikační údaje poddodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky

Poddodavatel: Projekce TZB Prokeš s.r.o., IČ: 07596162
Specifikace části plnění veřejné zakázky: TZB

Poddodavatel: STENG Brno s.r.o., IČ: 09839909
Specifikace části plnění veřejné zakázky: stavebně konstrukční řešení

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně prizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Zadavatel zadává veřejnou zakázku na zpracování PD a související IČ pro objekt, který se nachází na jediném pozemku p.č. 573, k.ú. Husovice, Brno. Pro zadavatele je proto žádoucí, aby byl celý předmět zadávané veřejné zakázky plněn jediným dodavatelem, a to zejména z důvodů:

- provozní a konstrukční provázanosti jednotlivých částí BD,
- architektonických a konstrukčních, aby byl zajištěn jednotný autorský vizuální a konstrukční výraz BD,
- ekonomických, neboť jediný dodavatel bude moci zpracovávat předmět plnění souběžně, ve shodném personálním obsazení, své poznatky bude moci využívat pro celý předmět plnění, což by mělo vést i nabídnutí výhodnějších cenových podmínek.