



mmb1es7d326e0c

VÁŠ DOPIS Č. J.: Žádost
ZE DNE: 4.10.2021
NAŠE Č. J.: MMB/
SPIS. ZN.:

Vážená paní
Ing. Ilona Damborská
Mlýnská 15/B6 1
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Štěpánka Špatná
TELEFON: +420 54217 5038
FAX:
E-MAIL: spatna.stepanka@brno.cz

DATUM: 27.10.2021
POČET LISTŮ: 1

Stavba: „Příprava bourací práce, odstranění stavby BD Francouzská 851/36“ – k.ú. Zábrdovice - vyjádření OSM MMB

Vážená paní inženýrko,

reagujeme na Vaši žádost, kdy předmětem PD je odstranění stavby bytového domu ve vnitrobloku Francouzská 851/36, 602 00 BRNO v rámci přípravy území pro projekt „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“, která bude součástí samostatné PD. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 174 a 183 v k. ú. Zábrdovice, které jsou ve správě našeho odboru. Na pozemek p.č. 174 je evidována Smlouva o výpůjčce č. 6618122336 se společností Americký fond o.p.s.

K záměru demolice je nutné souhlasné stanovisko MO MMB, jako zástupce vlastníka pozemku. OSM z hlediska správy **nemá námítky** k demolicí za podmínek:

- ze strany OSM je na předmětný pozemek uzavřena Smlouva o výpůjčce viz výše. Z toho důvodu je nutné v dostatečném předstihu informovat OSM MMB o termínu zahájení demolice, aby mohlo dojít k ukončení Smlouvy o výpůjčce. Výpovědní lhůta je dle čl. II Smlouvy o výpůjčce tříměsíční, začínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Případně je možné vypovědět smlouvu na základě Dohody, v tom případě je nutné schválení Dohody projednat v RMB.
- stavby nebo její části se musí odstraňovat (bourat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru, a k nekontrolovatelnému porušení stability bourané stavby. Při odstraňování stavby nebo její části nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby
- okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem

- odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu
- sutě a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí
- zneškodnění sutí a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem (vyhl. č. 185/2001 Sb.)
- po provedené demolici objektů nám předložte doklady, které by dokládaly, že objekty byly skutečně odstraněny (např. SOD se zhotovitelem demolice, prohlášení investora, že objekty byly skutečně odstraněny, soupis provedených prací s potvrzením o odstraněných stavbách, doklady ze skládky kde byly konstrukce likvidovány)
- žadatel se zavazuje k dodržení stavebního zákona a příslušných souvisejících předpisů
- zhotovitel bude na dotčených pozemcích dodržovat čistotu a pořádek podle vyhl. o čistotě v městě Brně a dalšími, s touto vyhláškou souvisejícími, či navazujícími předpisy a předpisy o ochraně zdraví
- stávající zařízení (chodníky, komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, zeleň) na kterých bude demolice realizována budou po dobu stavby užívány v souladu s vydanými podmínkami pro demolici
- po realizaci plánované demolice požadujeme dotčené pozemky uvést do původního stavu (řádné zhutnění výkopů, uvedení povrchů komunikací do původního stavu, uvedení zeleně do původního stavu)
- v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady
- zahájení prací nám oznamte na e-mail : spatna.stepanka@brno.cz
- ukončení prací a uvedení pozemků do projektovaného stavu oznámí žadatel písemně na OSM MMB, Husova 3, 601 67 Brno na referát pozemků (o dokončené úpravě pozemků pořídíte fotodokumentaci a tuto nám zašlete spolu s oznámením o uvedení pozemků do projektovaného stavu)

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku MMB

Na vědomí: Trnka OSM, BO, MO MMB