



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785



Název veřejné zakázky:

**„ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská-stavební úpravy, ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská-vzduchotechnika“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle  
ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů,

spolufinancovaná prostřednictvím programu „Operační program Životní prostředí“

### **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci dle ZZVZ.**

## OBSAH

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <u>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....</u>                  | <u>3</u>  |
| <u>II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA</u>           | <u>4</u>  |
| <u>III. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u>                                   | <u>5</u>  |
| <u>IV. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>                                     | <u>5</u>  |
| <u>V. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</u>                               | <u>5</u>  |
| <u>VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....</u>                                     | <u>13</u> |
| <u>VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</u>                  | <u>15</u> |
| <u>VIII. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....</u>                                 | <u>16</u> |
| <u>IX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u>              | <u>16</u> |
| <u>X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</u>             | <u>18</u> |
| <u>XI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....</u>                                 | <u>18</u> |
| <u>XII. ZADÁVACÍ LHŮTA .....</u>                                                 | <u>19</u> |
| <u>XIII. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....</u>                               | <u>19</u> |
| <u>XIV. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</u>                                  | <u>20</u> |
| <u>XV. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE .....</u>                               | <u>21</u> |
| <u>XVI. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</u>                          | <u>21</u> |
| <u>XVII. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO<br/>ZADÁVÁNÍ.....</u> | <u>22</u> |
| <u>XVIII. SEZNAM PŘÍLOH.....</u>                                                 | <u>22</u> |

## I. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### I.1. Základní údaje o zadavateli

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. Název zadavatele:                               | <b>Statutární město Brno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sídlo zadavatele:                                   | Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IČO / DIČ zadavatele:                               | 44992785 / CZ 44992785                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:              | Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kontaktní osoba:                                    | Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Bc. Milena Bartíková, e-mail: <a href="mailto:bartikova@bkom.cz">bartikova@bkom.cz</a> . Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ. |
| Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci): | <a href="https://ezak.brno.cz/">https://ezak.brno.cz/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ID datové schránky                                  | a7kbrn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### I.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://ezak.brno.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> anebo na <https://ezak.brno.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

### **I.3. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace a předběžné tržní konzultace**

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Zadavatel uvádí, že níže uvedenou část zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

| <b>Část zadávací dokumentace</b>                                                                                       | <b>Označení osoby</b>                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Rekonstrukce otopné soustavy v objektu ZŠ Hamry 12 a Obřanská 7“ | LAPLAN s.r.o.<br>(dříve PROJEKT POINT Green s.r.o.),<br>Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO 292 01 691 |
| Projektová dokumentace pro provedení Stavby                                                                            | a53 architekti s.r.o., Výstavní 245/6, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO 07386923                     |
| Zadávací dokumentace                                                                                                   | Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 607 330 98                     |

## **II. Předmět plnění veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

### **II.1. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve výměně oken a zateplení obálky budovy, instalaci vzduchotechnických jednotek do interiéru školských pavilonů, rekonstrukci otopné soustavy, výstavby výtahu a nástavbě 1 učebny a 2 kabinetů.

**Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.**

## II.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 46.400.027,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet šest milionů čtyři sta tisíc dvacet sedm korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň nejvýše přípustnou hodnotou nabídkové ceny. Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění zadávací podmínky veřejné zakázky.

Zadavatel předpokládá spolufinancování prostřednictvím programu „Operační program Životní prostředí“ (OPŽP). Nebude-li projekt v mezidobí schválen ke spolufinancování v rámci OPŽP a zadavatel nebude mít zajištěno jeho financování, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení.

## II.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

| Kód CPV    | název                                    |
|------------|------------------------------------------|
| 45214200-2 | Stavební úpravy školních budov           |
| 45000000-7 | Stavební práce                           |
| 45331200-8 | Instalace a montáž větrání a klimatizace |
| 71320000-7 | Technické projektování                   |

## III. Lhůta plnění veřejné zakázky

Lhůta plnění, je specifikována v příloze č. 2 této výzvy. Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí činí 15 měsíců ode dne převzetí staveniště předmětu plnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem.

## IV. Místo plnění veřejné zakázky

**IV.1. Místem plnění** předmětné veřejné zakázky je Základní škola a dvůr Hamry 12 a Obřanská 7, Brno - Maloměřice, konkrétně staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách této výzvy.

