

**Název akce** : Oprava nebytového prostoru v 1.PP  
Moravské nám. 690/15, Brno  
parc.č. 1468, k.ú. Veverí

**Stavebník** : Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

**Stupeň PD** : Pro stavební povolení

## **D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

**Datum** : červen 2019

**Zpracoval** : Lubomír MACHÁČEK  
OOA č. 1003417  
Mobil: 604 861 018

## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení akce **Oprava nebytového prostoru v 1.PP, Moravské nám. 690/15, Brno, parc.č. 1468, k.ú. Veverčí** bylo zpracováno z hlediska požární bezpečnosti s ohledem na normy:

ČSN 730802 - Nevýrobní objekty  
ČSN 730804 - Výrobní objekty  
ČSN 730810 - Společná ustanovení  
ČSN 730818 - Obsazení objektů osobami  
ČSN 730821 - Požární odolnost stavebních konstrukcí  
ČSN 730834 - Změny staveb  
ČSN 73 0872 - Ochrana stavebních objektů proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení  
ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou  
ČSN 73 0875 - Navrhování elektrické požární signalizace  
Vyhláška MV č.246 ze dne 29.června 2001  
Vyhláška MV č.23 ze dne 29.ledna 2008  
Vyhláška MV č.268 ze dne 6.září 2011  
a souvisejících norem, nařízení a předpisů.

***Budova byla postavena před platností norem a byla řešena dle ČSN 73 0834.***

***Posuzovaná budova byla dle ČSN 73 0834 čl.3.4 zařazena jako změna staveb skupiny II s dodržením požadavků kapitoly 5.***

## OBSAH

	strana
a) Seznam použitých podkladů	3
b) Stručný popis stavby	3
c) Rozdělení stavby do požárních úseků	4
d) Stanovení rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků	4
e) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti	4
f) Zhodnocení navržených stavebních hmot	5
g) Posouzení únikových cest a způsobu požárního zásahu	5
h) Posouzení odstupových vzdáleností	5
i) Zabezpečení stavby požární vodou	5
j) Vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení	6
k) Hasící přístroje	6
l) Zhodnocení technických zařízení stavby	6
m) Zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí	7
n) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními	7
o) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	7
Opatření vyplývající z posouzení PO	8

Přílohy - požární výkresy posuzované části objektu - půdorys 2.PP, 1.PP, 1.NP a 2.NP

# POŽÁRNÍ ZPRÁVA

## a) Seznam použitých podkladů

- PD stavební části – TZ, půdorysy posuzované části, řezy, pohledy - z května 2019;
- Schválené PBR změny stavby před dokončením akce Stavební úpravy polyfunkčního objektu MUZEJKA – ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR – zpracoval v srpnu 2013 Ing. Boris Lenert;
- Zpracovatel dokumentace: IN AD, spol. s r. o., IČ 440 12 888, Postranní 2a, 616 00 Brno, kancelář Rybkova 4, 602 00 Brno;
- Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Mikšík , autorizace ČKA 00 283, VP (A.0) spolupráce Jana Toufarová;

## b) Stručný popis stavby

Novorenesanční dům s novogotickou fasádou byl postaven v letech 1860–1863 Johannem Berglem podle návrhu Heinricha Ferstela v městské části Brno – střed. Objekt je památkově chráněn (číslo ÚSKP: 33307/7-154).

Architektonické řešení respektuje stávající stav. Do vnějšího vzhledu objektu se nezasahuje.

Objekt (Berglův palác či Kavárna Muzeum), jehož prostory 1.PP se tímto projektem opravují, se nalézá na území městské části Brno-střed, katastrální území Veveří ve významné pohledové poloze na nároží ulice Lidické a Moravského náměstí. Pozemek, na kterém je objekt postaven, se svažuje společně s přilehlým Moravským náměstím k východu, kde je ohraničen ulicí Lidickou.

Do urbanistického řešení nebude navrženými úpravami zasahováno, stávající vstupy a vjezd na pozemek zůstane zachován.

