

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 39250/2019/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 35842/2019

Datovou zprávou

Vyřizuje: Alena Slyšková
Mgr. Nikol Skořepová
Telefon: 545 113 038
E-mail: alena.slyskova@khsbrno.cz

IN AD, spol. s r.o.
Postranní 3009/2a
616 00 BRNO
ID datové schránky: wp2qg69

V Brně dne 18. července 2019

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI KE
STAVEBNÍMU POVOLENÍ – OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU
V 1.PP NA VINÁRNU, MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ 15, Č.P. 690, POZEMEK
PARC. Č. 1468, K.Ú. VEVEŘÍ, OBEC BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 01.07.2019 obchodní společností IN AD, spol. s r.o., se sídlem Postranní 3009/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 440 12 888, zastupující na základě doložené plné moci investora a stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno – Brno-město, IČO: 449 92 785 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin,
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

KHS JMK s vydáním stavebního povolení pro stavbu - oprava nebytového prostoru v 1.PP na vinárnu v objektu Moravské náměstí 15, č.p. 690, pozemek parc. č. 1468, k.ú. Veverží, obec Brno

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JMK vyslovený souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

- 1) Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu provozovny (např. reprodukováná či živá hudba), včetně všech stávajících stacionárních zdrojů předmětného objektu, a to při jejich maximálním provozním výkonu. Tyto výsledky musejí prokazovat v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

Odůvodnění

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná žadatelem obchodní společností IN AD, spol. s r.o., Postranní 3009/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 440 12 888, v období duben – červen 2019, řeší stavební úpravy a změnu dokončené stavby, a to nebytového prostoru původně využívaného jako vinárna v 1.PP objektu Moravské náměstí 15, č.p. 690, pozemek parc. č. 1468, k.ú. Veveří, obec Brno.

Dle údajů z katastru nemovitostí se jedná o objekt občanské vybavenosti. Objekt je z východní strany ohraničen ulicí Lidickou, z jihovýchodní strany Moravským náměstím a z ostatních stran navazují pozemky dalších řadových objektů v ulicích Lidická (objekt občanské vybavenosti), Mášova (objekt k bydlení), Moravské náměstí (objekt k bydlení).

Záměrem jsou přípravné práce a dílčí stavební úpravy stávajícího prostoru v 1.PP objektu (bývalé vinárny) v takovém rozsahu, aby mohl být pronajmut a využíván k obdobnému účelu (vinárna, klub, bar). Původní vstup do vinárny z Moravského náměstí bude obnoven. V čele vlastního odbytového prostoru směrem do Moravského náměstí je navrženo umístění pódia pro příležitostné produkce.

Pravděpodobná otevírací doba provozovny bude od 16⁰⁰ do 24⁰⁰ hod, bude ale závislá na podnikatelském záměru konkrétního nájemce. Počet zaměstnanců: max. 5 osob; uvažovaná kapacita provozovny – 75 míst k sezení pro hosty. Předpokládaný sortiment: pouze alko, nealko, teplé a studené nápoje; s jakoukoliv přípravou jídel se v navržené vinárně neuvažuje.

Řešené prostory vinárny byly odděleny od restaurace v 1.NP, návrh dispozičního řešení vychází z možnosti stávajících prostor a dispozice vinárny se výrazněji nemění. Přes zádveří bude po stávajícím schodišti přístup do vinárny v 1.PP. Provozní vstup bude přístupný z úrovně 1.NP v nádvoří objektu.

Vlastní odbytový prostor bude členěn do 3 funkčních celků. Na vstup bude navazovat barový pult, který bude vybaven potřebnou technologií a zařizovacími předměty, mj. zde bude provozní dvojdrž, umyvadlo pro mytí rukou obsluhy baru, popř. myčka, chladicí zařízení, kávovar, chladicí vitrína. Proti barovému pultu bude umístěno boxové sezení pro návštěvníky, dále bude v odbytovém prostoru situováno pódium pro příležitostné produkce a prostor bude doplněn o sezení u větších stolů. Třetí celek bude tvořen další částí vinárny s klenutými stropy a s volně rozmístěnými stoly.

Zázemí vinárny bude sestávat z prostoru sloužícího pro mytí použitého skla a nádobí, který bude vybaven provozními dřezy a umyvadlem pro mytí rukou pracovníka a v jehož části bude rovněž uskladněno čisté sklo, nádobí a některé nápoje (*TENTO PROSTOR NEBUDE SLOUŽIT JAKO TRVALÉ PRACOVNÍSTĚ Z DŮVODU NEDOSTATEČNÉ SV. VÝŠKY 2,0M*). Z tohoto prostoru bude vstup do úklidové místnosti s výlevkou. K dispozici bude ještě jeden menší prostor pro uskladnění nápojů. Součástí personálního zázemí bude i WC s umyvadlem přístupné přes předsíňku vybavenou dalším umyvadlem, ze které bude přístup do šatny zaměstnanců. (*Kopie PD včetně technologického vybavení zůstává uložena ve spisu KHS JMK*).

Pro hosty bude zajištěno hygienické zařízení oddělené pro muže (předsíňka se 2 umyvadly a 4 pisoáry, 1 kabina WC) a pro ženy (předsíňka se 2 umyvadly, 2 kabiny). U všech zařizovacích předmětů (umyvadel, dřezů a výlevky) bude zajištěn přívod tekoucí teplé a pitné vody. Podlahy budou z omyvatelného materiálu; stěny v zázemí provozovny a na hygienických zařízeních budou mít rovněž omyvatelný povrch.

Větrání: na odbočku z nového vedení bude napojena také nová vzduchotechnická jednotka. Pro větrání prostor vinárny je navržena sestavná vzduchotechnická jednotka, která bude ve vnitřním stojatém provedení a bude umístěna v místnosti č. 034 (sklad). Nasávání čerstvého vzduchu bude provedeno vertikálním potrubím ze světlíku. Výfuk odpadního vzduchu bude proveden svislým potrubím nad podlahu 1.NP a odtud stávajícím otvorem do uličního exteriéru. Systém větrání v daných prostorech je navržen jako rovnotlaký. V prostoru zázemí vinárny a v prostoru sociálního zařízení bude zajištěno podtlakové větrání, a to pomocí jednotkového, nízkohlučného, diagonálního ventilátoru s potrubním rozvodem a s koncovými elementy (talířovými ventily). Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena přes stěnovou mřížku. Do rozvodných tras potrubí jsou navrženy tlumiče hluku, které zabrání nadměrnému šíření hluku od ventilátorů do obsluhovaných prostor. Veškeré točivé stroje budou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi. Potrubí bude na závěsech podloženo tlumící gumou.

Vytápění: v objektu je instalován teplovodní systém vytápění, zdrojem tepla v objektu je stávající horkovodní předávací stanice tepla. Stávající topná tělesa v dotčených místnostech budou demontována a nahrazena novými.

Osvětlení: bude provedena instalace nového umělého osvětlení, instalace nového nouzového a bezpečnostního osvětlení v prostorách vinárny a souvisejících prostorách v 1.PP. Umělé osvětlení bude v každém vnitřním prostoru vinárny.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení byla vypracována v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a proto bylo vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

(podepsáno elektronicky)
MVDr. Ilona Kružíková
vedoucí oddělení
hygieny výživy
pracoviště Brno

Přílohy

1. Projektová dokumentace

Rozdělovník

1. IN AD, spol. s r.o., Postranní 3009/2a, 616 00 BRNO, ID datové schránky: wp2qg69
2. KHS JMK – odd. HOK
3. KHS JMK – odd. HV - spis