

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčený objekt je postaven na území města Brna, v městské části Brno – střed. Pozemek tvořený zastavěnou plochou a nádvořím je z východu ohraničen ulicí Lidickou a z jihovýchodu Moravským náměstím. Z ostatních stran navazují pozemky dalších řadových objektů v ulicích Lidická, Mášova a na Moravském náměstí. Vstupy do objektu jsou z obou přilehlých veřejných prostor i z nádvoří objektu.

Do území mimo pozemek vlastníka není zasahováno.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavební úpravy řešené v tomto projektu nevyžadují dle § 79, odst. 5 územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedochází k žádným změnám v regulaci území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek.

e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

K území stavby nebyla vydána žádná závazná stanoviska.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt dotčený stavebními úpravami se nalézá v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek, na kterém stavba dotčená stavebními úpravami stojí, není součástí záplavového či poddolovaného území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území

Opravy předmětných prostor nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v okolí. Dešťové i splaškové vody jsou odváděny do kanalizace, která je vedena před objektem. Na tomto řešení se nic nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Opravy prostor v 1. NP nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

k) požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby

Stavební úpravy nemají věcné a časové vazby na související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- pozemek parc. č. 1468, k.ú. Veverčí

Vlastníkem dotčeného pozemku i stavby, ve které budou probíhat opravy dle tohoto projektu, je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 96/1, 602 00 Brno.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou vymezena žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Nové ochranné a bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích nevznikne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Záměrem stavebníka jsou přípravné práce a dílčí stavební úpravy stávajícího prostoru v 1. PP objektu (bývalé vinárny) v takovém rozsahu, aby mohl být pronajmut jako vinárna, kavárna, bar či klub. Budou provedena opatření proti zemní vlhkosti, dílčí dispoziční úpravy, výměna či repase výplní otvorů, podlah a zařizovacích předmětů a obnova vnitřních rozvodů. Úpravy budou provedeny bez prvotního vybavení, které si na míru svého podnikatelského záměru pořídí nájemce. Příprava jídel se v upravovaném prostoru neuvažuje.

Pro projekt oprav předmětných prostor byly v rámci projektu provedeny prohlídky stávajícího stavu objektu, zejména vlhkosti a stavu stávajících rozvodů. Zhotovitel projektu vychází z těchto průzkumů a dále ze zkušeností, podkladů uvedených v bodě A.3 a z vyjádření a konzultací dotčených orgánů a výsledky byly zapracovány do projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby

Stavba je využívána jako objekt občanské vybavenosti.

Nebytový prostor v 1. PP byl využíván jako vinárna, uvažované využití bude obdobné - provoz s podáváním horkých a studených nápojů bez přípravy jídel (vinárna, klub, bar). Předpokládaná provozní doba je 16:00 – 24:00, bude ale závislá na podnikatelském záměru nájemce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na výstavbu a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby jsou u upravovaných konstrukcí v projektu dodrženy. Vzhledem k tomu, že objekt je kulturní památkou, nebylo zasahováno ani do stávajícího stavu z hlediska obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje a splňuje požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, které měl zpracovatel k dispozici k datu dokončení projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je památkově chráněn (číslo ÚSKP: 33307/7-154).

g) navrhované parametry stavby

Do parametrů stavby se nezasahuje

Užitná plocha dotčené části objektu cca 197 m²

Uvažovaný počet osob 75

Uvažovaný počet zaměstnanců max. 5

h) základní bilance stavby

Základní bilance stavby se stavebními úpravami nemění

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba realizace stavby: 2020

Lhůta výstavby je uvažována o délce 6 měsíců.

Stavba nebude členěna na etapy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt (Berglův palác či Kavárna Muzeum), jehož prostory 1. PP se tímto projektem opravují, se nalézá na území městské části Brno-střed, katastrální území Veveří ve významné pohledové poloze na nároží ulice Lidické a Moravského náměstí. Pozemek, na kterém je objekt

postaven, se svažuje společně s přilehlým Moravským náměstím k východu, kde je ohraničen ulicí Lidickou.

