

***ZUŠ Veverří 944/133 – sanace suterénu***

***Objasnění dotazů k veřejné zakázce „ZUŠ Veverří – sanace suterénu“***

### **Obecně k předloženému projektu sanace:**

Projekt předložených vnějších sanačních opatření (injektáže zdiva, vnější sanační souvrství vč. HI stěrky atd.) má za cíl zejména zamezení degradace nových vnějších soklových omítek jak proti účinku povrchových vod a zemních vlhkostí, tak proti účinku chemických vlivů při posypu přilehlého chodníku.

Vzhledem k finančním možnostem zadavatele není účelem projektu a prováděných prací dokonalé provedení sanačních opatření v suterénu objektu. Hloubkové odkopy vně objektu v husté oblasti sítí, kompletně nové podlahy a plošná sanační opatření v suterénu jsou mimo finanční možnosti zadavatele.

Navržená řešení v interiéru suterénu jsou proto kompromisním návrhem, který má za cíl zlepšení vnitřního prostředí v technických místnostech a odstranění vlhkostních projevů v učebnách.

V rámci veřejné zakázky zadavatel nemůže požadovat po zhotoviteli použití konkrétních materiálů. Pro možnost ocenění a upřesnění kvalitativních standardů však již byly v rámci výkazu u významných položek uvedeny typové uvažované materiály. U omítek pak i uvažované tloušťky v souvrství. Ocenění těchto položek je pak na každém uchazeči dle konkrétního zvoleného materiálu.

Zhotovitel pak požaduje použití materiálů obdobných nebo lepších vlastností jako u uvedených materiálů typových/vzorových.

### **Dotaz č. 1:**

Projektová dokumentace je velmi strohá a obecná, neuvádí zcela žádné standardy navržených technologií nebo materiálů, zásadní vlastnosti a charakteristiky, které by měly vycházet z vlhkostního průzkumu včetně hodnocení salinity, které PD neuvádí  
Abych byl konkrétní:

- kvalitativní standard sanačního omítkového souvrství s ohledem na vlhkost a salinitu, předpokládané tloušťky jednotlivých vrstev.
- kvalitativní standard a průměrnou spotřebu injektážní látky
- standard hydroizolačních stěrek, spotřeby nebo tloušťky (v TZ jsem se dočetl o
- odolnosti proti tlakové vodě, flexibilní těsnící stěrce, v VV je uvedena stěrka v jedné vrstvě, což jsou výrazně odlišné informace)
- vlastnosti reprofilačních malt, požadované pevnosti

Bez úplných informací nelze uvést konkrétní ocenění, rozptyl cen u obecné specifikace může být i násobkem ceny. Současně kvalitativní standard materiálů je zásadní pro životnost řešení. Žádám Vás o doplnění informací.

### **Odpověď:**

Jak již bylo uvedeno v úvodu. Významné typy materiálů již byly jako vzorové (stanovující kvalitativní standardy) uvedeny ve výkazu výměru v popisu položky. Pro bližší určení kvalitativních standardů byly nově do výkazu výměru doplněny i další specifikace typových

materiálů. Ocenění pak uchazeč provede dle jím zvolených materiálů.

**Dotaz č. 2:**

Projekt uvádí Obvodové zdivo pod úrovní terénu bude z vnější strany sanováno krémovou injektáží, provedenou ve dvou vrstvách po úhlem 45° do vzdálenosti 50 mm od vnitřního líce zdiva.

- Z navrženého řešení není zřejmé, jak budou řešeny výškové rozdíly mezi podsklepenou, nepodsklepenou částí nebo anglickým dvorkem, které by měly být předpokládám svisle propojeny.
- Doporučuji prověřit výškové rozdíly mezi podlahou m.č. 0.14, 0.16 a dna anglického dvorku s ohledem na překonání výškového rozdílu injektáží a reálné možnosti jednostranného vrtání zdiva. Doporučuji prostudovat ČSN P 73 0610 nebo směrnici WTA 4–4–04/D Injektáž zdiva proti kapilární vlhkosti, které se způsobem vrtání zabývá.
- Jak bude řešena injektáž obvodové stěny v návaznosti na konstrukci vstupních schodišť?

Žádám o upřesnění v PD a VV.

**Odpověď:**

Cílem injektáže není provést svislé propojení výškových úrovní vnějšího terénu a podlah suterénu. Provedení injektáže má za cíl zamezení dalšímu vzlínání vlhkosti do zdiva nad úrovní vnějšího terénu a zamezit tak degradaci vnějšího omítkového souvrství soklu a prostupu vlhkosti do vyšších partií zdiva.

Z obdobného důvodu bude injektáž taktéž provedena vždy v úrovni schodů (šikmo), kdy se u schodů předpokládá i svislé vedení injektáže na kraji schodů tak, aby došlo k jejímu spojitému průběhu.

**Dotaz č. 3:**

Projekt neřeší pronikání boční vlhkosti z obvodového zdiva pod úrovní terénu do navazujícího středního zdiva. Kdo přeneše záruky za projektové řešení, resp. pronikání vlhkosti do nesanovaných konstrukcí?

