

Zadavatelé:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

a

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

Veřejná zakázka:

„Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle ust. § 180 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

– INFORMATIVNÍ, NESLOUŽÍ K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK JINÝM OSOBÁM NEŽ ÚČASTNÍKŮM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTEŘÍ PODALI ŽÁDOST O ÚČAST V ŘÍZENÍ

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785 a ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267 (dále jen „zadavatel“) v koncesním řízení na veřejnou zakázku s názvem „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“ Vás tímto na základě ustanovení § 180 ZZVZ vyzývají k podání předběžné nabídky a poskytují Vám následující informace:

1. Lhůta a místo podání předběžných nabídek

Lhůta pro podání předběžných nabídek končí 12. 7. 2021 v 10:00 hod. Předběžnou nabídku lze podat pouze v elektronické podobě s využitím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného z <https://ezak.brno.cz/> (k tomu blíže viz úprava v čl. 2 zadávací dokumentace).

Otevírání předběžných nabídek účastníků v elektronické podobě se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek. S ohledem na skutečnost, že předběžné nabídky je možné podávat pouze v elektronické podobě, otevírání se nebude konat veřejně.

2. Způsob podání a obsah předběžné nabídky včetně informace o tom, v jakém jazyce může být podána

Informace o způsobu podání předběžných nabídek, požadavcích na jejich zpracování, včetně pokynu o tom, v jakém jazyce mohou být podány a náležitostech předběžných nabídek, jsou uvedeny v čl. 11 a 12 zadávací dokumentace, a dále jsou současně upřesněny v rámci této výzvy.

Zadavatel požaduje, aby účastník součástí předběžné nabídky učinil zejména:

- a) koncesní smlouvu s přílohami, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy, v nichž ve formě revizí doplní pole označená [DOPLNÍ KONCESIONÁŘ] a provede jím navrhované úpravy, doplnění a změny textace. Každou provedenou změnu současně opatří vysvětlujícím komentářem, z něhož bude zřejmé, z jakého důvodu úpravu navrhuje. Účastník v dokumentaci označí připomínky zásadního charakteru a tyto připomínky zásadního charakteru může ve formě klíčových bodů shrnout v samostatném dokumentu s odkazem na příslušné články smlouvy, nebo příloh¹;
- b) připomínky, komentáře či poznámky k dokumentaci pro vydání společného povolení, která je součástí přílohy č. 3 této výzvy;
- c) údaje nezbytné k provedení hodnocení v rámci kritérií A. a B. podle čl. 15 zadávací dokumentace, jakož i ekonomické výpočty a podklady, aby bylo zřejmé, které údaje a informace účastník zohlednil pro účely nabídky uvedených hodnot. Účastník předloží ukázkový business plán jednoho typického roku (po náběhu do plného provozu), ze kterého bude zřejmé zejména:
 - v kolikátém roce se očekává typický plný provoz,
 - předpokládaná skladba a počet plánovaných akcí, včetně odhadované návštěvnosti,
 - plánované výnosy na jednotlivé typy akcí v členění na nájem, služby a gastro,
 - plánované ceny a výnosy pronájmů skyboxů a klubového patra,
 - plánované náklady minimálně v členění na osobní, energie, služby, opravy a revize a náklady konkrétně vázané na plánované akce,
 - plánovaná výše Úplaty za propachtování Haly,
 - celková roční ekonomika;
- d) další skutečnosti, které účastník považuje za nutné či vhodné vyjasnit v rámci jednání o předběžných nabídkách, pokud nebyly zadavatelem vyjasněny dříve a bude-li jednání konáno;

¹ Zadavatel upozorňuje, že podoba koncesní smlouvy a případných dalších dokumentů předložených účastníkem v rámci předběžné nabídky bude sloužit jako podklad pro jednání o předběžné nabídce. Podoba koncesní smlouvy a jejích příloh bude finalizována dle výsledků jednání o předběžných nabídkách.

- e) zadavatelem definované základní interiérové vybavení haly, které zadavatel považuje za vhodné, je definováno v příloze č. 2 této výzvy; účastník formou revizí, připomínek či jiných komentářů provede jím navrhované úpravy, doplnění a změny textace s odůvodněním, a to rovněž s uvedením a odůvodněním, zda dle jeho mínění je vhodné, aby interiérové vybavení haly pořídil zadavatel či dodavatel, a jaké další vybavení je dle účastníka třeba.

Účastník je v předběžné nabídce povinen respektovat zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a této výzvě.

O podaných nabídkách bude zadavatel s účastníky jednat. Předmětem jednání mohou být jakékoli podmínky plnění koncese (mimo minimálních technických podmínek dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace) v souladu s potřebami a požadavky zadavatele. Způsob a zásady jednání jsou obsahem čl. 13 zadávací dokumentace.

3. Prezentace projektu a prohlídka místa plnění

Zadavatel uspořádá setkání za účelem prezentace (představení) projektu provozování multifunkční haly, v jejímž rámci zejména představí základní body projektové dokumentace ve vazbě na zadavatelem předpokládaný provoz haly. Setkání se uskuteční dne ----- v ----- . Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky konání setkání (prezentace projektu).

Při tomto setkání mohou zástupci účastníků vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 3 zadávací dokumentace.

Základní prohlídka místa plnění proběhne současně s prezentací (představením) projektu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky – návrh koncesní smlouvy

Příloha č. 2 – Zadavatelem definované požadavky na interiérové vybavení haly

Příloha č. 3 – Dokumentace pro vydání společného povolení

Příloha č. 4 – Základní body koncesní smlouvy – informativní shrnutí

Příloha č. 5 – Orientační budoucí rozdělení ploch v dotčeném území

V Brně dne 26. 5. 2021

Statutární město Brno a ARENA BRNO, a.s.
zastoupené MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)