Do urbanistického řešení nebude navrženými úpravami zasahováno, stávající vstupy a vjezd na pozemek zůstane zachován.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Novorenesanční dům s novogotickou fasádou byl postaven v letech 1860–1863 Johannem Berglem podle návrhu Heinricha Ferstela.

Architektonické řešení respektuje stávající stav. Vzhledem k charakteru oprav se do venkovních povrchů nezasahuje.

Stávající venkovní okna do dotčených prostor budou zachována a zrepasována, pouze pod jedním oknem bude stávající shoz nahrazen podokenní žaluzií. [Na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení bude vyměněna vstupní stěna s dveřmi v nároží Lidické a Moravského náměstí.](#)

Předmětem úprav jsou prostory bývalé vinárny v 1. PP objektu. Tvarové řešení vnitřních prostor s obloukovými přechody do stropního podhledu, které je doloženo již v roce 1939, bude respektováno. Vzhledem ke stavu stávajících prvků budou částečně odstrojeny a nahrazeny sádkartonovými podhledy, pozdější barevné řešení bude nahrazeno bílou výmalbou.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Stávající dispoziční řešení vinárny je dáno úpravami, které proběhly koncem dvacátého století. V roce 2013 byla vypracována dokumentace, která mimo jiné oddělila prostor vinárny od restaurace v 1. NP a prostor nebyl nadále využíván. Prostory v 1. NP byly následně samostatně pronajmuty a v současné době se chystá jejich uvedení do provozu.

Návrh dispozičního řešení vychází z možností stávajících prostor a dispozice bývalé vinárny se výrazněji nemění.

Původní vstup do vinárny z Moravského náměstí bude obnoven. Přes zádveří, které bude sloužit i ke vstupu do úseku balených potravin obytných prostor v 1. NP, se po stávajícím schodišti sejde do 1. PP, kde bude vstup do vinárny či klubu v 1. PP.

Vlastní obytný prostor je členěn do tří funkčních celků.

Na vstup navazuje barový pult, pro který budou tímto projektem nachystány přívody médií pro technologii. Proti baru je umístěno boxové sezení.

V čele místnosti směrem do Moravského náměstí předpokládáme umístění pódia pro příležitostné produkce, prostor bude doplněn o sezení u větších stolů.

Třetí celek tvoří vedlejší část vinárny zaklenutá klenbami s volně rozmístěnými stoly.

Vzhledem k omezeným možnostem dispozičních úprav v návaznosti na stávající rozvody zůstává proti vchodu zachováno umístění sociálního zařízení návštěvníků doplněné o zázemí pro zaměstnance (šatna, umývárna, WC). Na vedlejší část vinárny navazuje provozní vstup, zázemí s úklidovou místností a umývárnou nádobí. Samostatně je umístěn sklad nápojů.

Rozmístění prvotního vybavení je předpokládáno a může být nájemcem upraveno. Fixní bude v obytné části pouze návaznost na inženýrské sítě pro barový pult.

Provozní vstup je přístupný z úrovně 1. NP v nádvoří objektu.

Velikost a rozmístění jednotlivých místností je zřejmé z výkresové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že do stávajících prostor nebyl bezbariérový přístup řešen a nedochází k zásahům do stávajících výškových úrovní ani do využití objektu, není do stávajícího stavu zasahováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavebník bude při předání hotového díla seznámen se zásadami bezpečného užívání díla včetně četnosti provádění revizí a zkoušek.

Před uvedením do provozu musí být provedeny zkoušky těsnosti, provozní zkoušky a seřízení soustav. Součástí dodávky montážní organizace je i seznámení uživatele s obsluhou zařízení. Při provádění montáže systému a uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem, dodrženy pokyny výrobců zařízení a bezpečnostní předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající stav

Stávající objekt se třemi nadzemními podlažími je podsklepen a zastřešen převážně sedlovými střechami. Hmotu objektu zaplňuje téměř celý nárožní pozemek.

