Ing.

Martin Němec

Podveská 1241/14

624 00 Brno

Vaše žádost

ze dne / doručena dne: 27. 1. 2025 /27. 1. 2025

Naše čj.: NPU-371/7531/2025

Vyřizuje: Ing. arch. Bohdana Procházková/133

Spisový znak: 82.8

Brno 26. 2. 2025

**MPR Brno: r. č. ÚSKP 1049.**

**Kraj Jihomoravský, okr. Brno-město, Brno, Orlí 7 a 7a, č. p. 480, pozemek p. č. 188, k. ú. Město Brno.**

**Památková ochrana, oprava dvorních fasád.**

Písemné konzultační vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmět žádosti:**

*Orlí 7 a 7a, č. p. 480, pozemek p. č. 188, k. ú. Město Brno***.**

*„Památková ochrana, oprava dvorních fasád“*

**Zamýšlené práce:**

Je plánováno zpracování PD na opravu dvorní fasády domu. Nejsou zamýšleny žádné úpravy supraporty ze zbořeného hostince U Černého Orla, která je ukotvena do fasády.

**Charakteristika:**

Nájemní dům v řadové zástavbě bloku převážně obdobných nájemních domů ohraničených ulicemi Orlí, Minoritskou, Jánskou Masarykovou.

**Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Pozemek p. č. 188 v k. ú. Město Brno domu Orlí 7 a dvorního křídla Orlí 7a se nachází v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Brno, ustanovené Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace.

Dům byl od 3. 5. 1958 do [31. 12. 1987](callto:31.%2012.%201987) evidován v ÚSKP ČR s r. č. 48124/7-7438 (chráněna byl nájemní dům). V současnosti není památkově chráněn (In: č. MK75606/2020 OPP, změny u „pozdě zapsaných“ památek v ÚSKP ČR ze dne 7. 12. 2020). Předmětný dům tedy o status kulturní památky přišel v důsledku administrativní chyby, nikoliv proto, že by pozbyl svých památkových hodnot.

Nájemní dům s působivě komponovaným bohatě dekorovaným uličním průčelím představuje architektonicky vysoce hodnotnou stavbu brněnského historismu a secese.

Z porovnání skutečností zjištěných v praxi a dostupné archivní fotodokumentace části dvorní fasády (foto z roku 2018, viz grafická příloha níže) vyplývá, že architektonické tvarosloví dvorních fasád je dochováno v původní koncepci. Přestože jsou v porovnání s rozsahem architektonického tvarosloví uliční fasády na dvorních fasádách uplatněny pouze některé prvky (např. pásová rustika ve spodních podlažích, profilované průběžné a parapetní římsy), dokládá spíše nadstandardní řešení dvorního průčelí zohledňující zřejmě atraktivní polohu nájemního domu v centru Brna. Dvorní fasáda je nedílnou součástí hodnotné architektury nájemního domu a je nutné ji zachovat.

**Vyhodnocení:**

NPÚ na základě znalosti předložených informací a znalosti situace konstatuje, že záměr opravy dvorních fasád **není v rozporu s účelem a podmínkami, pro něž byla ustanovena MPR Brno. Je však žádoucí konzultovat záměr již v době přípravy se zástupci státní památkové péče.**

**Grafická dokumentace:**

 Část dvorní fasády, zdroj: <https://iispp.npu.cz/>

Toto vyjádření není podkladem pro vydání závazného stanoviska MMB OPP dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Mgr. Petr Holub

vedoucí odboru péče o památkový fond