

Část dokumentace:

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence**

Místo: Brno - Vinohrady

Investor: Statutární město Brno, IČ: 449 92 785
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

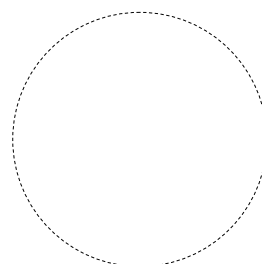
Stupeň dokumentace: změna stavby před dokončením

Číslo zakázky: 31-2008

Zpracovatel: **NeoArch s.r.o.**
projekty, stavby a ekologie
IČ: 045 25 582
Pivovarská 511/5a, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Odpovědný projektant: Ing. Josef Dvořáček

Sada:



B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešený objekt základní školy je umístěn v intravilánu městské části Brno - Židenice, v katastrálním území Židenice (611115). V katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o samostatně stojící budovu s atriem na konci ulice Čejkovická. Jedná se o novostavbu z konce 90. let.

Pozemek, na kterém budova stojí, je svým charakterem mírně svažité. Podél objektu se nachází zpevněné plochy a chodníky. Celé řešené území se nachází v zastavěném území obce. Jedná se o stavební úpravy stávající budovy základní školy, které nemění samotný účel budovy a jsou tak v souladu s charakterem území, ve kterém se budova nachází.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově nevyžadující územní řízení. Navrhované úpravy nepředstavují významnou změnu současného stavu využití ploch, navrhované úpravy jsou v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací obce.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním plánem města Brno. Pozemek č. 7747/57 se dle platného územního plánu města Brno nachází na ploše pro veřejnou vybavenost (kód O) s funkčním typem školství (kód funkčního typu OS). Navrhované stavební úpravy půdního prostoru ve stávajícím prostoru základní školy splňují kritéria objektu občanského vybavení a v tomto ohledu je návrh v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavebním záměrem se nemění podmínky v území. Navržená funkce je pro danou funkční plochu v souladu s platným územním plánem města Brno a respektuje Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 2/2004 O závazných částech Územního plánu města Brno.

O – Plochy pro veřejnou vybavenost

Jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve svých projektech stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních (viz. Dokladová část).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena osobní prohlídka za účelem vyhodnocení stávající stavu. Všechny potřebné průzkumy pro stavbu byly provedeny před vyhotovením dokumentace pro stavební řízení, ve které byly zpracovány.

- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:**

Řešené území se nenachází v žádném zvláště chráněném území, záplavovém území ani jiném chráněném území.

- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální. Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Po dobu výstavby ani při jejím dalším užívání nedojde k překročení limitů uvedených v příslušných předpisech pro škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov.

Předmětný objekt nebude mít po provedení vliv na okolní stavby a pozemky a nebudou narušeny stávající odtokové poměry v řešeném území. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Veškeré práce budou probíhat na pozemku investora v areálu školy.

- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Pro danou stavbu nejsou nutné žádné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

- l) **Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno. Vjezd a zásobování budovy bude řešeno z ulice Čejkovická.

- m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Nejsou požadovány žádné podmiňující ani související investice.

- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Stav podle katastru nemovitostí k 16. 02. 2018:

parc. č. 7747/57

výměra:	4389 m ²	číslo LV:	10001
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří		
způsob ochrany:	bez ochrany		
vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Realizací stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Změna dokončené stavby školy. Projekt řeší změnu této stavby před dokončením.

- b) **Účel užívání stavby:**

Objekt základní školy je samostatně stojící budova na konci ulice Čejkovická. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, využívaný jako základní škola. Ostatní podlaží a část předmětného 4.NP jsou v současnosti využívána pro výuku žáků a provoz školy (učebny, kabinety, šatny, kuchyně, jídelna). V nově adaptovaném podkroví jsou vytvořeny odborné učebny, knihovna a WC pro imobilní.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:**

Všechny stavby jsou navrženy jako trvalé.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Projektová dokumentace pro stavební řízení byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 47/2020 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Navržená novostavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 323/2017 Sb., vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky 465/2016 Sb.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v *Dokladové části* projektové dokumentace.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka, apod.:**