Základové konstrukce jsou provedeny zřejmě jako pasy z cihelného zdiva.

Z konstrukčního hlediska je objekt proveden jako kombinovaný nosný systém s vnitřními nosnými stěnami. Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva, a jejich tloušťka je proměnná. Zdivo vykazuje v některých oblastech podzemního podlaží zvýšenou vlhkost. Vodorovné nosné konstrukce jsou ve sklepě a v části 1. NP provedeny jako cihelné klenby. Nad zbytkem 1. NP a v dalších nadzemních podlažích jsou zřejmě dřevěné trámové stropy s rovným podhledem.

Schodiště do 1. PP jsou kamenná nebo obložená keramickou dlažbou.

Stávající příčky jsou omítané keramické, částečně po minulých úpravách i sádrokartonové nebo z jiných deskových materiálů. Obdobně jsou provedeny i podhledy v dotčených prostorách. Obvodové stěny obytného prostoru jsou opatřeny zřejmě sádrokartonovými předstěnami, které přecházejí do podhledů zakrývající vzduchotechnické rozvody.

Nášlapné vrstvy podlahy v 1. PP jsou z keramické dlažby, v prostoru obytného prostoru vinárny je podlaha z dřevěných lamel do lepidla, nyní již z valné většiny rozebraná.

Většina výplní otvorů je dřevěná.

Půdorysný rozměr objektu se stavebními úpravami nemění, tvar střechy a stávající výška hřebene zůstane zachována.

Bourací a zabezpečovací práce

V rámci bouracích prací bude provedeno vybourání podlah v obytné části vinárny a nášlapných vrstev v zázemí, budou vybourány některé nenosné příčky, vnitřní dveře včetně zárubní, druhotné výplně okenních otvorů v interiéru. Sádrokartonové předstěny, omítky a podhledy budou v celém rozsahu odstraněny, bude odstraněno nefunkční vedení inženýrských sítí.

Bude vybouráno provizorní zazdění hlavního vstupu do vinárny a posunutého východu na služební komunikaci. [Na základě požadavku požární bezpečnostního řešení bude vybourána i vstupní stěna s dveřmi v nároží Lidické a Moravského náměstí.](#)

V několika případech budou pro nově vedené sítě (zejména vzduchotechnika) vybourány otvory ve stávajících nosných stěnách a stropní konstrukci. Postup je popsán ve stavebně konstrukčním řešení.

Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

Základy

Základové konstrukce jsou tvořeny zřejmě cihelným zdivem. Vzhledem k tomu, že objekt nejvíce stopy statických poruch, nebude do základových konstrukcí zasahováno.

Izolace proti vodě, radonu a zemní vlhkosti

Nad úrovní terénu stěny a konstrukce nevykazují doposud žádné větší vlhkostní defekty, pod úrovní terénu a celkově v 1. PP je vlhkostní stav svislých konstrukcí postupně se zhoršující – vlhkost zvýšená až vysoká – a pro další využívání jsou prostory 1. PP nevyhovující.

Vzhledem k výše uvedenému je v dotčených prostorách navrženo provázání několika

způsobů sanace a odvlhčení:

