

Věc : „Východní obchvat Žebětína I.etapa“ – žádost o vydání závazného stanoviska - souhlasu podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Žádáme tímto orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu JM kraje, jako orgán státní správy příslušný podle ust. § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o vydání závazného stanoviska - souhlasu s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v celkovém rozsahu **3,1347 ha**, z důvodu realizace výše uvedené stavby.

Základní údaje :

<i>Investor stavby</i>	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČ : 449 92 785
<i>Název stavby</i>	Východní obchvat Žebětína I.etapa
<i>Místo stavby</i>	Katastrální území : Žebětín obec : Brno okres : Brno - město kraj : Jihomoravský
<i>Celková výměra požadovaného odnětí ze ZPF</i>	3,1347 ha specifikace podle charakteru odnětí : trvalé 2,9309 ha dočasné 0,2038 ha doba dočasného odnětí : 5 let a zahrnuje 2 roky vlastní zábor + 3-letou zpětnou rekultivaci
<i>Příslušný obecní úřad s rozšířenou působností</i>	Magistrát města Brna
<i>Zpracovatel DÚR</i>	Viapont, s.r.o. Vodní 258/13, 602 00 Brno, IČ : 469 95 447
<i>Zpracovatel dokumentace „Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF“</i>	Ing.Katarína KALIVODOVÁ, Olomouc Poradenská kancelář, specializace : PŮDNÍ FOND Kačení 3, Olomouc, tel. : 728740444, IČ : 66963893 e-mail: katarina.kalivodova@volny.cz

Souhlas podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. má být vydaný ve prospěch **Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.**

Žádost podává společnost Viapont, s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 Brno, zastoupená Ing. Ivo Fischerem – jednatelem společnosti, a to na základě **PLNÉ MOCI ze dne 12.6.2019**, která je přiložena (zmocnitel : Statutární město Brno, zmocněnec : Viapont, s.r.o.).

Přehled dotčených pozemků a výměr požadovaného odnětí ze ZPF je uvedený v tabulce, která tvoří nedílnou součást této žádosti: **Seznam pozemků požadovaných k odnětí ze ZPF.**

Místo stavby se nachází na území **Statutárního města Brna, místní část Žebětín**. Současný stav dopravy, vedené přes centrum obce Žebětín je nevyhovující. Stavba obchvatu umožní dopravní spojení do Brna-Bystřice - které je z hlediska dopravních zátěží poměrně významné - vést mimo centrum obce, čímž dojde k významnému zlepšení dopravní situace v obci. Stavba obchvatu nebude mít negativní vliv na současné vedení dopravy - bude zachováno jak dopravní napojení penzionu ELIOT, tak napojení místa současné lesní školky (budoucí plochy pro obytnou zástavbu). Zachovány budou přístupy na zemědělské pozemky. Navíc vedení obchvatu umožní i budoucí napojení rozvojové plochy Žebětína. Součástí stavby jsou i řešení pro pěší a cyklisty.

Hlavní trasa obchvatu je navržena v kategorii **MS2a/50** - jedná se tedy o **místní komunikaci**. Ostatní komunikace nejsou zařazeny do jednotlivých kategorií.

Navrhovaná stavba byla posouzená z hlediska charakteru stavby s ohledem na vymezení v Územním plánu města Brna a dále byla posouzena z hlediska úřadu územního plánování se závěrem, že stavba **splňuje znaky veřejně prospěšných staveb, vymezených v územně plánovací dokumentaci před novelou stavebního zákona**. Vyjádření ve věci vydal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna dne 2.7.2019 pod č.j. MMB/0278458/2019/Map.

Souhlas vydaný podle ust. § 9 odst.8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, se stane závaznou součástí **ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**.

Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF, zpracované ve smyslu přílohy č. 5. vyhl. MŽP ČR č.13/1994 Sb., s náležitostmi podle ust. § 9 odst. 6. zákona č. 334/1992 Sb., je obsahem přiložené dokumentace - zpracovatel : Ing.K.Kalivodová, Olomouc, IČO : 669 63 893, č. zak.: 13/2019, datum zpracování : 07/2019. S odvoláním na ust. § 9) odst.6) písm.b) citovaného zákona (ve smyslu novely č. 225/2017 Sb.), nejsou součástí dokumentace vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje.

Orgánem státní správy příslušným k posouzení navrhovaného odnětí a vydání souhlasu, je vzhledem k rozsahu záboru **orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihomoravského kraje**. S odvoláním na novelu zákona č.416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, provedenou zákonem č. 169/2018 Sb. (novela ust. § 18 odst.1) zákona č. 334/1992 Sb.), je žádost **podávána přímo u orgánu ochrany ZPF, který je příslušný k jejímu vyřízení**.

S pozdravem

.....
Viapont, s.r.o.
Vodní 258/13, 602 00 Brno
Ing. Ivo Fischer – jednatel společnosti

V Brně dne 28.8.2019

Součást žádosti :

PLNÁ MOC ze dne 12.6.2019

Tabulka :

Seznam pozemků požadovaných k odnětí ze ZPF.

Příloha :

Dokumentace „**Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF**“,
zak.č. 13/2019, datum : 07/2019 – paré č.1.