



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0108309/KOTM  
K podání: MCBS/2019/0087655  
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0087655  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michal Kotyza, tel.: 542 526 414

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17.04.2019  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4  
Ověřil dne: 19.04.2019

Brno 27.06.2019

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Prodloužení platnosti společného rozhodnutí na stavbu s názvem: „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vydal dne 10.07.2017 společné rozhodnutí č.j. MCBS/2017/0113566/KOTM pro stavbu s názvem: „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“. Společné rozhodnutí nabylo právní moci dne 01.08.2017.

Na podkladě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupeného Bytovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, ze dne 24.05.2019 o prodloužení platnosti společného rozhodnutí, stavební úřad dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

Statutárnímu městu Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

platnost společného rozhodnutí č.j. MCBS/2017/0113566/KOTM ze dne 10.07.2017, které nabylo právní moci dne 01.08.2017,

do termínu 01.08.2021.

Účastníkem řízení stanoveným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád) je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

### Odůvodnění

Podáním stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupeného Bytovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, ze dne 24.05.2019 byl stavební úřad požádán o prodloužení platnosti společného rozhodnutí č.j. MCBS/2017/0113566/KOTM ze dne 10.07.2017, které

nabylo právní moci dne 01.08.2017 pro stavbu s názvem: Nástavba a stavební úpravy bytového domu Křenová 47, č.p. 151, pozemky parc. č. 152, 153/3 a 153/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“. Se stavbou nebylo doposud započato z důvodu zajišťování bytové náhrady poslednímu nájemníkovi ve výše uvedeném bytovém domě. Stavebník proto žádá o prodloužení platnosti společného rozhodnutí do termínu 01.08.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. MCBS/2019/0093381/KOTM ze dne 03.06.2019 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného společného rozhodnutí a poučil účastníky řízení o možnosti uplatnění námitek či připomínek. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení. Účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili návrhy a námítky. Po uplynutí stanovené lhůty pro účastníky řízení k vyjádření se k podkladům rozhodnutí a pro dotčené orgány k uplatnění stanovisek stavební úřad vydal rozhodnutí v projednávané věci.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno a dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, tj. Kamil Pochylý, Horova 3101/57d, 616 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, PDcz byty alfa s.r.o., Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice a GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena a protože předpoklady, za kterých bylo společné rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak zní výrok rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu



**Poplatek**

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

**Doručí se**

*Stavebník:*

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno,  
zastoupené:  
Magistrát města Brna, Bytový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

*Ostatní účastníci řízení:*

02. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
03. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha  
04. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno  
05. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
06. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
07. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno  
08. Kamil Pochylý, Horova 3101/57d, 616 00 Brno  
09. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno  
10. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno  
11. PDcz byty alfa s.r.o., Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno  
12. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno  
13. Šmeral Brno a.s., Křenová 261/65c, 602 00 Brno

**Na vědomí - dotčené orgány**

14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno  
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno  
16. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno  
17. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno  
18. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Na vědomí – ostatní**

19. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno  
20. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

**Dále obdrží**

21. oprávněná úřední osoba  
22. stejnopis pro vyznačení právní moci – pro stavebníka  
23. spis

28-06-2019