Řešené území se nenachází v památkové zóně. Řešený objekt není kulturní památkou a není ani jinak chráněn. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

SO.01 – ZŠ Čejkovická - Vestavba odborných učeben

Samotné zhotovení vestavby není předmětem této dokumentace změny stavu před dokončením – stavební úpravy související s úpravou větrání stávajících únikových schodišť (chráněných únikových cest) a jejich návaznosti na ostatní prostory. Všechny parametry se oproti předchozímu stupni dokumentace pro stavební řízení nemění.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Samotné zhotovení vestavby není předmětem této dokumentace změny stavu před dokončením. Všechny bilance uvedené v předchozím stupni dokumentace pro stavební řízení zůstávají stejné. Dochází však k drobnému navýšení spotřeby energie (motorické otevírání střešních oken), ale jejich příkony jsou zanedbatelné.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací

prosinec 2020

Předpokládané dokončení

leden 2021

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou cca 1,3 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Objekt se nachází v městské části Brno – Židenice, na konci ulice Čejkovická. Lokalita je dobře vybavena infrastrukturou a je napojena na veškeré inženýrské sítě. Do budoucna není uvažováno s jiným využitím objektu, než je stávající využití jako základní škola. Stavebními úpravami nedochází k žádným výrazným změnám z hlediska urbanismu. Tvar a celkový vzhled bude zachován. Začlenění objektu vůči okolním vazbám se nemění. Zmíněné parametry stavby jsou v souladu s územním plánem pro danou lokalitu.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Samotné zhotovení půdní vestavby není předmětem této dokumentace změny před dokončením. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě větrání únikových schodišť a napojení těchto prostor na ostatní prostory školy - požární oddělení chráněných únikových cest a řešení jejich větrání. Současně je předmětem PD úprava vybraných konstrukcí v návaznosti na vydané zamítavé stanovisko HZS ke kolaudaci stavby. Jedná se o výměnu stávajících prosvětlovacích oken v příčkách na chodbách ve 4.NP za okna s požadovanou požární odolností EI 30 DP1. Nově instalované (měněné) požárně dělící konstrukce budou řešeny jako hliníkové a do prostor s nízkou frekvencí pohybu dřevěné protipožární dveře. V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávajících ocelových vstupních dveří za nová hliníková. Z důvodu zajištění odvodu kouře z prostor CHÚC dojde k vytvoření nových střešních dřevěných oken ve střešním plášti. Z důvodu splnění požadavku PBR dojde v technické místnosti se vzduchotechnikou k nahrazení části stávajícího vzduchotechnického potrubí za nové nehořlavé potrubí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží primárně pro účely občanské vybavenosti – školské zařízení. Tomuto účelu odpovídá jeho provozní řešení. Stavebními úpravami nebude toto řešení změněno. Únik osob z pož. úseků vestavby ve 4.NP a také z ostatních podlaží objektu základní školy je řešen nechráněnými únikovými cestami, které tvoří komunikační chodby směřující do celkem čtyř chráněných únikových cest typu A (ve výkresech označených jako A, B, C, D) dispozičně umístěných v rohových částech objektu

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je v současnosti řešen jako bezbariérový. Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost lidí a zvířat a při užívání nedojde k jejich ohrožení. Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy. Dojde k výměně určitých dveří (viz výkresová část) – některé budou nahrazeny novými kouřotěsnými, některé budou trvale odstraněny. Dále bude vyměněno stávající interiérové okno v 1NP, které bude nahrazeno oknem protipožárním. Pro zajištění požární bezpečnosti a větrání schodiště v souladu s PBŘ budou ve schodišťových prostorech nově umístěna střešní okna. Současně budou stavebně upravena nově instalovaná prosvětlovací okna na nových chodbách vestavby ve 4NP. V technické místnosti ve 4NP bude nahrazena část vzduchotechnického potrubí za potrubí z nehořlavého materiálu.

