

Akce: Oprava střechy Staré radnice

Stupeň: Stavební povolení

***Oprava střechy Staré radnice -
projekt pro stavební povolení***

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Oprava střechy Staré radnice
- b) místo stavby: Brno – střed, Radnická 368/8, 369/10, 370/12, p.č. 439, 440, 441, k.ú. Město Brno
- c) předmět dokumentace Stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

- a) Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00
IČ: 44992785

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- b) Stavební část: Ing. Radek Vala, Ríšova 9, 641 00, Brno
autor. osv. ČKAIT 1003367 - TP00, IČO: 665 74 951
Tel: 604 237 513

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace byla dokumentace stávajícího stavu (Pam Arch s.r.o. - 12/2013), konzultace s objednatelem. PD je zpracována podle vyhl. 499/2006 Sb. - její zpracování bylo započato před účinností nového Stavebního zákona 283/2021 Sb, tj. před 1.7.2024.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek se nachází v zastavěném území města Brna, je na něm umístěn objekt Staré radnice

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Stavebními úpravami se účel využívání objektu nemění

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavebními úpravami se účel využívání objektu nemění

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

není třeba - nebyla vydána

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

- MMB OŽP – č.j. MMB/0571617/2024/SLUD:

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem.
- Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
- S přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a

organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)*
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista*
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru*
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů*
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště*
- na lešení budou instalovány protiprašné sítě*

- *Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*

- KÚ JmK – OKPP, č. j.: JMK 145614/2024:

- *Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále „NPÚ“) v Brně a Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále „KrÚ“), přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací včetně detailů*
- *Výrobní dokumentace nových střešních oken bude konzultována s NPÚ a odsouhlasena KrÚ. Finální řešení přístupu na střechu objektu Radnická 8 bude dle nálezové situace konzultováno s NPÚ a odsouhlaseno KrÚ*
- *Finální vzorek opraveného střešního výlezu bude konzultován s NPÚ a odsouhlasen KrÚ*
- *Před realizací finálních omítek štítů a fasádních nátěrů budou vyneseny vzorky, které budou konzultovány s NPÚ a odsouhlaseny KrÚ*

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický

průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

pro zpracování dokumentace byl proveden vizuální průzkum stávajícího stavu objektu

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:

Pozemek s objektem je v městské památkové zóně

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek s objektem je mimo tato území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, odtokové poměry se nezmění - objekt je odvodněn do městské dešťové kanalizace

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

nejsou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

nejsou

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

objekt je napojen na rozvody IS stávajícími přípojkami – nemění se. Bezbarierový přístup se nemění

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

p.č. 439, 440, 441, k.ú. Město Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo

bezpečnostní pásmo:

nová pásma nevzniknou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Změna dokončené stavby. Stavba stavem odpovídá svému stáří, probíhá na ní průběžná údržba, nosné konstrukce nevykazují poruchy.

b) účel užívání stavby:

objekt občanské vybavenosti a jiná stavba – Stará radnice

c) trvalá nebo dočasná stavba:

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

není třeba – nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

nebyly požadovány

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.:

stavba je nemovitou kulturní památkou

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Nemění se

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

apod.:

základní bilance se nemění

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Doba trvání stavby cca 3 měsíce, stavba není členěna

j) orientační náklady stavby:

2,5 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

nemění se

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Nemění se, dojde k náhradě stávající střešní krytiny za novou, bude zrušeno 1 střešní okno

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se

B.2.4 Bezbarierové řešení stavby

Nemění se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodržovány všeobecné bezpečnostní předpisy v této oblasti, bezpečnost je zajištěna

dodržením požadavků vyhl. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení:

Opravy se týkají dvorní části zastřešení objektu Staré radnice (Radnická 8) a celého zastřešení objektu Radnická 10 a 12. Odstraněna bude střešní krytina včetně hřebenáčů a nároží, veškeré zámečnické a klempířské prvky (okapové žlaby k zpětné montáži), střešní okna a výlezy, laťování. V místě stávajícího podkroví bude odstraněna tepelná izolace. Na půdě vedle věže bude postupným rozřezáním odstraněna stávající expanzní ocelová nádoba včetně podpůrného rámu – podlaha rámu je ve výšce cca 5 metrů. Otlučeny budou v celé ploše omítky štítů, odbourána bude stávající hlavice komínového tělesa ve dvorní části objektu Radnická 12 a zbytek nepoužívaného komínového tělesa v objektu Staré radnice za vstupem na půdu z podkroví. V půdním prostoru objektu Radnická 12 budou odstraněny 2 ze 3 VZT jednotek – po zkoušce bude ponechána 1 funkční, sloužící k provětrání suterénních prostor. Demontován ke zpětné montáži bude hromosvod.

