

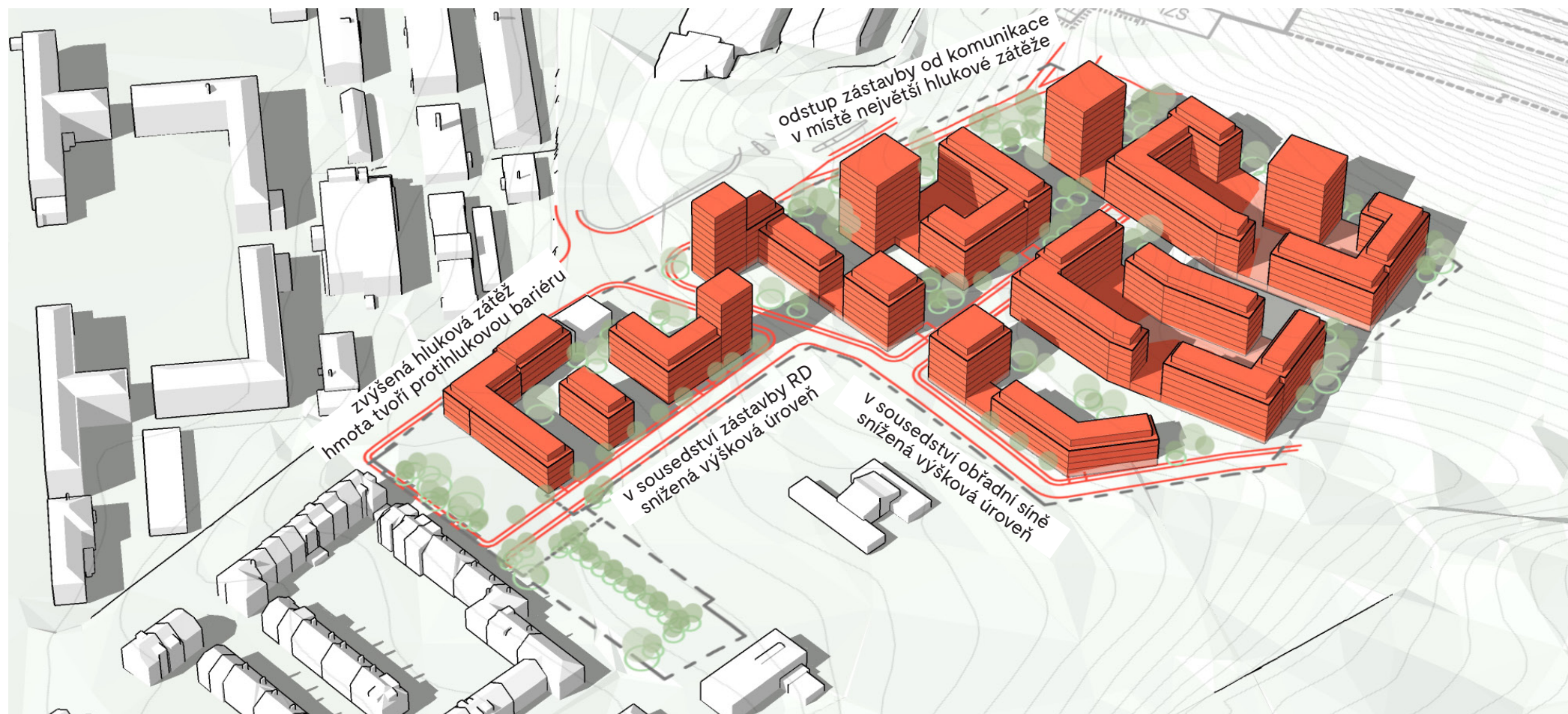
### NAVRŽENÁ KAPACITA

Řešená plocha	46 100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	17 050 m <sup>2</sup>
Koeficient zastavění	37%
Hrubá podlažní plocha*	<b>74 500 m<sup>2</sup></b>
+HPP ustoupených podlaží	<b>6 100 m<sup>2</sup></b>
- 20 % konstrukce =	
Čistá podlažní plocha celkem	<b>64 500 m<sup>2</sup></b>
Odhad počtu bytů	<b>cca 715</b>
při průměrné celkové užitné ploše 90 m <sup>2</sup> /BJ	
Odhad počtu obyvatel	1 610
při obloženosti 2,25 obyvatel/BJ	
Odhad počtu pracovníků**	920
při užitné ploše 70 m <sup>2</sup> /prac.	

\*do HPP není započítána plocha vnitrobloků

\*\*alternativně, na stejnou celkovou ČPP





### NAVRŽENÉ HMOTY

struktura zástavby	volná
výšková úroveň	9-22 m
+ ustoupená podlaží	
+ až 12 m lokální dominanta	

Zástavba o 6 až 7 podlažích, lokálně až 11, + ustoupená podlaží. Větší bloky tvoří lineární veřejná prostranství. Hmoty na společných podnožích, které mohou skrývat garáže a na nichž se mohou nacházet poloveřejné vnitrobloky či soukromé zahrádky bytů. Navržená výšková úroveň spolu s většími rozměry bloků může vytvářet pro obyvatele nekomfortní prostředí. Je třeba věnovat zvýšenou pozornost dostatečnému osvětlení a proslunění pobytových ploch a bytů. Vysoké hmoty preferovat štíhlé – tvoří menší pohledovou i světelnou bariéru. Nevýhodou je dále určitá uniformita/jednotná kvalita veřejných prostranství. Na kraji území v přímém kontextu přilehlé rezidenční zástavby a areálu hřbitova vhodné udržet sníženou výškovou úroveň (4 podlaží).