Pozemek tvořený zastavěnou plochou a nádvořím je z východu ohraničen ulicí Lidickou a z jihovýchodu Moravským náměstím. Z ostatních stran navazují pozemky dalších řadových objektů v ulicích Lidická, Mášova a na Moravském náměstí. Vstupy do objektu jsou z obou přilehlých veřejných prostor i z nádvoří objektu.

Vlastníkem dotčeného pozemku i stavby, ve které budou probíhat opravy dle tohoto projektu, je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 96/1, 602 00 Brno. Do území mimo pozemek vlastníka není zasahováno.

## Konstrukce objektu

Stávající objekt se třemi nadzemními podlažními je podsklepen a zastřešen převážně sedlovými střechami. Z konstrukčního hlediska je objekt proveden jako kombinovaný nosný systém s vnitřními nosnými stěnami. Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva, a jejich tloušťka je proměnná. Vodorovné nosné konstrukce jsou ve sklepech a v části 1.NP provedeny jako cihelné klenby. Nad zbytkem 1.NP a v dalších nadzemních podlažích jsou zřejmě dřevěné trámové stropy s rovným podhledem.

Schodiště do 1. PP jsou kamenná nebo obložená keramickou dlažbou.

Stávající příčky jsou omítané keramické, částečně po minulých úpravách i sádkokartonové nebo z jiných deskových materiálů. Obdobně jsou provedeny i podhledy v dotčených prostorách. Obvodové stěny obytného prostoru jsou opatřeny zřejmě sádkokartonovými předstěnami, které přecházejí do podhledů zakrývajících vzduchotechnické rozvody.

Nášlapné vrstvy podlahy v 1.PP jsou z keramické dlažby.

Většina výplní otvorů je dřevěná.

Posuzované prostory jsou s konstrukčním systémem nehořlavým.

## Stavební úpravy

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy se týkají posuzovaných prostorů pro vinárnu se zázemím – část prostorů 1.NP, 1.PP a části prostorů 2.PP (strojovna VZT pro vinárnu se zázemím).

Záměrem stavebníka jsou přípravné práce a dílčí stavební úpravy stávajícího prostoru v 1.PP objektu (bývalé vinárny) v takovém rozsahu, aby mohl být pronajmut jako vinárna, kavárna, bar či klub. Budou provedena opatření proti zemi vlhkosti, dílčí dispoziční úpravy, výměna výplní otvorů, podlah a zařizovacích předmětů a obnova vnitřních rozvodů. Stávající strop nad prostorem vinárny je ve

většinou tvořen cihelnými klenbami a nebude do něho zasahováno. Větší zásah bude proveden do klenby prostoru pod vinárnou, který bude využit jako strojovna vzduchotechniky. Prostup klenbou pro VZT rozvody bude patřičně staticky upraven (viz stavebně konstrukční řešení).

Další zásah bude do stávajícího stropu (a střechy) nad 1.NP v prostoru světlíku, který bude využit k vedení VZT potrubí.

Podrobný popis viz technická zpráva stavební části.

### c) Rozdělení stavby do požárních úseků

**P 1.01** - prostory vinárny (1.PP), strojovna VZT (2.PP) řešeno dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834;

### d) Stanovení rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti (h = 9,81 m)

**P 1.01 – Vinárna se zázemím**

**III.SPB.**

$S = 182 \text{ m}^2$ ;  $p = 31,54 \text{ kg.m}^{-2}$ ;  $a = 1,089$ ;  $b = 1,553$ ;  $c = 1,00$ ;  $p_v = 53,3 \text{ kg.m}^{-2}$ ;

Dle ČSN 73 0802 tab.8 byl stanoven IV.SPB.

S využitím čl.5.3.1a) ČSN 73 0834 se sníží IV.SPB na III.SPB

### e) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Požadavky na pož.odolnost staveb.konstr. jsou stanoveny dle ČSN 730802 tab.12, pro **III.SPB.**

**Požární stěny – PP – 60 DP1; NP – 45; mezi objekty – 60 DP1;**

Stěny jsou zděné z plných cihel tl.min. 300 mm – požární odolnost REI 180 DP1.

