

Záměr: „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

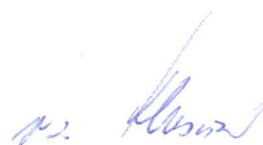
Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Pavel Rohánek, říjen 2020



Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB:


.....

Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána

1. Základní údaje

Název	Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána
Žadatel	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy (OŠMT)
Email žadatele	
Předkladatel	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy (OŠMT)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	<input type="checkbox"/> Rohánek Pavel (Magistrát města Brna)
Popis	<p>Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "Vybudování sedmi třídní mateřské školy v městské části Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána" byl vydán na R8/110. schůzi Rady města Brna, konané dne 21. 10. 2020.</p> <p>Novostavba areálu mateřské školy bude umístěna, dle splnění podmínek vycházejících z platného Územního plánu města Brna, při ulici U Penzionu v městské části Starý Lískovec. Celková minimální plocha, uvažovaná pro areál MŠ, je 4500 m².</p> <p>V současné době tato plocha slouží jako odstavná plocha pro osobní automobily obyvatel městské části. Dle platné legislativy musí budova sedmitřídní MŠ pro cca 170 dětí splňovat následující parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavěná plocha vlastního objektu do 1800 m² - sedm tříd pro celkem 170 dětí vč. kuchyně s potřebným provozním zázemím - maximálně dvoupodlažní stavba s plochou extenzivní „zelenou“ střechou. - předpokládá se vybudování parkoviště cca 1000 m² typu K + R pro příjezd a vyzvedávání dětí v počtu cca 45 míst vč. míst pro imobilní řidiče. - součástí investice musí být vytvoření volného terénu – zahrady v ploše odpovídající 10 m² na jedno dítě, celkem cca 1700 m². Rozmístění jednotlivých ploch bude situováno od křižovatky ulice Osová a U Penzionu následovně (viz příložené situační schéma): - cca 2000 m² plochy bude ponecháno jako veřejné parkování - 1000 m² plochy bude vyhrazeno pro parkování MŠ s tím, že bude využito od 16 ti do 07 hodin jako veřejné parkoviště. Bude vyznačeno dopravním značením - 1800 m² plochy bude využito jako zastavěná plocha objektu MŠ - 1700 m² plochy nad novým vedením tramvajové tratě bude využito jako zahrada pro mateřskou školu.

Projektové práce budou součástí investičního záměru.

Zdůvodnění	<p>Potřeba zpracování investičního záměru vznikla na základě připravované výstavby v městské části Brno-Starý Lískovec v nezastavěném prostoru na jižní straně ulice Jihlavská. V současné době město spolu se soukromými investory připravuje v těchto místech výstavbu nové městské čtvrti pod názvem Soubor staveb Západní brána Brno. V rámci projektu se počítá s výstavbou nových bytů, polyfunkčních objektů i ploch městské zeleně, ale i se zastávkou tramvajové tratě. Předpokládá se navýšení počtu obyvatel o 3.500 - 4.000 převážně mladými rodinami a tento počet obyvatel, dle akceptovaných vzorců, vyžaduje v oblasti předškolního vzdělávání navýšení kapacit v této lokalitě o 7 tříd mateřské školy (1 třída na 500 obyvatel). Z koncepčního hlediska byl podpořen návrh vybudování jedné víceleté mateřské školy, jejíž část by se mohla do budoucna využít jako prvostupňová základní škola. Vybraná lokalita při ulici U Penzionu byla svým umístěním zvolena jako nejvíce vhodná.</p>
------------	---

Budoucí provozovatel	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy (OŠMT); dotčené MČ;
Email budoucího provozovatele	
Koordinace s ostatními záměry	Urbanistická studie lokalita Západní brána – západní část; Haskoning DHV (02/2020) Prodloužení TT z Osové do kampusu v Bohunicích

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	2 155 000 Kč	21 %	2 608 000 Kč
Příprava celkem	2 155 000 Kč		2 608 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	80 000 000 Kč	21 %	96 800 000 Kč
Nestavební náklady		21 %	0 Kč
Rezerva	8 000 000 Kč	21 %	9 680 000 Kč
Inženýring	4 500 000 Kč	21 %	5 445 000 Kč
Autorský dozor	1 695 000 Kč	21 %	2 051 000 Kč
Realizace celkem	94 195 000 Kč		113 976 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	96 350 000 Kč		116 584 000 Kč
------------------------------------	----------------------	--	-----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Provozní náklady zahrnují předpokládanou částku na úhradu vodného, stočného, plynu a elektrické energie celkového objemu objektu vč.nákladů na mzdy zaměstnanců.