**Odpověď:**

Ano. Pronikání boční vlhkosti z obvodového zdiva do navazujícího středního zdiva se neřeší. Nebude tedy předmětem reklamací. (Viz. úvod.)

**Dotaz č. 4:**

Technická zpráva uvádí:

Oprava omítek v technické části suterénu: Zde vzhledem k menším požadavkům na pohledovou kvalitu povrchů bude provedeno celoplošné odstranění omítek, vyškrabání spár cihelného zdiva a nanesení jemného vápenného štuky, který se po zaschnutí následně přebrousí po úroveň povrchu cihelného zdiva. Poškozené části kleneb budou očištěny a

opatřeny jádrovou a hladkou vápennou omítkou včetně maleb.

Upozorňuji, že úprava zdiva nesplňuje ČSN a směrnici WTA zabývající se úpravou povrchů sanačními omítkami. V případě, že projektant bude trvat na projektovém řešení, žádám o informaci, jakým způsobem bude řešena případná oprava v záruční době.

**Odpověď:**

Vzhledem k navrhovanému řešení daného projektem (které opravdu nesplňuje směrnici WTA) zde pro docílení požadovaných vlastností povrchové úpravy zadavatel vyžaduje použití konkrétního vápenného štku, a to: KEIM univerzalputz fein

Trvanlivost tohoto řešení byla ověřena u předchozích aplikací. Bezvadné provedení bude potvrzeno při převzetí díla. Následné záruční opravy se nepředpokládají.

U aplikace na očištěné cihelné zdivo s vyplněním spár a následným zabroušením je třeba počítat s vyšší spotřebou materiálu – orientačně 6 kg/m<sup>2</sup>.

**Dotaz č. 5:**

V technické zprávě str. 5 a 7 je uvedeno zaizolování podlah. Navržené řešení ovšem hydroizolaci neobsahuje. Shodně ve VV není vodorovná hydroizolace.

Žádám o komentář.

**Odpověď:**

Jako izolační vrstva je uvažována 3 komponentní epoxidem modifikovaná cementová samonivelační stěrka, která bude aplikována na stávající vyspravený beton (bez izolace). Stěrka je nepropustná pro kapaliny, ale propustná pro vodní páry.

Např: SIKA Repair Modul + SIKA Sikafloor 81 EpoCem ve spotřebách a aplikaci dle TL výrobce

Tato stěrka je obsažena ve výkazu výměru.

**Dotaz č. 6:**

Jak bude řešena úprava povrchu dna (podlahy) anglického dvorku? Upozorňuji, že vyspravení reprofilační hmotou nelze uvažovat jako finální úpravou do vnějšího prostředí.

**Odpověď:**

Úprava reprofilační hmotou (např. weber.bat opravná hmota) je vhodná finální úprava pro venkovní prostředí. Bude provedeno dle PD.

**Dotaz č. 7:**

Při projektovaných pracích bude zasahováno do ochranných pásem veřejných sítí. Proč součástí PD není vyjádření správců jednotlivých sítí? V případě, že si toto bude vyřizovat zhotovitel, je

tato činnost zohledněna ve VV a uvažuje s časovou stránkou požadovaná délka realizace?

**Odpověď:**

Je uvažován pouze mělký odkop (do 300 mm hloubky) pro možnost provedení injektáží a síranovzdorné izolační stěrky zdiva přiléhajícího k chodníku. Pohybujeme se tedy pouze v rozsahu přídlažby k objektu, a to jen v hloubce štěrkového podsypu pod dlažbou. Do sítí tedy není nijak zasahováno. Na zhotoviteli je pak pouze vyřízení ZUK a předání chodníku zpět BKOMu po provedení prací.

**Dotaz č. 8:**

Která otopná tělesa jsou uvažována pro demontáž a zpětnou montáž?

**Odpověď:**

Je uvažována demontáž a zpětná montáž 10-ti ks otopných těles (vč. výměny ventilů), a to v místnostech: 0.06 (2ks), 0.09 (1 ks), 0.11 (1 ks), 0.12 (1 ks), 0.14 (2 ks), 0.16 (3 ks)  
Došlo k opravě počtu kusů ve výkazu výměru.

**Dotaz č. 9:**

Žádám o upřesnění výšek sanačního omítkového souvrství. Z PD nelze vyčíst výšky ani skladby a ve VV nelze zkontrolovat rozsah.

**Odpověď:**

Rozsah omítek je zřejmý z výpočtu výměr položek ve výkazu výměru.

**Dotaz č. 10:**

Kde je předpokládáno uložení sutě? Ve VV je vzdálenost skládky 1+1 km.

**Odpověď:**

Došlo k opravě chybné výměry u položky ve výkazu výměru. Uvažováno s odvozem suti do vzd. 20 km.

Vlastní ocenění odvozu a likvidace suti je na uchazeči.

Ing. Radek Vala

05/2021