**Požární stropy - PP – 60 DP1; NP – 45 minut;**

Stávající stropní konstrukce nad 1.PP je cihelná klenba tl. 200 mm – požární odolnost REI 180 DP1 viz ČSN 73 0834 čl. 5.5.7 (tl. klenáků min. 250 mm).

**Požární uzávěry otvorů – PP 30 DP1; NP 30 DP3;**

S využitím ČSN 73 0802 čl. 8.5.1 mohou být požární dveře v 1.PP typu DP3.

Dveře mezi schodištěm z restaurace 1.PP a napojením na schodiště do 1.NP jsou navrženy požární dveře typu EI 30 DP3-C s panikovým kováním.

Dveře z vinárny do chodby pizzerie jsou navrženy požární dveře typu EI 30 DP3-C s panikovým kováním.

Dveře do strojovny VZT pro vinárnu (2.PP) budou požární typu EW 30 DP1.

U dveřních požárních uzávěrů včetně zárubní musí být splněny požadavky nařízení vyhlášky MV 202/1999 Sb.

Nové uzamykatelné uzávěry vyskytují se na únikových cestách musí mít ve směru úniku kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod.

Požární dveře na únikové cestě z vinárny budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.

Únikové dveře do venkovního prostoru budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.

**Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu - NP 45 minut, poslední NP 30 minut**

Konstrukce stávajících obvodových stěn je klasická z cihelného zdiva tl.min. 450 mm – požární odolnost REI 180 DP1 viz eurokódy tab. 6.1.2.

**Konstrukce schodiště 15 DP3**

Stávající schodiště je železobetonové (1.PP-1.NP) – požární odolnost min. R 90 DP1.

Ostatní konstrukce uvedené v tab. 12 se v posuzovaných požárních úsecích nevyskytují.

Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi budou požárně utěsněny.

**Nosné stavební konstrukce posuzované části objektu jsou nehořlavé.**

## UPOZORNĚNÍ

Okolní prostory včetně únikových cest kolem požárního úseku vinárny se zázemím budou řešeny v rámci návrhu provozu „PIZZERIE“. V případě uvedení provozu vinárny se zázemím před uvedením provozu „PIZZERIE“ musí být stavební konstrukce a požární uzávěry provozu „PIZZERIE“ provedeny s požární odolností splňující požadavky ČSN 73 0802 a 73 0834 nebo budou požární uzávěry kolem únikové cesty z vinárny se zázemím provedeny v rámci výstavby vinárny se zázemím.

### f) Zhodnocení navržených stavebních hmot

- stupeň hořlavosti – byly použity stavební hmoty třídy reakce na oheň A1,A2,B,C,D - vyhovuje.
- odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu uvnitř objektu – objekt nevykazuje požadavky kap. 8.14 ČSN 73 0802 – není nutné hodnotit.
- toxicita zplodin hoření – vzhledem k charakteru objektu není nutné hodnotit.

### g) Posouzení únikových cest a způsobu požárního zásahu

*Vinárna se zázemím* - vstup do prostoru restaurace bude z ul.Lidická. Z vinárny se zázemím vedou dvě nechráněné únikové cesty (NUC) s šířkou únikové cesty min. 1,5 únikového pruhu (UP).

Max. počet osob byl stanoven dle ČSN 73 0834 čl. 5.6.9b) – 75 osob . 1,3 = 98 osob.

- **1.PP – únik do ul.Lidická** - úniková cesta bude probíhat po nechráněné únikové cestě po rovině až k schodišti odkud je možný únik po schodech nahoru do 1.NP a dále po rovině s vyústěním do volného prostoru ul.Lidická.

Max. délka úniku pro 2 NUC = 31,1 m > skutečnost 27 m,

Šířka NUC je navržena 1,5 únikového pruhu – kapacita 78 osob > skutečnost 68 osob.

- **1.PP – únik do dvora (Moravské náměstí)** - úniková cesta bude probíhat po nechráněné únikové cestě po rovině dále po schodech nahoru do 1.NP, dále po rovině s vyústěním do dvorní části se zaústěním na Moravské náměstí.