- plošné osekání stávajících omítek + proškrábnutí spár a jemné ruční dočištění zdiva
- vybourání stávajících podlah v odbytových prostorách 1.PP a jejich náhrada provětrávanými podlahami
- provedení vodorovných plošných izolací nových podlah krystalizací betonu
- provedení systémového dvojnásobného nátěru silikátové minerální stěrky pod skladby omítkových úprav povrchů (u obvodových stěn plošně a u vnitřních stěn do výšky asi 0.7 m nad úroveň podlah 1.PP) na vyrovnaný podklad z jádrové provzdušněné hydrofilní omítky. Pro vymezení nutných ploch hydrofilních omítek s vysokým obsahem pórů bude před zahájením sanačních prací provedeno kontrolní měření vlhkosti
- provedení sanačních tepelně izolačních omítkových úprav povrchů stěn v potřebném rozsahu systémem hydrofilních kapilárně aktivních omítek s vysokým obsahem pórů ($\geq 50\%$) s tepelně izolačními vlastnostmi ($\lambda < 0.07$) s obsahem speciálního silikátového plniva na bázi expandovaného vulkanického skla
- plošné vyrovnaní nerovnosti povrchů stěn, popř. dozdním nebo doplentováním do provzdušněné malty hydrofilní jádrové s obsahem síranovzdorného pojiva
- provedení klasického minerálního (vápenného) štku jako konečné omítkové vrstvy.
- zajištění potřebné cirkulace vzduchu a relativní vlhkosti max. 55% kombinací odvětrání a instalace ventilátorů s vlhkostními čidly
- k uchycení instalací v žádném případě nepoužívat sádku.
- jako konečnou úpravu použít vysoce paropropustnou barvu ($S_d < 0.2$ m, nejlépe 0.1 m) na silikátové nebo minerální bázi
- styk obvodových stěn a okolního chodníku bude utěsněn těsnícím provazcem a trvale pružným tmelem.
- soklové partie fasády a jiné odstříkové budou ochráněny proti odstříkující vlhkosti, a to do výšky cca 0.6 m systémem následné hydrofobizace na bázi rozpuštědel
- v rámci údržby objektu je třeba zajistit dlouhodobou funkčnost a těsnosti střešních svodů, rozvodů kanalizace a ZTI, klempířských prvků a oplechování a zabránit případnému vtoku srážkové vody do komínových těles

Svislé nosné konstrukce

Stávající stěny jsou provedeny z cihelného zdiva.

Stav zdiva je většinou dobrý, pouze lokálně špatný, a to především v místech, kde je zdivo vystaveno účinkům vztlínající vlhkosti.

Do svislých nosných konstrukcí bude zasahováno minimálně – budou probourány nebo obnoveny některé dveřní otvory, budou provedeny prostupy pro vedení inženýrských sítí. Dozdvíky budou z cihel plných na maltu vápenocementovou. Aby nedocházelo k prokreslování spár do omítky, upraví se styk se stávajícím zdivem zazubením nebo prokotvením ocelovými trny, omítky se vyztuží pletivem.

Otvory bourané ve stávajícím zdivu budou zaklenuty ocelovými válcovanými nosníky.

Nové příčky budou provedeny z keramických příčkových tl. 115 až 140 mm.

Vzhledem k tomu, že stávající komínové a VZT průduchy byly zřejmě ve vyšších podlažích přerušeny, neuvažuje se s jejich využitím pro výměnu vzduchu v místnostech. Mohou být případně využity pro odvod vzduchu provětrávaných podlah.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající strop nad prostorem vinárny je ve většině tvořen cihelnými klenbami a nebude do něho zasahováno.

Větší zásah bude proveden do klenby prostoru pod vinárnou, který bude využit jako strojovna vzduchotechniky. Prostup klenbou pro VZT rozvody bude patřičně staticky upraven (viz stavebně konstrukční řešení).

Další zásah bude do stávajícího stropu (a střechy) nad 1. NP v prostoru světlíku, který bude využit k vedení VZT potrubí.

Schodiště

Do vnitřních schodišť objektu nebude zasahováno, pouze schodiště od hlavního vstupu do vinárny, které je kryto keramickou dlažbou, bude nově povrchově upraveno (travertinem nebo jeho imitací z keramické dlažby).

Konstrukce krovu

Mimo dotčené prostory, bez zásahu

Střecha

Stávající střechy jsou mimo dotčené prostory a s výjimkou střechy vnitřního světlíku do nich nebude zasahováno.

Střecha nad světlíkem bude dotčena prostupem pro VZT potrubí, po provedení prostupu bude zapravena ve stávající skladbě, VZT potrubí bude utěsněno a opatřeno vodotěsnými objímkami.

