

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU CEJL 61, BRNO VÝMĚNA ZASTŘEŠENÍ ATRIA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku*: Jedná se o stávající střechu školy na ulici Cejl 61.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů*: Bylo provedeno zaměření prostoru a prohlídka statikem.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*: Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena.

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*: Nenachází se v žádném takovém území.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*: Navržené úpravy nemají žádný takový vliv.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*: Takové požadavky nejsou.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*: Takové požadavky nejsou.

h) *územně technické podmínky*: Takové podmínky nejsou.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice*: Takové vazby nejsou známy, stejně tak nevznikají žádné další investice.

j) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

parcela, na které se nachází předmětná část stavby

785 zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Česká republika

sousední parcely

776/1 ostatní komunikace, ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno

789 ostatní komunikace, ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno

784 ostatní komunikace, ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno

parcela, na které se bude nacházet zařízení staveniště

783/1 ostatní komunikace, ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt slouží jako škola, nebude měněno.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus*: Navrhované úpravy a rozsah nemají vliv na urbanismus území.

b) architektonické řešení: Tvarové řešení je dáno stávajícím objektem a prostorem v něm, který zůstává beze změny, stejně tak jeho členění. Provede se výměna proskleného zastřešení atria.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se. Nejedná se o výrobní objekt. Funkční schéma zůstane zachováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Je zachováno stávající řešení, nebude měněno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou kladeny zvláštní nové požadavky na bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení: Jedná se o výměnu zastřešení světlíku.

b) konstrukční a materiálové řešení: Nové zastřešení bude opět prosklené s ocelovou nosnou konstrukcí, zasklívací systém bude hliníkový.

c) mechanická odolnost a stabilita: Navrženými úpravami není ohrožena statika konstrukce, je podrobněji v samostatné části. Stabilita zastřešení bude zajištěna výrobcem systému, na základě projektové dokumentace. Horní sklo pláště bude bezpečnostní, odolné proti působení krup. Požaduje se dílenská dokumentace ocelové konstrukce a rekapitulace návrhu opláštění dle skutečného zasklívacího systému.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná tato zařízení nebudou instalována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Platné PBR se použije z předchozí dokumentace. V předkládané verzi dochází ke zlepšení odvětrání zastřešení – jsou navrženy dva otvory u hřebene, ovládané elektricky uživatelem na několika místech atria.

a) rozdělení stavby do požárních úseků: Je zachováno stávající členění.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti: Nezvyšuje se, je zachováno.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí: Nejsou takové požadavky.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest: Vyhovuje z hlediska kapacity, šířky, počtu osob – nemění se.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru: Nezvětšuje se.

f) zajištění potřebného množství požární vody, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst: Je zachována stávající koncepce, nemění se.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu: Je zachováno stávající řešení. Nejsou zhoršeny parametry příjezdové komunikace.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby: Jedná se o zachování rozsahu, které nevyžaduje úpravu požárně bezpečnostního řešení stavby.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními: Není požadována instalace.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek: V objektu se musí zřetelně označit podle ČSN ISO 3864 směr úniku všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný – stávající řešení, nemění se koncepce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení: Byly stanoveny parametry pro konstrukci zastřešení, požaduje se celkové U_{\max} 1,4 W/m².K.

b) energetická náročnost stavby: Neposuzuje se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií: Takové zdroje nebyly navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání: Je řešeno stávajícím způsobem, jsou doplněna dvě okna ve světlíku.

Vytápění: Není dotčeno.

Osvětlení: Je zachováno.

Zásobování vodou: Nemění se, je dostačující.

Odpady: Bude zachován stávající způsob likvidace komunálního odpadu a dešťových vod.

Vibrace, hluk a prašnost: Nemění se způsob užívání.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana proti radonu: Jedná se o stávající objekt.

b) Ochrana před bludnými proudy: V lokalitě se bludné proudy nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seismicitou: Není požadována.

d) Ochrana před hlukem: Zůstává stávající.

e) Protipovodňová opatření: Nejsou vyžadována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jsou zachována stávající napojení.