Max. délka úniku pro 2 NUC = 31,1 m > skutečnost 31 m – vyhovuje;

Šířka NUC je navržena 1,5 únikového pruhu – kapacita 78 osob > skutečnost 30 osob – vyhovuje;

Dveře na ÚC se musí otevírat ve směru úniku a dveřní křídla nesmí zúžit únikovou cestu. Šířka únikové cesty a šířky dveřních křídel na únikové cestě budou min. 1,5 únikového pruhu = 0,80 m.

Požární dveře na únikové cestě z vinárny budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.

Uzamykatelné uzávěry na únikové cestě budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.

#### **Společné únikové východové dveře do ulice Lidická pro vinárnu a pizzerii :**

- počet unikajících osob – vinárna 68; pizzerie – 97; celkový počet osob = 165;
- $a = 1,1$ , dle tab. 19 = 90 osob/1UP;  $165/90 = 1,83$  UP;
- šířka navržených únikových dveří bude 1,10 m = 2 UP > 1,83 UP (vypočtená) – vyhovuje;

#### **Společné únikové východové dveře do dvora pro vinárnu a pizzerii :**

- počet unikajících osob – vinárna 30; pizzerie – 41; celkový počet osob = 71;
- $a = 1,1$ , dle tab. 19 = 90 osob/1UP;  $71/90 = 0,8$  UP;
- šířka stávajících únikových dveří = 0,90 m = 1,5 UP > 0,8 UP (vypočtená) – vyhovuje;

**Únikové cesty vyhovují.**

### h) Posouzení odstupových vzdáleností

S využitím čl. 5.9.1 ČSN 73 0834 se požárně nebezpečný prostor nemusí stanovovat.

**Odstupové vzdálenosti vyhovují.**

### i) Zabezpečení stavby požární vodou

#### **Vnější odběrná místa**

Vzdálenost vnějších odběrních míst pro požární vodu bude splňovat požadavek tab.1 a 2 pol.2. Vnější podzemní hydranty jsou umístěny na stávajícím rozvodu pitné vody DN 150 ul.Lidické.

DN vodovodního potrubí pro odběr vnější požární vody bude splňovat požadavek tabulky 2 ČSN 73 0873 - DN 100 pro odběr  $Q = 6 \text{ l.s}^{-1}$  při min. statického přetlaku 0,2 MPa.

#### **Vnitřní odběrní místa**

S využitím čl. 4.4b)1) ČSN 73 0873 lze od vnitřních odběrních míst upustit ( $S_p = 5742 < 9000$ ).

#### **j) Vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení**

Posuzovaný objekt je pro mobilní požární techniku přístupný po městských komunikacích (ul.Lidická a Moravské náměstí). Její šířka je min. 6 m, má zpevněný povrch a dostatečnou únosnost, takže vyhovuje všem požadavkům ČSN. Tuto komunikaci spolu s okolními zpevněnými plochami je možno využít současně jako nástupní plochu v případě zásahu požárních jednotek.

Vnitřní zásahové cesty se nepožadují.

Zásah hasičských jednotek je možný z čelní a boční strany.

#### **k) Přenosné hasicí přístroje (PHP)**

V prostoru vinárny se zázemím budou umístěny 3 ks PHP

- 1x vodní s hasicí schopností 13A a 2x práškový s hasicí schopností 21A.

PHP budou rozmístěny kolem únikových cest v minimálním množství a družích dle výpočtu. Umístění PHP bude na viditelném a přístupném místě ve výšce – rukojeť max. 150 cm od podlahy.

#### **l) Zhodnocení technických zařízení stavby**

##### **Prostupy rozvodů dle požadavku ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810**

V požárních úsecích budou rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektro. Rozvody, které slouží k rozvodu nehořlavých látek, nebudou mít průřez větší než  $40\,000 \text{ mm}^2$ . Rozvody hořlavých látek nebudou mít průřez větší než  $15\,000 \text{ mm}^2$ .

Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností, jakou má požárně dělicí konstrukce – EI 60.