**IV.2. Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne **17.05. 2021**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10:00 hod. před hlavním vchodem do objektu ZŠ Hamry. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

## V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

**V.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky** je v souladu s ust. § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle ust. § 74 způsobem dle § 75 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a
- splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

**V.1.a) Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ**

| Způsobilým je dodavatel, který:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a)</p> <p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p> | <p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p>   |
| <p>b)</p> <p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.</i></p> |
| <p>c)</p> <p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění</i></p>                                                                                                          |

| Způsobilým je dodavatel, který:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          | Způsob prokázání splnění                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          | <i>tohoto požadavku zadavatele na kvalifikaci.</i>                                                                             |
| d)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;                                       | <i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>                                                              |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele; | <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i> |
| <p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p> |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |

#### V.1.b) Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

| Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží: |                                                                                                                                                    | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                      | výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;                              | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| b)                                                      | doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; | <p><i>Platné oprávnění k podnikání v oboru:</i></p> <p><i><u>a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</u></i></p> <p><i>Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména</i></p> |

| Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Způsob prokázání splnění                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i> |
| <p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (tedy nesmí být k okamžiku podání nabídky starší 3 měsíců).</p> <p>Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</p> <p>Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění profesní způsobilosti.</p> |                                                                    |

#### V.1.c) Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

|    | Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:                                                                                                                                                 | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení <u>včetně osvědčení objednatele</u> o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; | <p><i>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) obchodní firma/název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět stavební práce,</i></li> <li><i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i></li> <li><i>d) finanční objem stavební práce, je-li dále požadován,</i></li> <li><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit,</i></li> </ul> <p><i>přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</i></p> <p><i>Z osvědčení musí vyplývat minimálně následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) obchodní firma/název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět stavby,</i></li> <li><i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i></li> </ul> |

|  | Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží: | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                           | <p>d) cena poskytnutých stavebních prací,<br/>e) zda byly práce provedeny řádně a odborně.</p> <p><i>Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně 5 významných stavebních prací, které měly charakter novostavby, nástavby, či přístavby nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budov ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH/stavba a z toho součástí min. 3 takovýchto stavebních prací bylo provedení zateplení budovy.</i></p> <p><i>Zadavatel současně požaduje, aby minimálně 3 shora uvedené stavební práce realizoval jeden dodavatel (to platí i v případě, že se účastník zadávacího řízení sestává z více dodavatelů).</i></p> <p><u>Rovnocenným dokladem osvědčení k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.</u></p> <p><i>Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky.</i></p> |

## V.2. Společná ustanovení ke kvalifikaci

### V.2.a) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. V.1 této výzvy předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Dodavatel může nahradit předložení dokladů o kvalifikaci v nabídce čestným prohlášením. Dodavatel může pro tento účel použít vzor formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Z důvodu efektivnějšího postupu v zadávacím řízení zadavatel **doporučuje, aby dodavatelé využili možnosti v nabídce doložit přímo originály anebo ověřené kopie příslušných dokumentů**, neboť v případě vybraného dodavatele by zadavatel byl povinen originály či ověřené kopie následně vyžádat (viz níže).

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AAOJ.L.2016.003.01.0016.01.CES>).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení, za podmínky, že identifikuje dané zadávací řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu v elektronické podobě.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (viz článek I.2 této výzvy).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se bude jednat o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se bude jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve

smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **V.2.b) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **V.2.c) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### **V.2.d) Technická kvalifikace**

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

#### **V.2.e) Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění

kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

#### **V.2.f) Společné prokazování kvalifikace**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné nabídky několika dodavatelů byl jeden z dodavatelů určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

#### **V.2.g) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje

v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

#### **V.2.h) Předložení certifikátu**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### **V.2.i) Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovořeným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

### **VI. Obchodní a platební podmínky**

VI.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas s návrhem smlouvy, který je přílohou této výzvy (tj. účastník nemusí v rámci nabídky předkládat podepsaný návrh smlouvy).

