**Vědecko-technický park Černovické terasy v Brně**

**Podstatné informace z předběžných tržních konzultací**

Předběžné tržní konzultace (dále také „***PTK***“) probíhaly v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“) v období od dubna do května 2025 a jejich cílem bylo získání relevantních informací týkajících se aktuálních možností potenciálních dodavatelů, resp. připravenosti trhu na zamýšlený záměr zadavatele, definování optimálního průběhu projektového záměru a efektivní nastavení zadávacích podmínek budoucího zadávacího řízení.

1. **Osoby zúčastněné na PTK**

|  |
| --- |
| **Označení osob, s nimiž byly vedeny PTK** (dále jen „***účastníci PTK***“) |
| CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453 |
| DEMACO s.r.o., se sídlem Klokočí 657/1, Soběšice, 644 00 Brno, IČO: 07582528 |
| Kompan Czech Republic s.r.o., se sídlem Vlastimila Pecha 1267/6, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 26950341 |

V rámci PTK projevili 2 účastníci PTK z výše uvedených principiální konkrétní zájem o spolupráci se zadavatelem v rámci lokality Černovické terasy a na vymezeném zamýšleném záměru.

1. **Průběh PTK**

PTK byly zahájeny výzvou k účasti na předběžných tržních konzultací, která byla zadavatelem zveřejněna dne 23. 4. 2025 na profilu zadavatele, dostupného na adrese <https://ezak.brno.cz/> (dále jen „***výzva***“). Rámec PTK byl zadavatelem vymezen zejména dotazy položenými potenciálním účastníkům PTK ve výzvě. Zadavatel současně přímo oslovil několik relevantních potenciálních odborníků a dodavatelů, a to prostřednictvím e-mailové komunikace.

V rámci PTK zadavatel prvotně účastníkům PTK rámcově představil zamýšlený záměr a investiční příležitosti a následně byly vedeny odborné konzultace s účastníky PTK.

1. **Podstatné informace získané zadavatelem z PTK**

Z konzultačního rámce PTK získal zadavatel informace o základních tržních a obchodních podmínkách zamýšleného záměru (koncese). Z PTK dále vyplynuly zejména následující podstatné informace:

* účastníci PTK vesměs nemají přímé zkušenosti s PPP projekty, ale pohybují se v oblasti výstavby a řízení investičně i technologicky významných projektů; své zkušenosti doložili rámcovým popisem realizovaných projektů z komerční průmyslové i vědeckotechnické sféry, případně předložili stručné životopisy členů svého týmu;
* účastníci PTK označili některá rizika, která vidí v souvislosti s realizací projektového záměru zadavatele, např. nedostatečná dopravní infrastruktura, absence inženýrských sítí, rizika spojená s historickým zaměřením lokality a možné průtahy při administrativních procesech;
* účastníci PTK nastínili možnou rámcovou strukturu funkcí v budoucím vědecko-technickém parku, a to buď odkazem na svůj dříve realizovaný projekt nebo procentním vyjádřením vlastního doporučení;
* návrhy na další možnou, jinou úpravu zvažovaného záměru nebyly žádným z účastníků PTK vzneseny.
1. **Závěr PTK**

**Průzkum a konzultace v rámci PTK prokázaly připravenost trhu na spolupráci veřejného a soukromého sektoru (PPP projekt) zahrnující významný přenos rizik ze zadavatele na dodavatele jako soukromého partnera formou koncese. Současně si zadavatel ověřil relevantnost zamýšleného záměru a s ním spojených požadavků na potenciální dodavatele.**