

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MMB VÝMĚNA ČÁSTI OKEN HUSOVA 5, BRNO

D.1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

Architektonické řešení

Účel objektu zůstává stávající, budova úřadu. Stavební úpravy se nedotknou dispozičního a funkčního řešení.

Výtvarné řešení

Vzhledem k povaze díla nevznikají nároky na výtvarné řešení.

Materiálové řešení

Jedná se obecně o nové dřevěné výplně se zasklením.

Dispoziční a provozní řešení

Dispozice je stávající, nemění se.

Bezbariérové užívání stavby

Nemění se stávající řešení.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Projektant upozorňuje na význam použití kvalitních výrobků, které však bývají finančně náročnější; cena by při výběru dodavatele neměla být jediným kritériem.

Záměr byl konzultován s NPÚ v Brně a bylo vydáno rozhodnutí, že práce jsou přípustné.

VÝMĚNA OKEN

Jedná se o výměnu 5 nepůvodních okenních výplní v přízemí do ulice Pekařská. Jsou ve špatném stavu, s křídly již nelze manipulovat, nejspíše je není možné již seřídít, což má za následek velkou infiltraci studeného vzduchu do interiéru v zimním období. Dvojskla jsou původní z roku 2001, jejich součinitel prostupu tepla je již nevyhovující.

Přesná specifikace je uvedena ve výkresové části, jedná se konstrukci z dřevěných europrofilů, členění je shodné jako stávající výplně, stejně tak barevnost. Opět bude do rámců kotveno stávající mřížoví. Zasklení bude opět čiré dvojsklo s nerezovým nebo kompozitním rámečkem.

Vnější parapet: Bude zachováno stávající oplechování, pokud to bude během bouracích prací možné. Vytěsnění bude provedeno expanzní páskou, ne tmelením.

Kamenný sokl: U jednoho okna k ostění okenní výplně doléhá nízký kamenný obklad, bude osazen zpět, je nutno počítat s vyšší pracností, bude provedeno odborně.

Zabezpečení objektu: Do oken bude zabudováno elektronické zabezpečení, bude koordinováno s dodavatelem systému v objektu. Předpokládá se provedení drážky v rámu pro kabeláž, bude koordinováno.

Vnitřní zednické zapravení: Požaduje se zajištění těsnosti připojovací spáry dle příslušné ČSN a TNI, viz popis ve specifikaci. Bude provedeno zednické zapravení a výmalba ostění.

Ztížené pracovní podmínky: Jedná se o práce nad chodníkem ve výšce cca 1,0 m, musí být zajištěna bezpečnost chodců i pracovníků v objektu. Trasy v objektu jsou poměrně dlouhé, musí být zajištěn průběžný úklid chodeb a snížena prašnost. Omezené jsou o podmínky pro skladování a přístup mechanizace. Tyto podmínky je třeba zohlednit v ceně díla.

V Brně v červnu 2025

.....

Ing. Martin Němec