B.4 Dopravní řešení

Úprava nemá vliv na dopravní řešení v okolí. Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištěním stávajících zpevněných ploch, po dokončení stavebních úprav budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch a

blokování části chodníku. Předpokládá se zvýšený provoz před vjezdem z ulice Cejl, nutno koordinovat.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, nedotýká se vegetace. Ve dvoře bude obnoveno zatravnění.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv stavby na životní prostředí*: Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost, nicméně nepředpokládá se. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchnost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Případně stavební materiály s azbestem budou likvidovány jako nebezpečný odpad příslušnou specializovanou firmou, nicméně nepředpokládá se.

b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*: Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchnost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*: Toto chráněné území se v lokalitě nevyskytuje.

d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*: Tyto dokumenty nebyly vzhledem k povaze stavby zajišťovány.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*: Není vyžadováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou řešena v rámci sídelního celku a jsou v kompetenci úřadu místní správy daného území.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Je požadavek na elektrickou energii a vodu, obojí bude odebíráno z předmětného objektu, bude podružně měřena spotřeba. Spotřeba bude obvyklá pro daný rozsah stavebních prací – řezání, záměsová voda apod. a především provoz stavebního výtahu – vrátku.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno, dešťová voda bude odvedena stávajícím způsobem. Během montážních prací bude v celém půdorysu provedena pracovní plošina s hydroizolační folií, která bude odvodněna do vnějšího dešťového svodu. Je popsáno dále podrobněji.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využita stávající technická infrastruktura, neprovádí se žádné nové přípojky z veřejné infrastruktury. Zásobování stavby bude prováděno zábořem před vstupem do objektu, kde bude omezeno parkování a také pohyb po chodníku. Stavebními pracemi nebudou trvale dotčeny inženýrské sítě. Pokud bude dohodnut transport stavebního materiálu na západním štítu průchodem v objektu č.o. 59, bude nutno dbát zvýšené opatrnosti, připouštět se pouze menší mechanismy – dodávky apod.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bude zamezeno pádu osob, nářadí a stavebního materiálu z lešení na okolní nemovitosti a komunikace – osadí se ochranné pracovní plošiny z vnější strany světlíku! Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením stávajících zpevněných ploch, po dokončení budou poškozené plochy opraveny dodavatelem – plochy ve dvoře a prostory chodeb ve škole! Nájezdy na zpevněné plochy budou řešeny pomocí nájezdových ocelových klínů. Práce s případným azbestem bude prováděna specializovanou firmou, nesmí dojít ke kontaminaci školy azbestovými vlákny, potřebná opatření budou zahrnuta v nákladech na odstranění konstrukce – v ceně stavby! Nicméně u dané stavby **se nepředpokládá**.

Pro konstrukci světlíku se požaduje **odborná firma**, která má s podobnými stavbami zkušenost, bude požadováno **předložení referencí**. Upozorňuje se na nestandardní vysoký prostor atria, kde je nutné se věnovat bezpečnosti při transportu, i při realizaci. Dodavatel zajistí dopravu v místě při navážení hlavního materiálu – ocelová konstrukce, zasklení, hliníkové prvky. Prostor bude zajištěn proti nepřízní počasí během realizace – je navržena pracovní plošina.

Další poznámky jsou uvedeny v BOZP z původní verze dokumentace, které je platné. Jedná se především o bezpečnost osob pohybujících se v atriu a dále o zajištění bezpečnosti na chodníku ulice Cejl. Nicméně proti původní verzi dokumentace dochází k výraznému nárůstu bezpečnosti, a to instalací kompaktní pracovní plošiny v celém půdorysu světlíku. Prostor pod ním tak bude zcela chráněn a bude i zajištěn dostatečný průchod kolem vynášecích konstrukcí v posledním podlaží.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budou pravidelně čištěny komunikační prostory pro minimalizaci prašnosti. Během realizace musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí, nesmí být na nich postaven žádný sklad apod. Osadí se příslušné dopravní značení. Všechny transporty uvnitř objektu budou probíhat opatrně vzhledem k nepřerušnému **provozu školy!** Okolí školy bude chráněno dvěma montážními ochrannými plošinami vedle světlíku.