VI.2. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem:

- a) Lhůty plnění vyplývající z čl. III. závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této výzvy) mohou být změněny v následujících případech:
  - z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo z důvodu vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy.  
Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného).  
Doba nezbytná k provedení prací bude určena zpravidla kalkulací normohodin potřebných k jejich provedení na základě rozpočtu těchto prací dle oborového ceníku RTS;
  - z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných

norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;

- z důvodu přerušení prací nutných pro dodržení technologických a bezpečnostních předpisů, které nebylo možné ze strany Zhotovitele předvídat;
  - z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
  - z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDI a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla Objednateli;
- b) Úpravy rozměrů výplní stavebních otvorů stavby (okna, dveře) a rozměrů či hmotností dalších výrobků, u kterých Zhotovitel zhotovuje výrobní dokumentaci, oproti rozměrům či hmotnostem uvedeným v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací v toleranci  $\pm 5\%$  původního rozměru či hmotnosti v návaznosti na skutečné rozměry příslušných stavebních konstrukcí;
- c) Změny členění jednotlivých výplní stavebních otvorů oproti členění uvedenému v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací z technických důvodů, které by jinak bránily jejich provedení či řádnému užívání.

VI.3. Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů).

VI.4. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 10 % z ceny veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník může použít vzor seznamu poddodavatelů ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy). Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

VI.5. V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou

původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč a zaokrouhlená na 2 desetinná místa, a to v následujícím členění:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena bez DPH<br>v Kč               | Sazba DPH v %           | Cena vč. DPH<br>v Kč               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>Cena za zhotovení<br/>Projektu stavební práce<br/>(čl. V.3. návrhu smlouvy)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>doplní dodavatel</i>            | <i>doplní dodavatel</i> | <i>doplní<br/>dodavatel</i>        |
| <b>Cena za zhotovení<br/>Projektu<br/>vzduchotechnika (čl. V.4.<br/>návrhu smlouvy)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>doplní dodavatel</i>            | <i>doplní dodavatel</i> | <i>doplní<br/>dodavatel</i>        |
| <b>Cena za Poskytnutí<br/>součinnosti (čl. V.6.<br/>návrhu smlouvy)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>doplní dodavatel</i>            | <i>doplní dodavatel</i> | <i>doplní<br/>dodavatel</i>        |
| <b>Celková nabídková cena<br/>(čl. V.1. návrhu smlouvy)</b><br><i>Celková cena za splnění<br/>celého předmětu smlouvy je<br/>dána jako <u>součet ceny<br/>za zhotovení Projektu<br/>stavební práce (dle<br/>oceněného soupisu prací),<br/>ceny za zhotovení Projektu<br/>vzduchotechnika (dle<br/>oceněného soupisu prací) a<br/>ceny za Poskytnutí<br/>součinnosti</u></i> | <i>součet doplní<br/>dodavatel</i> |                         | <i>součet doplní<br/>dodavatel</i> |

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou součástí přílohy č. 3b této výzvy). Účastník je povinen na výzvu zadavatele předložit podrobnou specifikaci vybraných významných položek položkového rozpočtu, tj. konkrétní produkty, kterými bude plnění realizovat. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje soupis prací, stanoví účastník jednotkovou cenu. Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu prací a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této výzvy.

#### **VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti cen rozhodne los. Losování v případě rovnosti cen proběhne v sídle zadavatele za účasti notáře. K účasti na losování budou přizváni zástupci účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou předmětem losování.

Údaje, které dodavatel nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

#### **IX. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

##### **IX.1. Požadavky na zpracování nabídky**

Účastník zadávacího řízení podá **úplnou nabídku elektronicky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku I.2 této výzvy.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem VII. této výzvy), použije se pro přepočet na Kč kurz ČNB (střed) vyhlášený ke dni zahájení zadávacího řízení.

V nabídce musí být uvedeny tyto informace:

- identifikační údaje dodavatele v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,

- kontaktní adresa pro elektronický písemný styk (včetně e-mailové adresy a případně adresy datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem,
- nabídková cena v členění dle čl. VII této výzvy,
- příp. další údaje.

Dodavatel může použít vzor formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Nebude-li formulář nabídky nebo jeho obdoba (krycí list nabídky apod.) s požadovanými údaji (zejména s nabídkovou cenou) součástí nabídky dodavatele, bude takovýto dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy) nebo v jeho obdobě (krycím listu nabídky apod.) a mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou jinde v textu nabídky, bude pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použit údaj uvedený ve formuláři nabídky a tento bude brán jako řádně uvedený; k ostatním nebude přihlíženo.