Provozní náklady lze vyčíslit	<input checked="" type="checkbox"/>		
Roční provozní náklady		10 000 000 Kč 21 %	12 100 000 Kč
Nároky na pracovní místa	<input checked="" type="checkbox"/>		
Počet pracovních míst	25		

2.5. Příjmy

Příjmy Investice generuje příjmy ve formě školného, které hradí rodiče za děti navštěvující předškolní zařízení (neplatí pro děti v posledním roce docházky do MŠ). Úhrada za předškolní vzdělání vyplývá z §123 zákona 561/2004 Sb., prováděcím předpisem je vyhláška 14/2055 SB., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů. V městě Brně se částka na úhradu školného včetně stravného pohybuje mezi 900 - 1100 Kč/dítě/měsíc

Příjmy lze vyčíslit	<input checked="" type="checkbox"/>	
Celkové příjmy	2 000 000 Kč	

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není. Předpokládá se spoluúčast na financování na podkladu uzavřené Plánovací smlouvy mezi SMB a developerskou společností

- Podrobný finanční rozpis v příloze ☐
- Etapizace, varianty jsou v příloze ☐

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace	5. 1. 2022
Přípravné a projektové práce (měsíce)	18
Délka realizace stavby (měsíce)	24

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Není identifikováno
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Nízké
Riziko - ÚPmB	Nízké
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Není identifikováno
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Není identifikováno
Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
Jiné	

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Starý Lískovec
Katastrální území	Starý Lískovec
Ulice	
Seznam parcel	Starý Lískovec 2820, Starý Lískovec 2818/1, Starý Lískovec 2798/1, Starý Lískovec 2819/1, Starý Lískovec 2819/2
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu, nových vozovek a chodníků; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP). Není třeba vynětí ze ZPF.
Návrh vypořádání MJP vztahů	Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna

6. Technické řešení

Technické řešení	<p>Objekt nové MŠ bude obsahovat 7 tříd, dimenzovaných dle příslušných norem, dále zázemí pro vedení školy, pedagogický i nepedagogický personál. Dále prostory kuchyně s kapacitou 200 obědů s provozním zázemím.</p> <p>Na objekt MŠ bude navazovat oplocená zahrada o ploše min. 1700 m² pro venkovní pobyt dětí. Vzhledem k tomu, že pod částí pozemku, určeného pro výstavbu areálu MŠ, bude probíhat podzemní tunel tramvajové trati, je třeba v tomto místě řešit zahradu a vlastní budovu MŠ umístit mimo území nad tunelem.</p> <p>Na opačné straně od budovy MŠ, v místě stávající parkovací plochy bude parkoviště s kapacitou včetně míst pro OTP dle příslušné normy (předpoklad cca 45 vozidel skupiny 1 se základním rozměrem stání délky min. 5,0 m. Pro OTP 3 stání šířky 3,5 m s možností 2 stání šířky 2,9 m se společným manipulačním prostorem šířky 1,2 m). Toto parkoviště bude vyhrazeno pro provoz MŠ pouze přes den. Mimo provozní dobu MŠ bude sloužit veřejnosti podobně, jako sousední stávající parkovací plocha.</p> <p>U objektu MŠ zvážit vybudování jedné nebo více budov s tím, že jedna z nich by mohla být</p>
------------------	--

v budoucnu využita pro potřeby základního vzdělávání (např. 1. - 3. třída ZŠ). Zohlednit také sousedství s domovem seniorů a návrh vytvořit tak, aby tato skupina obyvatel nebyla rušena hlukem ze zahrady a hřiště MŠ. Celý areál bude opatřen oplocením a osvětlením. Inženýrské sítě v místě navrhované stavby budou přeloženy nebo ochráněny.

Nároky na energie

Hrubý odhad kapacitních nároků na energie (voda, plyn elektrická energie) lze provést na základě stavebního programu (součást architektonicko-dispoziční studie, studie proveditelnosti).

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

Stavba bude navržena v souladu s platnou legislativou (zákon 458/2000 Sb., energetický zákon) jako stavba s téměř nulovou potřebou energie. Konkrétní opatření ke snížení energetické náročnosti stavby budou navržena a vyhodnocena v průběhu zpracování architektonicko-dispoziční studie.

7. Legislativa

Legislativa

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V průběhu povolovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ. Projektové práce budou součástí záměru.

Ve všech stupních PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)
- Projektová dokumentace bude součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru

Projednávání

Datum předání IZ odvětv. odboru

11. 3. 2021

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ

-

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do rozpočtu - datum

Částečné financování



ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

Soupis příloh

Situační schéma MŠ Západní brána, Brno- Starý Lískovec