Dokumentace také obsahuje narovnání ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem a závazným stanoviskem HZS JMK, které bylo součástí daného stavebního řízení. Toto stanovisko neobsahuje rozdělení technické místnosti (původní označení č.m. 411) na technickou místnost (č.m. 411) a strojovnu VZT (č.m. 428). Toto rozdělení mělo vliv na PBŘ stavby a bylo řešeno dodatkem PBŘ č.2 a novým stanoviskem HZS. Avšak toto rozdělení bylo předmětem ověřené projektové dokumentace v rozporu s daným stanoviskem. Proto předmětem této projektové dokumentace je rovněž uvedení do souladu PBŘ a stavebního povolení – viz D.1.1.10.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Střešní okna

Z důvodu zajištění požární bezpečnosti bude ve všech 4 schodišťových prostorech v nejvyšším patře provedena montáž střešních oken (viz výpis prvků – O02).

Pro zajištění dostatečného odvětrání je požadováno sjednotit plochu přívodu vzduchu v nejnižším místě únikové cesty a odvodu v nejvyšším místě. Nejnižším místem jsou vchodové dveře, které budou mít předpokládanou světlost otvoru 2,76 m² (rozměr 1,4x1,97 m). Odvod kouře bude zajištěn novými střešními okny – v každém schodišťovém prostoru 3 střešní okna o geometrické ploše 0,92 m² (celkem 2,76 m²). Střešní okna budou kyvná s hliníkovým větrným spojlerem, s dřevěným rámem zaskleným izolačním trojsklem – viz výpis dveří a oken. Tato okna budou napojena na řídicí jednotku - pro každé schodiště vlastní (viz samostatná část dokumentace D.1.4.1 a D.1.4.2). Řídicí jednotka bude napojena na kouřová čidla a nouzové spínače pod rozbitným sklem, umístěné v každém patře. V nejvyšším patře bude vždy umístěn spínač bez rozbitného skla, aby bylo možné využít střešní okna i k průběžnému větrání. V případě signálu z kouřového čidla nebo sepnutí spínače dojde k otevření všech střešních oken o 90° a zároveň k otevření všech vchodových dveří únikových cest. Tím bude zajištěn odvod kouře.

V místě budoucích střešních oken dojde k postupnému rozebrání nutné plochy celé skladby střešního pláště. Pro připravení konstrukce k osazení střešních oken bude provedena výměna dřevěných prvků a bude v obloukové střeše připraven nadzvedací rám z dřevoštěpkových desek. Součástí dodávky oken bude systémové lemování pro plechovou falcovanou krytinu a celooobvodové nepřerušené mikroporézní silikonové těsnění. Po montáži oken bude celá skladba střešního pláště obnovena.

Všechny vrstvy střešního pláště budou pečlivě napojeny na stávající prvky.

Skladba střešního pláště nad schodišťovým prostorem je následující:

- SDK protipožární podhled - deska tl. 12,5 mm, upevněná rychlořeznými šrouby do CD profilů
- Nosná konstrukce - kovová nosná konstrukce z pozinkovaných UD a CD profilů, zavěšená na krokrových nástavcích
- Parozábrana - přilepená na terče na spodním líci krokrového nástavce
- Izolační materiál pod vaznicemi - minerální vata vložená mezi nosný rošt pro SDK a konstrukci střechy, tl. 80 mm
- Izolační materiál mezi vaznicemi - minerální vata vložená mezi dřevěné vaznice, tl. 200 mm
- Dřevěné bednění tl. 15 mm
- Doplnková hydroizolace
- Kontralatě 60x60 mm
- Bednění z OSB desek tl. 15 mm
- Prostorová smyčková rohož
- Plechová krytina

Vchodové dveře

Budou vybourány a nahrazeny vchodové dveře na únikových cestách (celkem 4 ks) a vchodové dveře v 1NP v sekci B (z důvodu sjednocení vizuálního vzhledu). U provádění dojde k pravděpodobnému poškození v okolí dveří – podlahy i ostění. Ostění bude zapraveno a poškozená dlažba bude nahrazena novou ve stejné barvě.

Vchodové dveře 1NP sekce B (viz výpis prvků – D11)

dveře nejsou na únikové cestě CHÚC, nebudou napojeny na elektrickou energii

Vchodové dveře 1NP sekce A (viz výpis prvků – D05)

dveře jsou na únikové cestě CHÚC, budou napojeny na elektrickou energii.

V případě signálu z řídicí jednotky při požáru (na základě signálu z kouřového čidla nebo spínače) dojde k automatickému otevření těchto dveří.

Vchodové dveře 1NP sekce D (viz výpis prvků – D10)

dveře jsou na únikové cestě CHÚC, budou napojeny na elektrickou energii.

V případě signálu z řídicí jednotky při požáru (na základě signálu z kouřového čidla nebo spínače) dojde k automatickému otevření těchto dveří. Budou také napojeny na elektronického vrátného.

Vchodové dveře 2NP sekce B a C (viz výpis prvků – D06)

dveře jsou na únikové cestě CHÚC, budou napojeny na elektrickou energii.

V případě signálu z řídicí jednotky při požáru (na základě signálu z kouřového čidla nebo spínače) dojde k automatickému otevření těchto dveří.

Interiérová okna

Interiérové okno v 1NP (viz výpis prvků – O01)

Dojde k vybourání stávající okna členěného na 3 sekce. Okno bude nahrazeno novým fixním oknem s hliníkovým rámem. Během montáže dojde k pravděpodobnému poškození okolního obkladu stěny. Obklad bude v poškozené ploše vyměněn za obklad nový ve stejné barvě a hrany budou osazeny nerezovou lištou.

Interiérová okna v 4NP (viz výpis prvků – O03)

U stávajících prosvětlovacích oken v příčkách na chodbách ve 4NP dojde k demontování zasklívací lišty, bude proveden nový nátěr rámu zvyšující požární odolnost výrobku a dojde k přesklení. Nové požární zasklení bude splňovat požární odolnost EI30-DP3.

Vnitřní dveře

Vybourání dveří

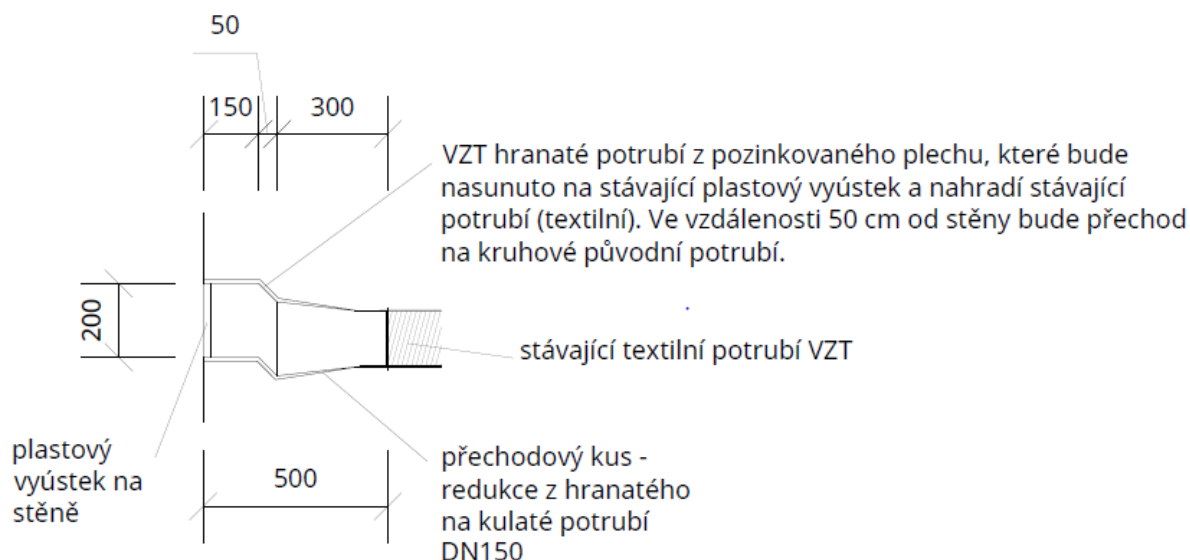
Dojde k vysazení dveřních křídel a vybourání dveřního rámu ve 4 místech – u každé z únikových cest jsou to nejnižší osazené dveře ze schodišťového prostoru do chodby. V 1NP to bude v sekci A a D, ve 2NP v sekci B a C. V těchto místech bude po vybourání rámu provedeno zapravení omítky vč. výmalby a nahrazení poškozené dlažby v okolí otvoru.

Nahrazení dveří

Dojde k vysazení dveřních křídel a vybourání dveřního rámu ve výkresy určených místech a k nahrazení těchto dveří novými kouřotěsnými (viz výpis prvků D01, D02, D03, D04, D07, D08, D09). V těchto místech bude provedeno nahrazení poškozené dlažby v okolí otvoru.

Vzduchotechnické potrubí

V technické místnosti se vzduchotechnikou ve 4NP dojde k nahrazení části vzduchotechnického potrubí z hořlavého materiálu hranatým potrubím z pozinkovaného plechu do vzdálenosti min. 50 cm od prostupu stěnou – viz schéma níže.



c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba a její části jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození technických zařízení, či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Nejsou plánována žádná speciální technická ani technologická zařízení – vyjma motorického otevírání vstupních dveří a střešních oken.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

Nejsou plánována žádná speciální technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost řeší samostatná část projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy splňuje požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy v rámci jiné než větší změny dokončené budovy.

Není nutné vypracovat Průkaz energetické náročnosti budovy. Měněné stavební prvky obálky budovy jsou navrženy na doporučené hodnoty Urec a měněné technické systémy splňují referenční hodnoty.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Parametry stavby:

Parametry stavby nejsou měněny. Dojde pouze k zajištění požárního odvětrání pomocí střešních oken ve střešním plášti, které bude splňovat normy a požárnímu oddělení únikových schodišť. Stavebními úpravami se nemění řešení a systémy vytápění, osvětlení, zásobování vodou a řešení likvidace odpadů. Tyto parametry zůstávají stávající.

Vliv stavby na okolí:

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky prováděné stavby, ani po jejím dokončení.

Při vlastní výstavbě je nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu výstavby dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního nářadí a z provozu dopravních prostředků.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti elektrizovaných drah a není tedy vystavena zvýšenému namáhání bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Stavební práce svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seizmicitou. Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem:

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a polohou, resp. orientací objektu.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu, proto není nutná žádná ochrana potřebná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Viz B.3.a)

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stávající stav zůstane bez úprav.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Řešený objekt je napojen na ulici Čejkovická, zabezpečující přístup jak k hlavnímu vchodu tak k zásobovací cestě pro školní jídelnu. Stávající stav zůstává zachován.

c) Doprava v klidu:

Není řešeno. Stávající stav zůstává zachován.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Hlavní přístup do objektu je situován z ulice Čejkovická. Pohyb na přístupové cestě bude smíšený. Stávající stav zůstává zachován.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Do venkovních ploch nebude zasahováno.

b) Použité vegetační prvky:

V rámci projektu stavebních úprav nejsou navrženy žádné vegetační úpravy

c) Biotechnická opatření:

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Voda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Odpady

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci, nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu.

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

- b) **Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:**
V rámci stavby nedojde k odstranění vzrostlé zeleně nebo křovin nad 40 m². Při průzkumu stavby a jejího okolí nebyly zjištěny chráněné nebo zvláště chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou stavebním záměrem dotčeny, předmětná stavba se nachází v zastavěné části města. Nedojde k dotčení krajinného rázu, stavba nebude prostorově převyšovat okolní zástavbu a současně není na exponovaném místě města. Na stavebním pozemku nejsou vzrostlé dřeviny, památné stromy.
Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**
Zájmové pozemky se nenachází v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu maloplošného/velkoplošného chráněného území.
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**
Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**
Stavební záměr nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem. Ochranná pásma přípojek na sítě technické infrastruktury jsou standardní.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrženou stavbou nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**
Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technických prostor regenerovaného objektu. Spotřeba bude měřena podružně.
- b) **Odvodnění staveniště:**
Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**
Staveniště bude přímo přístupné z ulice. V průběhu stavebních prací bude dbáno toho, aby nebyla komunikace a veřejné prostranství znečištěno stavebním provozem. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pozemky komunikací a veřejného prostranství budou udržovány v čistotě.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**
Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno oplocením staveniště, skladových ploch na veřejně přístupných plochách. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován ve

vyhrazeném prostoru staveniště.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn provizorní přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu. Staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno do výšky 1,8 m a na každém vstupu bude na viditelném místě umístěna bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Staveniště musí zajistit volný přístup k hlavním vchodům do budov. Zabezpečení obvodu staveniště (celistvosti a neporušenosti oplocení), včetně zařízení staveniště bude kontrolováno každodenně hlavním zhotovitelem stavby a 1x týdně koordinátorem BOZP, který provede zápis o kontrole do bezpečnostního (popř. stavebního deníku).

Staveniště bude vybaveno:

- hygienickým zázemím ve formě mobilních WC
- kontejnery na stavební suť
- oplocení staveniště
- vyznačením skladovacích ploch
- místnost nebo buňka pro uskladnění pracovních pomůcek a nářadí.

Zařízení staveniště bude umístěno zejména na přilehlé asfaltové ploše mezi budovami nebo na zpevněné vnitroareálové ploše. Součástí zařízení staveniště bude veškeré přechodné dopravní značení. Stavba bude probíhat za nepřerušného provozu okolí.

Při skladování a manipulaci s materiálem je nutno dodržet tyto požadavky na bezpečnost:

Materiál musí být vždy uložen tak, aby po celou dobu jeho skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by se jinak mohli stát nestabilními a mohli se například převrátit sklopit, posunout nebo kutálet.

Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.

Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce a označeny v souladu s požadavky zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru areálu jsou omezené skladovací prostory. Skladování materiálu je omezené pouze na prostor staveniště. Není proto možné stavební materiály v prostoru komunikaci nebo mimo staveniště. Zhotovitel musí toto ztížení prostoru staveniště zohlednit a po celou dobu výstavby tuto skutečnost respektovat. Stavební materiál bude přivážen na stavbu v takovém množství, aby byl vždy zpracován a minimalizovalo se množství skladovacích ploch.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Staveniště se bude nacházet na parcelách ve vlastnictví stavebníka č. 7747/57. Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby nebyl omezen samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby. Samotná obchozí trasa není navržena.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky minerální vaty apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

Předpokládané běžné odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Kat.č.	Název odpadu	Kat. odpadu	Předpokládané množství t	Kód nakládání s odp.
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů			
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,006 t	D1
10 11	Odpady z výroby skla a skleněných výrobků			
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	O	0,05 t	D1
15	Odpadní obaly			
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,20 t	R 5
150102	Plastové obaly	O	0,45 t	R 5
150103	Dřevěné obaly	O	0,10 t	R 5
150104	Kovové obaly	O	0,30 t	R 4
150106	Směsné obaly	O	0,25 t	D1
17	Stavební a demoliční odpady			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
170101	Beton	O	0,85 t	R 5
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106	O	0,90 t	R 5
1702	Dřevo, sklo a plasty			
170201	Dřevo	O	0,10 t	R 3
170202	Sklo	O	0,90 t	R 5
170203	Plasty	O	0,35 t	R 5
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky	N	0,50 t	D1
1703	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
170301	Asfaltové směsi - lepenka	N	0,10 t	D1
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	0,05 t	D1
1704	Kovy (včetně jejich slitin)			
170405	Železo, ocel	O	1,30 t	R 4
170407	Směs kovů	O	0,65 t	R 4
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	0,55 t	R 4
1706	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			

170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	O	0,5 t	D1
1709	Jiné stavební a demoliční odpady			
170903	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1 t	D1
2003	Ostatní komunální odpad			
200301	Směsný komunální odpad	O	0,2 t	D1

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Koordinátora BOZP na staveništi určí zadavatel před zahájením stavebních prací. Zadavatelem je buď stavebník, nebo stavební firma, která stavbu provádí a která bude určena na základě výběrového řízení. Koordinátor vypracuje plán BOZP.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stávající úpravy pro bezbariérový provoz nebudou dotčeny. Staveniště zvláštní úpravy pro bezbariérové užívání nevyžaduje.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Jsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby bude docházet k vzájemnému prolínání provozu školy, pracovníků školy, klientů školy a ostatních občanů. Pro vstup pracovníků na staveniště a návoz drobného materiálu bude určen jeden vstup do objektu a návazné schodiště. Pracovníci budou procházet přímo k pracovišti v podlažích dle dohody s investorem. Na těchto terasách bude zhotovitel denně udržovat čistotu, tak jak bude požadovat investor. Podlahy přístupového schodiště budou chráněny proti oděru. Dotčené prostory budou odděleny od ostatního prostoru školy pevnými přepážkami, tak aby nedocházelo k přenosu hluku a bylo zabráněno pronikání prachu. Únikové cesty dle evakuačního plánu nesmí být zastavěny materiálem, musí zůstat průchozí v celé šíři.

Staveniště bude přístupné po místních komunikacích areálu školy a obslužnou komunikaci z ulice Čejkovická a Věstonická. Do areálu se vjíždí místní komunikací. Investor požaduje zachování stávajícího režimu pohybu v areálu. Všichni dodavatelé budou respektovat pokyny investora pro zajištění přístupu po areálu. Po celou dobu výstavby budou zachovány přístupy do objektu, také zajištěna možnost příjezdu sanitek, požárních vozidel, vozidel svozu odpadu, a obslužných vozidel školy k stávajícím objektům. Také bude zajištěna možnost evakuace z objektu školy, shromaždiště je na parkovišti před školou. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací prosinec 2020

Předpokládané dokončení leden 2021

Stavba bude provedena v jedné etapě. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k navrženým stavebním pracím není požadováno.

B.10 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud není uvedeno jinak, je v rámci projektové dokumentace předpokládáno a požadováno následující:

- Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.
- Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.
- Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.
- Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.
- Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.
- Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.
- Veškeré výrobky budou vzorkovány v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí zvoleného výrobku nemohlo ohrozit termín plnění. Za standard se předepisuje až tříkolové vzorkování. Za dostatečný předstih se považuje předložení vzorků 30 kalendářních dní před termínem dodávky, nebo před termínem kde dodavatel prvky objednává. Na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.
- Na tuto projektovou dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace!
- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána, dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.
- Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Před realizací a v průběhu realizace budou před průběžně po realizaci ucelených částí ověřeny všechny nezbytné kóty.

- Všechny rozdíly oproti předpokladům v projektové dokumentaci, které budou při realizaci zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi.
- Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu.
- Před výrobou prvků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto prvky osazují.
- Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena projektantem i investorem.
- V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.
- Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů; vzorkování proběhne v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termíny plnění, kdy se předpokládá předložení vzorků s předstihem 30 kalendářních dní před termínem závazného výběru typu prvku; na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Standardy stavby uvedené a specifikované v této projektové dokumentaci jsou závazné.
- Projektant při zpracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN a to odbornou firmou k tomu způsobilou. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.
- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.
- Všechny práce musí být kvalitně, perfektně řemeslně zpracovány.
- Ke všem prvkům budou doloženy protokoly o zkoušce, ev. prohlášení o shodě na funkční celek. V dílenské dokumentaci budou vypsány všechny normy, které výrobek splňuje a ke kterým se prohlášení vztahuje. Veškeré prvky stavby musí být i. jakosti spolu s příslušnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek,
- Provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící nebo nadbytečné prvky uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

V Brně – srpen 2020

Vypracoval:

Bc. Lucie Švábová

Odpovědný projektant:

Ing. Josef Dvořáček