Stávající dřevěné prvky krovu budou očištěny a prohlédnuty, poškozené prvky budou nahrazeny (předpoklad 25 %), veškeré prvky budou impregnovány proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu – stávající prvky bezbarvou impregnací, nové prvky hnědou impregnací, aby se vzhled co nejvíce přiblížil stávajícím prvkům.

V místě podkroví budou instalována nová tepelná izolace, s požadavkem na $\lambda < 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$. Náhradou původní izolace s předpokládanými horšími tepelně-izolačními vlastnostmi v tloušťce krokve novou izolací s lepšími tepelně-izolačními vlastnostmi v menší tloušťce nedojde ke zhoršení tepelné izolace podkroví bude možné vytvořit větranou dutinu nad tepelnou izolací. V místě náhrady tepelné izolace v šikmině podkroví bude nad ní instalována pojistná hydroizolace – difúzní folie.

Nově omítnuty budou plochy štítů jádrovou a vrchní štukovou omítkou a natřeny bílou barvou, krov bude opatřen laťováním a střešní krytinou - bobrovkou, položenou v šupinovém krytí. Nároží a hřeben bude položen do malty, u okapů budou použity poloviční tašky pro vytvoření rovné okapní hrany. V kroevních polích se střešními okny budou pod okna a pod hřeben budou instalovány větrací tašky. V prostoru půdy bez podkroví budou instalovány větrací tašky v každém druhém poli pod hřeben. Střecha o malém spádu v úrovni 3.NP objektu

Radnická 12 bude provedena s vodotěsným podstřeším – na stávající krov bude připevněno celoplošné bednění a hydroizolační pás s podlepenými spoji, na něj laťování, kontralatě a střešní krytina.

Ukončení tašek u zdiva a štítů a komínové těleso bude opatřeno lemováním, úžlabí bude opatřeno oplechováním se střední stojatou drážkou. Horní hrana štítového zdiva bude opatřena střešními taškami, po bocích opatřeno klempířským lemováním. Zpětně budou osazeny střešní výlezy, zasklená drátosklem, a střešní okna co nejvíce v rovině střechy – snížená montáž, nové sněhové zachytávače z tyčoviny, okapové žlaby – budou použity demontované, háky budou použity nové. Nadstřešní část větrací hlavice VZT bude provedena tvarově jako stávající, ale z měděného plechu. Napojení na stávající PZ část bude přes izolační těsnění, aby nedocházelo k chemické korozi na rozhraní materiálů. Komínové těleso bude nadezděno do výšky pod okap sousedního objektu, stávající i nové zdivo bude režné, vyspárované. Hlavice komína bude oplechována olověným plechem. Zpětně bude namontován hromosvod.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Střešní krytina bobrovka, klempířské práce měděný plech, zámečnické prvky (sněhové zachytávače) ocelové, střešní okna dřevěná, s lemováním pro sníženou montáž, zpětně budou použita prosvětlovací nezateplená okna a výlezy.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno, výměna případných poškozených prvků krovu bude probíhat nahrazením prvkem stejného rozměru.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

Bez technických zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení:

Bez technických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Výměnou střešní krytiny nedojde ke změnám v smyslu PBŘ. Stavba je dle §6 odst. 2 vyhl. 460/2021 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva zařazena jako stavba kategorie 0 – jedná se o udržovací práce nebo stavební úpravy, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

nedojde ke změnám z hlediska tepelně izolačních vlastností

b) energetická náročnost stavby:

nedojde ke změnám z hlediska tepelně izolačních vlastností

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

netradiční zdroje energie nebyly posuzovány

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):
Nemění se. Odpady z provozu jsou shromažďovány v odpadní nádobě a pravidelně vyváženy oprávněnou osobou. Při běžném provozu objektu nedochází k vzniku vibrací, hluku ani prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Nemění se

b) ochrana před bludnými proudy:

nevyskytují se

c) ochrana před technickou seismicitou:

nevyskytuje se

d) ochrana před hlukem:

V okolí objektu se nenachází žádný významný zdroj hluku, před kterým by bylo nutno prostor chránit.

e) protipovodňová opatření:

stavba se nachází mimo záplavové území

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod:

nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na rozvody kanalizace, plynu a NN z veřejných rozvodů IS stávajícími přípojkami – nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Nemění se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

nebudou prováděny

b) použité vegetační prvky:

nebudou použity

c) biotechnická opatření:

nebudou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

stavba nebude zdrojem znečištění ovzduší, vody a půdy, nejsou třeba zábory ZPF, nebude zdrojem hluku. V objektu nebyly při prohlídce zjištěny známky hnízdění volně žijících ptáků

nebo netopýrů. Před zahájením stavebních prací bude objekt znovu prohlédnut a o výsledcích kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě zjištění hnízdicích ptáků nebo netopýra bude postupováno dle požadavků OŽP MMB, uvedených v koordinovaném vyjádření.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

stavebními pracemi na budově nebudou nijak dotřeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

stavba je mimo vymezené území

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

není podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

stavba do tohoto režimu nespadá

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

nevzniknou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro tento druh objektu nejsou stanoveny požadavky na ochranu obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Elektrická energie po dobu výstavby budou odebírány ze stávajících rozvodů v objektu, šatna a WC bude vyhrazena ve stávajících prostorech v objektu, skládky materiálu budou na volné ploše pozemku před a za objektem.

b) odvodnění staveniště:

odvodnění se nemění

c) napojení staveniště na stávající stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

příjezd po stávající komunikaci, napojení na stávající rozvody v objektu

d) vliv na okolní stavby a pozemky:

stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Budou přijata opatření ke snížení prašnosti, stavební práce budou probíhat mimo období nočního klidu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin nejsou. Při výstavbě bude provoz na staveništi a skládkách materiálu tak, aby nebyla poškozena stávající zeleň a aby docházelo k co nejmenšímu poškození zelené plochy.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Pro uložení materiálu před výstavbou a pro umístění kontejnerů na suť budou použity dočasné zábory na stávající zpevněné ploše před a za objektem, pro výstavbu lešení bude proveden zábor pozemků kolem objektu

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy:

nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a jejich likvidace:

Výpis odpadů vzniklých při stavebních pracích dle katalogu odpadů přílohy č. 1 vyhl. MŽP č.8/2021 Sb. - 17 Stavební a demoliční odpady

Kód odpadu	Druh	Kategorie	Množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,02	R3	
17 01 01	Beton	O	0,2	R5	
17 01 02	Cihly	O	1,0	R5	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	10,0	R5	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	5,0	R5	
17 02 01	Dřevo	O	1,0	R1	
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	R4	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,05	R4	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2	D1	S-IO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,1	D1	S-IO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10,0	D1	S-IO

Při provozování objektu se bude stavebník – vlastník řídit dle zákona MŽP č.541/2020 Sb. - Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odvoz směsného komunálního odpadu pod katalogovým číslem 200301 vzniklého při provozu objektu bude zajišťovat firma oprávněná k manipulaci a likvidaci.

i) bilance zemních prací:

zemní práce nebudou prováděny

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

stavební práce budou probíhat mimo období nočního klidu, budou provedena opatření k zamezení prašnosti a znečišťování okolí stavby, poškozování zeleně a stromů v okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví:

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP - v průběhu realizace budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. - jedná se o:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m

- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, zejména Zákona č. 309/2006 Sb., „kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“, Nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Dále Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

l) úprava pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb:

okolní stavby není třeba nijak upravovat

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

provoz kolem objektu nebude zásadně omezen, budou potřeba dočasné zábory pro dovoz a odvoz materiálu, zábor chodníku pro umístění lešení – objekt je umístěn v pěší zóně, pro obejití zabrané části chodníku pěší využijí přilehlou komunikaci

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Akce: Oprava střechy Staré radnice

Stupeň: Stavební povolení

není třeba řešit

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Dojde k náhradě střešní krytiny za novu, včetně klempířských a zámečnických prvků na střeše objektu. Rozhodující termíny nejsou

B.9 Celkové vodohospodářské řešení:

Nemění se

Ing. Radek Vala

červen 2024