Podlahy

Stávající podlahy v obytné části budou odstraněny. Nové podlahy budou provedeny v tl. cca 190 mm. Pod podlahami bude proveden podkladní jalový beton. V zázemí budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy. Materiály nášlapných vrstev: keramická dlažba v zázemí, bezespará dekorativní polyuretanová stěrka nebo vinyl v obytném prostoru. Barevnost bude odsouhlasena před dodáním.

V zázemí budou keramické dlažby lepené do vodotěsného tmele.

Přechody mezi různými druhy podlah budou řešeny přechodovými lištami.

Úprava povrchů vnitřních

Sádkartonové předstěny budou odstraněny a omítky budou ze 100% otlučeny a nahrazeny sanační omítkou, nad úroveň zavlnutí štukovou omítkou, hrany budou řešeny systémovými pozinkovanými podomítkovými lištami.

Ve vinárně bude obnoven tvar stropu doložený historickou fotografií pomocí prostorových sádkartonových konstrukcí. V zázemí vinárny budou provedeny sádkartonové podhledy. Povrchy budou zatmeleny, přebroušeny a natřeny, barva bílá.

V hygienických místnostech a v zázemí je navržen keramický obklad.

Vnitřní dveře včetně zárubní budou dřevěné otvíravé plné nebo prosklené hladké s polodrážkou, povrch 3D CPL laminát ve dřevinovém provedení (výběr bude odsouhlasen stavebníkem před montáží), včetně obložkové zárubně. Na hranicích požárních úseků budou dveře patřičné požární odolnosti certifikované včetně obložkových zárubní v souladu s PBŘ.

Zachováá štuková výzdoba hlavičky sloupu podpírajícího klenbu bude zrestaurována.

Na štukových omítkách zděných konstrukcí budou provedeny nestíratelné malby bílé barvy, na sádkartonových konstrukcích bude proveden nátěr vhodný na sádkarton.

Úprava povrchů venkovních

Vzhledem k charakteru oprav se do venkovních povrchů nezasahuje.

Stávající venkovní okna do dotčených prostor budou zachována a zrepasována, pouze pod jedním oknem bude stávající shoz nahrazen podokenní žaluzií.

Tepelné izolace

Tepelné izolace nově navržených konstrukcí budou dimenzovány dle tepelně technických požadavků.

Tepelná izolace v nových podlahách na terénu bude tvořena deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 80mm. Z hlediska tepelného odporu budou splněny normové podmínky.

Protihlukové izolace

Nové protihlukové izolace budou dimenzovány dle normových požadavků.

Výrobky

Truhlářské a zámečnické výrobky jsou popsány v architektonicko-stavebním řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení

V rámci opravy vzniká požadavek na provedení několika průrazů pro vedení vzduchotechniky nosnými konstrukcemi, v několika případech nosnými stěnami, jedenkrát

plochým stropem a jedenkrát zděnou klenbou. Jednou se také bourá v nosné stěně prostup pro dveře.

Ostatní navržené úpravy do nosných konstrukcí nezasahují ani nemohou ovlivnit jejich stabilitu. Průzkum staveniště byl proveden obhlídkou dne 4. 6. 2019 se zaměřením na oblasti zásahu do nosných konstrukcí.

Prostupy nosnými stěnami - jde o prostupy široké od 400 mm do 1100 mm, umístěné blíže ke stropu, ve dvou případech v patě valené klenby. Tyto prostupy se přeloží ocelovými nosníky IPN v počtu a profilaci dle výkresové dokumentace. Nosníky se uloží do postupně vysekaných drážek na úložné plechy. Přilehlé konstrukce stropů, ať již plochých či klenutých, musí být po celou dobu prací dočasně zajištěny.

Prostup plochým stropem - jde o prostup velikosti cca 1000×400 mm stropem, jehož konstrukce není zcela jasná; spodní část tvoří sádkartonový podhled, výše je původní strop neznámé skladby. Jelikož není možné v tuto chvíli provádět sondovací práce, ověří se konstrukce stropu až v průběhu stavby za přítomnosti statika, který následně určí postup provádění a navrhne případné zajištění trvalé i dočasné.

