

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

17.07.2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0571617/2024/SLUD

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0571617/2024 (DS)

Ing. Radek Vala

Ríšova 151/9

641 00 BRNO

ID DS: uh9c6xy

VYŘIZUJE:

Ing. Daniela Sluková, DiS.

TELEFON:

+420 542 174 469

E-MAIL:

slukova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

14.08.2024

POČET LISTŮ:

2

Oprava střechy Staré radnice, Radnická 368/8, 369/10, 370/12

k.ú. Město Brno, parc. č. 439, 440, 441

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00

Vyjádření k projektové dokumentaci

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 05.08.2024 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Oprava střechy Staré radnice“ zpracované v červnu 2024 Ing. Radkem Valou.

Opravy se týkají dvorní části zastřešení objektu Staré radnice (Radnická 12) a celého zastřešení objektu Radnická 10 a 12. Odstraněna bude střešní krytina, veškeré zámečnické a klempířské prvky (okapové žlaby k zpětné montáži) a střešní okna. V místě stávajícího podkroví bude odstraněna tepelná izolace. Dojde k odbourání stávající hlavice komínového tělesa ve dvorní části objektu Radnická 12 a zbytek nepoužívaného komínového tělesa v objektu Staré radnice za vstupem na půdu z podkroví. V půdním prostoru objektu Radnická 12 budou odstraněny 2 ze 3 VZT jednotek – po zkoušce bude ponechána 1 funkční, sloužící k provětrání suterénních prostor. Demontován ke zpětné montáži bude hromosvod. V místě podkroví budou instalována nová tepelná izolace. Bude zrušeno 1 střešní okno.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Petr Vrtílek, tel. 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným

zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Vlasta Páralová, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Jarmila Brandstätterová, DiS., tel: 542 174 571, brandstatterova.jarmila@brno.cz

Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy objektu a nebude zasahováno do zdroje vytápění. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
- na lešení budou instalovány protiprašné sítě

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Všechny dřeviny jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením.

Případné ošetření dřeviny (ořez větví) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska, jednotné enviromentální stanovisko, a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Ing. Hana Zahradníčková
Podepsáno elektronicky