### **IX.2. Další doporučení na zpracování a podání nabídky**

Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- formulář nabídky (příloha č. 1 této výzvy) nebo jeho obdoba (krycí list nabídky apod.)
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- originál dokladu o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky), příp. sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu
- doklady prokazující splnění kvalifikace (možno použít čestná prohlášení ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy),
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- informace o využití poddodavatele – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 10 % z ceny veřejné zakázky, a seznam takových poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (možno použít vzor seznamu poddodavatelů ve formuláři nabídky – příloha č. 1 této výzvy),
- oceněný soupis prací,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky.

### **IX.3. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků

zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

#### **X. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Na žádost dodavatele, doručenou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku I.2 této výzvy, případně i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele** dle odst. I.1 této výzvy.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

#### **XI. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku I.2 této výzvy, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

**Lhůta pro podání nabídek:** do 25.05.2021, 09:00 hod.

**Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:** <https://ezak.brno.cz/>

#### **Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek v elektronické podobě je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

#### **XII. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **3 měsíce** od skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **XIII. Požadavky na poskytnutí jistoty**

##### **XIII.1. Výše požadované jistoty**

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 800.000,- Kč (slovy: osmset tisíc korun českých).

### **XIII.2. Forma poskytnutí jistoty**

Jistota bude poskytnuta v korunách českých formou:

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – záruční listiny v elektronické podobě (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky v elektronické podobě dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 5480560021 specifický symbol: IČO účastníka, konstantní symbol: 558.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

## **XIV. Podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady (originály či úředně ověřené kopie), a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. V této výzvy za podmínek čl. I.2 této výzvy (tj. v elektronické podobě).

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen předložit zadavateli na základě výzvy učiněné po uplynutí lhůty pro podání námitek za podmínek čl. I.2 této výzvy (tj. v elektronické podobě):

- **finanční záruku k zajištění závazku za řádné provedení a dokončení díla** (viz čl. XIII.6. návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- **pojistnou smlouvu na pojištění díla proti rizikům** (viz čl. XII.1. návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky), a
- **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění** (viz čl. XII.2. návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- **oceněný soupis prací v elektronické podobě** ve formátech \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou a zadavatel nemůže zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty;

a to vše v souladu s čl. I.2 této výzvy v elektronické podobě.

## **XV. Další podmínky a práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si s poukazem na § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo doručovat oznámení o vyloučení a oznámení o výběru uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručena okamžikem uveřejnění.

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení. Tímto není dotčena povinnost zadavatele uhradit účastníkům zadávacího řízení účelně vynaložené náklady, nastanou-li skutečnosti dle ust. § 40 odst. 4 ZZVZ.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo postupu podle § 113 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XVI. Informace o zpracování osobních údajů**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

#### **XVII. Odůvodnění postupu a dodržování zásad odpovědného zadávání**

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz mj. na pracovní podmínky a dodržování základních lidských práv, což se projevuje zejména v příloze č. 4 návrhu smlouvy a také klade důraz na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví dle čl. VIII. odst. VIII.12 návrhu smlouvy.

Zadavatel uvádí, že samotný předmět plnění veřejné zakázky je environmentálně odpovědný a inovativní tím, že provedení stavebních prací spočívajících ve výměně oken a zateplení obálky budovy přispěje ke snížení energetické náročnosti budovy a snížení emisní zátěže a zastaralé prvky budovy budou nahrazeny novějšími technologickými trendy. Zadavatel také v souvislosti s environmentální odpovědností požaduje dle čl. II. odst. II.3 písm. o) a dále v čl. VIII. odst. VIII.2. a VIII.11. návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky a zadavateli průběžně dokládal doklad o likvidaci odpadu.

#### **XVIII. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce dle ust. § 92 ZZVZ:

- a) Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce budov ZŠ a dvora Hamry 12 a Obřanská 7, 614 00 Brno – Maloměřice, p.č. 290, k.ú. Maloměřice 612499
- b) projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby Rekonstrukce otopné soustavy v objektu ZŠ Hamry 12 a Obřanská 7
- c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (nebo také jen „soupis prací“)

V Brně dne 06.05.2021

---

Bc. Milena Bartíková  
specialista obchodně právního střediska  
Brněnské komunikace a.s.