Příloha č. 1 smlouvy zadávací dokumentace – obchodní podmínky (návrh smlouvy) veřejné zakázky „*Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu Nová Rosická - 0. etapa***“**

**Obsah plnění**

1. **výkonová fázev– Koncepční řešení a průzkumy**

Součástí vypracování Koncepčního řešení je:

1. návrh dopravního řešení;
2. podrobný návrh stavebních objektů s provozním a kompozičním řešením,
3. návrh etapizace provedení jednotlivých stavebních objektů,
4. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění Koncepční řešení Stavby a zajištění účelu Smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v Koncepčním řešení Stavby a dále v DSP; zejména se jedná o průzkumy:
* geologický průzkum pro lokalitu a jejich vyhodnocení.
* pyrotechnický průzkum,
* korozní průzkum.

O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve 2 vyhotoveních společně s Koncepční řešení Stavby,

vše v 2 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf. vizualizace ve formátu \*.jpg a \*.pdf.

1. **výkonová fáze** – vyhotovení projektové dokumentace pro odstranění stavby v rozsahu objektů a kolejiště (DOS) a pro vydání všech dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů, stanovisek a vyjádření nutných pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby, jejichž potřeba vyplyne z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:
* náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích platných a prováděcích předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to včetně potřebných průzkumů v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění DOS a zajištění účelu Smlouvy;
* vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
* podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
* oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
* zásady organizace bouracích prací (vč. objízdných tras kladně projednaných s dotčenými orgány, dočasného dopravního značení, harmonogramů prací),
* plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
* zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek,
* dokumenty a další činnosti uvedené v této příloze.

vše v 2 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf.

DOS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část dokumentace pro odstranění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

DOS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

Související inženýrská činnost k získání povolení odstranění stavby zahrnuje zejména:

* zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání ohlášení záměru odstranit stavbu a získání pravomocného povolení k odstranění stavby – objekty a kolejiště.

Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

* obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné žádosti o povolení odstranění stavby dle Stavebního zákona (zejména stanoviska, rozhodnutí a souhlasy dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury),
* vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
* účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné žádosti o povolení odstranění stavby,
* zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení odstranění stavby či povolení k odstranění stavby, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.
1. **výkonová fáze– vyhotovení dokumentace pro povolení Stavby (DSP)** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje zejména
	* + - 1. náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a prováděcích platných a prováděcích předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Vodní zákon***“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ( a nařízení Statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně);
				2. informativní propočet hodnoty Stavby, členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory a jednotlivé etapy,
				3. tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby (záborový elaborát), členěný na jednotlivé etapy,
				4. projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby, členěný na jednotlivé etapy,
				5. situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
				6. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy včetně povolení kácení bude-li to vyžadováno,
				7. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
				8. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o povolení záměru dle Nového stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů;
				9. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby.

vše ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku a ve 2 listinných vyhotoveních informativní propočet ve formě agregovaných položek (neurčí-li Objednatel jinak); výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf,

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména Koncepční řešení Stavby, podklady pro zpracování Koncepčního řešení Stavby a případné pokyny Objednatele.

Součástí tohoto plnění je zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru, spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

* + obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
	+ vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
	+ zastupovat Objednatele v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení záměru dle stavebního zákona, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
	+ účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona,
	+ postupovat v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
1. **výkonová fáze - vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále jen „***DPS***“) tak, aby tato dokumentace byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli; toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících;
	* 1. která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:
			+ 1. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích platných a prováděcích předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
				2. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a etapy, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
				3. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet,
				4. zásady organizace výstavby,
				5. plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
				6. zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,

vše ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování DPS je:

‐ Dokumentace pro povolení stavby (DSP) převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou, pravomocné povolení záměru, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, Koncepční řešení a průzkumy.

Výkonové fáze Koncepční řešení a průzkumy, DSP, DPS a DOS se dále označují souhrnně též jako „*projektová dokumentace*“, přičemž v projektové dokumentaci (v příslušném stupni) Zhotovitel zahrne následující profese:

* kanalizace
* vodovod
* teplovod
* komunikace, zpevněné plochy
* kabelovod
* silnoproudé rozvody (včetně veřejného osvětlení)
* slaboproudé rozvody
* přeložky inženýrských sítí (bude-li v projektu obsaženo)
* příprava pro modrozelenou infrastrukturu
* příprava území – demolice
* příp. další technické sítě, které vyplynou v průběhu zpracování projektové dokumentace.
1. **Výkonová fáze – spolupráce při výběru dodavatele** spočívající v poskytnutí součinnosti zhotovitele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace);
2. při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, při přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,
3. při průběžných konzultacích a prezentaci připravované projektové dokumentace,
4. při zadávání veřejné zakázky na realizaci Stavby. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
5. při podání žádosti o dotaci, čímž je rozuměno zejména stanovení hodnot indikátorů dle požadavků poskytovatele dotace na Stavbu, zpracování rozpočtu Stavby v členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje odpovídající příslušnému stupni projektové dokumentace, zajištění povinných příloh k žádosti o dotaci na Stavbu, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, spolupráce dle pokynů Objednatele a poskytovatele dotace,
6. při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů.
7. postupovat v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
8. **Výkonová fáze – zajištění autorského dozoru:**

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou;
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD;
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby;
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD;
5. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby PD plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných účinných prováděcích předpisů
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (realizační dokumentace Stavby, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD;
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od PD;
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s PD, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby;
13. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí (případně protokolárního předání Stavby, resp. stavebního celku), které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí (bude-li realizováno), prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny;
14. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich;
15. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti PD;
16. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování doplnění či úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení).