

## BYT Č. 9

REKONSTRUKCE BYTU PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ DOKUMENTACE OBJEKTŮ	STAVEBNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	SVITAVSKÁ 23 614 00 BRNO	PROJEKT ING. ARCH. LUDVÍK KŘENEK	03/2020	<b>D</b>
---	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	---------	----------

### D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D. 1. 1 Architektonicko – stavební řešení

##### a) Technická zpráva

- objekt má 3 nadzemní podlaží, je podsklepen, půdní prostor pod krovem je neobytný. Jedná se o podélný dvoutrakt s příčnými ztužujícími stěnami, na dvorní fasádě vybíhá část s WC
- svislé konstrukce jsou vybudovány z plných cihel. Nové příčky a instalační předstěny budou sádkartonové. Stropy nad 1PP jsou cihelné klenbové, v nadzemních podlažích dřevěné trámové. Budou provedeny SDK podhledy

Krov je tvořen stojatou stolicí, bude beze změn.

Střešní krytinu tvoří skládaná keramická krytina. Komíny jsou nepoužívané.

Schodiště je z kamenných dílců uložených do stěn, zábradlí ocelové.

Okna jsou dřevěná kastlová, vstupní dveře do bytů dřevěné do obložkových nebo ocelových zárubní. Okna byla vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem s novým venkovním i vnitřním parapetem. Vstupní dveře budou nové dřevěné do ocelových zárubní s požární odolností EI 30.

Vnitřní dveře jsou původní dřevěné do obložkových zárubní nebo dřevěné do ocelových zárubní. Vnitřní dveře budou nové dřevěné do ocelových zárubní.

Podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou, dlažbami nebo dřevěnou podlahou z parket. Budou odstraněny vrstvy podlah, bude provedena nová betonová mazanina a na ni budou provedeny dlažby nebo PVC. Strop pod nevytápěnými prostory bude zateplen vložením tepelné izolace do podhledu.

Budou provedeny opravy omítky a nové obklady.

Uliční i dvorní fasáda bude beze změny

- stavba není řešena bezbariérově
- stavba je připojena stávajícími přípojkami na síť
- konstrukční a stavebně technické řešení

demolice a odstraňované konstrukce

- budou demontovány vstupní a vnitřní dveře včetně zárubní a zděných prahů
- bude odstraněno potrubí vodovodu, kanalizace a plynovodu
- bude demontován elektrorozvod
- bude odstraněn klozet, vana, umyvadlo, plynový ohřívač TUV a plynová topidla a kuchyňská linka
- budou oškrábána štuková vrstva omítek a odstraněny nesoudržné části hrubých omítek
- budou odstraněny vrstvy podlah – PVC, prkna nebo parkety, prkenný záklop a polštáře a škvárový násyp
- pro přívodní kabel elektrické energie bude provedena drážka v omítce od hlavní domovní skříně

svislé konstrukce

- stávající svislé stěny jsou z plných cihel tl. 100, 150, 300, 450, 600 a 750mm na maltu vápenocementovou
- nové příčky a instalační stěny budou ze SDK desek

vodorovné konstrukce

- strop nad 1PP je z cihelných kleneb, nad nadzemními podlažními z dřevěných trámů
- nadpraží jsou cihelná klenbová nebo z ocelových nosníků
- podhledy ve všech místnostech budou sádkartonové na ocelové konstrukci

krov

- krov je tvořen stojatou stolicí

střecha

- krytinu na sedlové střeše tvoří skládané keramické tašky

komíny

- jsou nevyužité

schodiště

- je z kamenných dílců položených na ocelové nosníky

izolace proti vodě

- spodní stavba pravděpodobně není izolována proti zemní vlhkosti nebo izolace již neplní svůj účel
- v místech s mokřým provozem bude na podlahách i stěnách provedena pod obklady a dlažbou hydroizolační stěrka

izolace tepelné a akustické

- bude provedeno zateplení podhledu pod nevytápěnými prostory z desek z minerální vlny vložené do SDK podhledu, tepelná izolace bude chráněna parozábranou

podlahy

- budou odstraněny původní vrstvy podlah a část škvárového násypu, bude provedena betonová mazanina vyztužená sítí. Na ni budou provedeny nášlapné vrstvy
- nášlapné vrstvy budou tvořeny dlažbou nebo PVC

výplně otvorů

- nové vstupní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní, budou s patřičnou požární odolností
- vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní

vnitřní úpravy povrchů

- bude oškrábána štuková vrstva omítky a odstraněna nesoudržná část hrubé omítky. Hrubá omítka bude doplněna a bude provedena nová štuková vrstva, omítky budou opatřeny malbou
- sádkartony budou tmeleny, broušeny a natřeny, spoje budou překryty sítkou, rohy budou vyztuženy ocelovými lištami
- v místech s mokřým provozem bude na stěnách provedena pod obklady a dlažbou hydroizolační stěrka zámečnické konstrukce
- konstrukční ocelové prvky budou pozinkovány nebo opatřeny antikorozivním nátěrem

- stavební fyzika

- vzhledem ke stavu objektu a rozsahu rekonstrukce jsou řešeny pouze nezbytně nutné konstrukce, jejich vlastnosti budou odpovídat hodnotám určeným příslušnými normami

b) Výkresová část

přiložena samostatně

D. 1. 2 Stavebně konstrukční řešení

- nebudou prováděny zásahy do nosných konstrukcí, není nutno řešit

D. 1. 3 Požárně bezpečnostní řešení

- nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení

D. 1. 4 Technika prostředí staveb

- objekt je napojen přípojkou na městský vodovod. Hlavní uzávěr vody a vodoměr je v 1PP. V nedávné době bylo vyměněno stoupací potrubí vodovodu. V bytě bude proveden nový rozvod studené a teplé vody k jednotlivým spotřebičům. Podružný vodoměr bude umístěn v řešeném bytě. Teplá voda bude připravována v kombinovaném kondenzačním plynovém kotli s vestavěným zásobníkem TUV o objemu 40 litrů
- objekt je napojen přípojkou na jednotnou kanalizaci. V nedávné době bylo vyměněno stoupací potrubí kanalizace za PVC DN 110. V prostoru bytu bude proveden nový rozvod kanalizačního potrubí, do kterého budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty. Dešťové vody jsou odváděny samostatným potrubím.
- objekt je napojen přípojkou na veřejný plynovod. Je proveden vnitřní plynovod, neřešené byty budou mít vnitřní plynovod beze změny. Řešený byt je odpojen od domovního plynovodu v plynoměrové skříni. Uvnitř bytu je stávající vnitřní plynovod, který bude demontován. Nový vnitřní plynovod bude proveden ze stávající plynoměrové niky volně podél stěny pod stropem k plynovému kotli
- vytápění neřešených bytů je stávající pomocí lokálních plynových topidel s odkouřením přes obvodovou stěnu. V řešeném bytě budou lokální topidla odstraněna a vytápění bude teplovodní s kondenzačním plynovým kotlem a deskovými radiátory. Odkouření kotle bude systémové z koaxiálního potrubí přes půdu a konstrukci střechy
- větrání je přirozené okny a netěsnostmi. Obytné místnosti řešených bytů budou větrány okny, WC a koupelny nuceně pomocí potrubí a ventilátorů.
- ochlazování není řešeno
- měření a regulace nejsou řešeny
- objekt je napojen přípojkou na rozvod elektro NN, stávající HDS s elektroměry je v chodbě objektu. Bude proveden nový přívod elektrické energie do řešeného bytu, elektroměr bude ve stávající skříni V bytě budou vybudovány vnitřní elektrické rozvody s patřičným počtem světelných a zásuvkových okruhů
- objekt je napojen přípojkou na sdělovací vedení, přípojková skříň je v chodbě objektu. Do řešeného bytu budou provedeny nové přívody.

D.1.4.1 ZTI

D.1.4.2 Vzduchotechnika

D.1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika

přiloženo samostatně

**D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení**  
ve stavbě se nenacházejí

V Brně, 25. 3. 2020

Ing. arch. Ludvík Křenek