U dále uvedených prostupů požárně dělicími konstrukcemi se zabráňuje šíření požáru hmotou (výrobkem) potrubí a vnitřním prostorem potrubí, nebo jiného prostupujícího zařízení. Toto těsnění se zajišťuje pomocí manžet, tmelů a jiných výrobků (dále jen manžet) jejichž požární odolnost je určena požadovanou odolností požárně dělicí konstrukce, za postačující se považuje odolnost do 90 minut, těsnění prostupů se hodnotí podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2008.

Nehořlavé potrubí (třída reakce na oheň A1, A2) a potrubí menších průřezů může procházet požárně dělicími konstrukcemi bez dalších opatření, avšak prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být zaplněny až k vnějšímu povrchu potrubí a vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou procházejí.

Prostupy musí být zřetelně označeny štítkem s informací.

#### **Vytápění**

Stávající je zrušeno - navržena je nová topná větev pro vinárnu ze stávající předávací stanice.

Zemní plyn nebude v předmětných prostorách využíván.

#### **Odvětrání**

V zásadě je VZT zařízení použito pouze pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Prostory vinárny budou větrány nuceně pomocí zařízení VZT. Stávající strojovna VZT je umístěna v 2.PP a bude sloužit pouze pro větrání prostorů vinárny se zázemím – strojovna bude součástí požárního úseku vinárny se zázemím – přístup do strojovny VZT je umožněn z prostoru vinárny po stávajícím schodišti do 2.PP.

VZT potrubí profilu většího jak  $40\,000 \text{ mm}^2$  bude při přechodu přes požární stěnu nebo požární strop opatřeno **požární klapkou typu EI 30**;

Nasávání čerstvého vzduchu bude provedeno vertikálním potrubím ze světlíku, potrubí bude vytaženo do výšky cca 14 m. Výfuk odpadního vzduchu je proveden svislým potrubím nad podlahu 1.np a odtud stávajícím otvorem opatřeným žaluzií do uličního exteriéru.

*VZT musí splňovat:*

- v případě, že v požárně dělicí konstrukci bude nutno provést otvor pro proudění vzduchu, bude tento otvor opatřen mechanickým požárním uzávěrem. **V projektu je uvažováno s použitím požární klapky EI 30 DP1,**

-v případě, že potrubí z nehořlavých hmot prochází požárním předělem má menší průřez než 0,04 m<sup>2</sup> a vzdálenost k dalšímu takovému potrubí je větší než 0,5 m, nejsou žádná protipožární opatření nutná.

- *potrubí procházející požární stěnou bude opatřeno požární ucpávkou.*

- v případě požáru nejsou zařízení blokována signálem z EPS, je tedy nutno řešit odstupové vzdálenosti sání a výtlaku VZT zařízení. Je třeba zajistit:

Otvory pro výfuk vzduchu budou umístěny nejméně 1,5 m od:

- východů z únikových cest na volné prostranství - **splněno**

- nasávacích otvorů VZT zařízení - **splněno**

Otvory pro sání vzduchu:

- budou umístěny nejméně 1,5 m vodorovně a 3 m svisle od požárně otevřených ploch obvodových stěn - **splněno**

- nesmí být umístěny nad střešním pláštěm, který je požárně otevřenou plochou (tzn. nad světlíky - vzdálenost nad světlíkem 14 m) – **splněno**

Rozvody VZT zařízení musí být v souladu s ČSN 73 0872.

#### **m) Zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

- nebylo nutno použít;

#### **n) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

**Elektroinstalace:**

**Nouzové osvětlení** - v prostoru únikových cest bude umístěno nouzové osvětlení napojené na vlastní náhradní zdroj s dobou funkčnosti min. 30 minut.

V rámci nouzového osvětlení je navrženo označení i veškerých východů.

Z místa, kde není přímo viditelný směr úniku bude po realizaci stavby viditelné alespoň označení směru příslušnou zelenobílou značkou (bezpečnostní tabulkou).

**Telefon** – provozovatel bude mít k dispozici mobilní telefon pro případné přivolání jednotek HZS.

**Rozvod el. instalace** bude napojen z rozvodné skříně (chodba v 1.NP). Rozvody budou provedeny do určeného prostředí dle platných ČSN.