f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Bude nutné provést dočasný zábor komunikačních ploch. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací. Sklady, mobilní WC atd. budou umístěny na pozemku stavebníka, dle dohody.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při odstraňování stavby jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plná pálená cihla) apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Před zahájením prací s případným azbestem nutno 30 dní předem informovat místní hygienickou stanici a koordinovat další postup prací s tímto nebezpečným odpadem – ale nepředpokládá se.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám. O všech vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude dodavatelem (původcem odpadů) vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Vzhledem k úzkému průjezdu se předpokládá časté odvážení odpadu menšími dopravními prostředky.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce, veškerá činnost se bude odehrávat na střeše objektu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v případném pozdějším znění. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí. Předpoklady odborné způsobilosti jsou stanovené § 10 zákona. S ohledem na výše uvedený zákon a nařízení vlády a současně na zákon 183/2006 Sb. bude zpracován plán BOZP. Tyto povinnosti nejsou zahrnuty v ceně projekčních prací – této projektové dokumentace! Nicméně součástí je předběžný plán BOZP. V něm popsání řešení bylo v této fázi projektové dokumentace kvalitativně výrazně zlepšeno – je navržena souvislá ochranná pracovní plošina v celé půdorysu atria.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch

Nejsou vyžadovány, objekt není řešen bezbariérově.

I) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou stanovovány, zásobování materiálem a s tím spojená opatření budou řešena dodavatelem v průběhu výstavby – pohyb po chodníku, případné omezení dopravy apod.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí apod.)

Případná poškození omítek, podlahy apod. budou opravena v rámci dodávky! Bude zajištěna bezpečnost osob po celou dobu výstavby, tato opatření budou koordinována se zástupci školy. Bude dbáno zvýšené pozornosti při výměně zastřešení, především pak při snášení stávající konstrukce a zasklení a dále při instalaci nové konstrukce.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby bude 10/2019, délka trvání výstavby bude cca 2-3 měsíce.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů. Z hlediska vztahů uživatelů objektu a stavby je nutná koordinace při pracích u hlavního vstupu do objektu a po celé trase transportu stavebních materiálů, osob a mechanizace po škole.

B.9 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle současných platných ČSN, v souladu s obecně platnými postupy a dle technologických předpisů výrobců.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací **rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendrů potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailů, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.).

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby

(autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**. Jedná se především o konstrukci stříšek, podlahy balkonů, zábradlí a prvky na střeše, dále pak o pochybnosti o vlhkostním, chemickém, fyzikálním, statickém chování návrhu apod.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky. Instalace, volbu a vzdálenosti prostupů a jejich těsnění musí provádět instalatéri ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupů platí obecná zásada, že pokud dotčená kce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Dodavatel stavby bude koordinovat provádění jednotlivých potrubí a rozvodů (prostupů, drážek, vedení) co se týče prostorového uspořádání, nesmí dojít k oslabení nosných konstrukcí. Volně vedené rozvody ve sklepu budou provedeny pohledově v principu „největší prvky uprostřed, menší vedle něj“.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby (potřeba lešení při klempířských pracích na střeše, kdy neprobíhají práce na fasádě apod.), tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Prostupy pro instalace vedené skrz ohraničující konstrukce je nutné provádět technologiemi vhodnými pro dané tloušťky a skladby konstrukcí. V projektové dokumentaci nejsou rozlišena vrtání, bourání apod., způsob provádění bude zohledněn dodavatelem v ceně instalací!

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **dílenská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen. Bude proveden jeden vzorek a ten

se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systémů, postupů apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě, při výrobě otvorových výplní atd. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlost šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišenými v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

B.10 Všeobecná upozornění

Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Zasklení zastřešení bude pravidelně čištěno, k tomu účelu byla navržena obslužná lávka.

Je nutné pravidelně čistit vtoky dešťových žlabů a lapače střešních splavenin, především na podzim je nutné frekvenci kontrol zvýšit.

V Brně v červenci 2019

.....
Ing. Martin Němec