Prostory vinárny se zázemím musí mít vlastní vypínač elektrické energie – TOTAL STOP umístěný v hlavní rozvodně, který musí být trvale přístupný a viditelně označený.

Objekt je opatřen stávajícím hromosvodem.

**Elektrická požární signalizace (EPS)**

- dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.9 a ČSN 73 0875 čl. 4.2.2 se v objektu nepožaduje.

**Dle přílohy B ČSN 73 0834 čl. B.4 musí být v prostorách vinárny se zázemím umístěny hlásiče požáru napojené na elektrický zabezpečovací systém.**

**Samočinné stabilní hasící zařízení (SHZ)**

- dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.10 se v objektech nepožaduje.

**Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ)**

- dle ČSN 73 0802 čl. 6.6.11 se v objektech nepožaduje.

#### **o) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Vzhledem k charakteru navržených objektů budou značky a tabulky osazeny takto :

- na el.rozvaděcích *Nehas vodou ani pěnovými přístroji*
- označit *Hlavní uzávěr vody a hlavní vypínač elektro*

V objektu bude v souladu s čl. 9.16 ČSN 73 0802 označen podle ČSN ISO 3864 směr úniku všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný.

Dále budou značkami označeny věcné prostředky požární ochrany (přenosné hasicí přístroje) a uzávěry jednotlivých medií (voda, elektro).

Značky pro únik a evakuaci osob musí být viditelné i při přerušení dodávky el. energie po dobu nutnou k bezpečnému opuštění objektu (zákon 375/2017).

Značky pro únik budou s bílým piktogramem na zeleném pozadí (zákon 375/2017).

Značky pro věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení budou s bílým piktogramem na červeném pozadí.

Rozměry značky vzhledem ke vzdálenosti pozorování musí odpovídat čl. 10 ČSN ISO 3864.

Provedení značek musí splňovat požadavky :

ČSN 01 8013 – požární tabulky

ČSN ISO 3864 - bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

Osazení tabulek bude provedeno před uvedením objektu do provozu.

## **Opatření vyplývající z posouzení PO**

1. Při realizaci stavby musí být respektovány požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí viz bod e).
2. V požárně dělících konstrukcích musí být osazeny dveře s požární odolností.  
U dveřních požárních uzávěrů včetně zárubní musí být splněny požadavky nařízení vyhlášky MV 202/1999, viz bod e).  
Nové uzamykatelné uzávěry vyskytují se na únikových cestách musí mít ve směru úniku kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod.  
Požární dveře na únikové cestě z vinárny do schodišťového prostoru budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.  
Únikové dveře do venkovního prostoru budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.
3. Uživatel musí do pohotovostní polohy osadit požadovaný počet a druh PHP viz bod k).
4. Prostupy všech rozvodů požárně dělícími konstrukcemi musí být požárně utěsněny v souladu s ČSN 73 0802 čl. 8.6.1 viz bod l).
5. Jednotlivé prostory musí být označeny bezpečnostními tabulkami viz bod o).
6. V objektu musí být zřetelně vyznačeny cesty a východy a tyto udržovány trvale volné. Na únikové cestě musí být osazeno nouzové osvětlení.
7. Na všechny použité požární materiály a zařízení musí dodavatel předložit platné atesty pro ČR, firmy musí mít oprávnění k montáži a toto oprávnění i s předávacím protokolem o montáži musí být předložen HZS při kolaudaci.
8. V objektech mohou být používány a skladovány pouze látky a materiály schválené pro použití v ČR.
9. Při svařování musí být dodrženy požadavky vyhlášky MV č. 87/2000 Sb.
10. Dle ČSN 73 0834 přílohy B pol. B.4 musí být prostory vinárny se zázemím umístěny hlásiče požáru napojené na elektrický zabezpečovací systém.

***Posouzení posuzované části vinárny se zázemím objektu bylo zpracováno na základě dostupných materiálů a informací předaných ke dni zpracování 06.06.2019.***