Prostup cihelnou klenbou - jde o valenou klenbu nad místností 034, tlustou 15 až 30 cm. Prostup pro tři VZT potrubí bude mít rozměr 1500×450 mm. Před jeho vybouráním se klenba z rubu obnaží, očistí a zajistí se železobetonovými žebry průřezu 250/400 mm. Výztuž žebér bude k rubu klenby a k přilehlým nosným stěnám přikotvena vlepenými kotevními trny. Alternativním řešením může být zajištění klenby rubovou skořepinou v celé půdorysné ploše a olemování prostupu žebry o něco menšími. Řešení se upřesní v závislosti na nálezu po odstranění podlahových vrstev na klenbě. Během zajišťování a bourání musí být klenba podepřena, pro oddělení zdiva v prostupu je vhodné použít řez diamantovým kotoučem či lanem.

Materiály

Použité betony: C 16/20 – XC1 – Dmax 22 mm dle ČSN EN 206-1 pro podkladní betony, podružné a dočasné konstrukce

C 30/37 – XC1 – Dmax 22 mm pro sloupy, překlady, průvlaky a věnce

Betonářská ocel: B500 A dle ENV 10080

Konstrukční ocel: S235 dle ČSN EN 10027-1

Konstrukční řezivo: C24 dle ČSN EN 338

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Užitná zatížení (nahodilá krátkodobá) - $q_n = 3,0 \text{ kN.m}^{-2}$ (plochy, kde dochází ke shromažďování lidí – plochy se stoly – kategorie C1)

Náhradní zatížení (nahodilá dlouhodobá) - $p_n = 0,8 \text{ kN.m}^{-2}$ (lehké montované příčky)

- $p_n = 1,5 \text{ kN.m}^{-2}$ (zděné a těžké montované příčky)

Nadpraží nových prostupů se zajistí překlady z ocelových válcovaných nosníků. Úpravy se musejí provádět při dočasném zajištění přilehlých a souvisejících konstrukcí (stropů, kleneb, zdiva v nadpraží, krovu) dočasnými podpurnými konstrukcemi (výdřevou), řádně zaktivovanými a přenesenými přes všechna nižší podlaží až k nejnižší podlaze objektu. Nosníky se uloží do vysekaných vodorovných drážek ve zdivu na podkladní plechy, položené do betonového lože; oblast uložení se v případě rozvolněného či jinak narušeného zdiva přezdí stejně jako budoucí ostění. Toto vysekání drážek a vkládání nosníků se provede postupně napřed z jedné strany a po aktivaci již osazeného nosníku i ze strany druhé. Před vybouráním vlastního otvoru se nosníky musí zaktivovat vyklínováním spáry mezi nosníkem a zdivem v nadpraží a následným vyplněním spáry cementovou maltou (ideálně nízkotlakou injektáží nebo speciální zálivkovou maltou). Při bourání zdiva pod nosníky je nutné postupovat opatrně a dle stavu zdiva volit šířku záběru, linii budoucího ostění může být vhodné předem naříznout diamantovým kotoučem. Analogický postup se použije při vkládání nosníků pro zajištění bouraných niků či pro

podporu příček ve vyšších podlažích.

Všechny konstrukční betony jsou navrženy dle EN 206-1. Kvalita betonu musí být průběžně kontrolována.

Uvažuje se s výztuží kvality B 500, popř. 10 505 (R) a svařovanými žebírkovými sítěmi Kari. Jiná výztuž nemůže být bez souhlasu projektanta použita. Dodavatel musí předložit příslušné atesty výztuže. Výztuž nesmí být znečištěna ani zamaštěna. Výztuž může být vázána nebo svařována.

Konstrukce bednění musí být provedeny podle projektu bednění a podpěrných konstrukcí, který zpracuje dodavatel v rámci své výrobní dokumentace.

Konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí a normami souvisejícími, a to metodou mezních stavů.

Pro výrobu, dopravu a kontrolu betonové směsi a pro výrobu, ošetřování a kontrolu konstrukcí nebo jejich částí platí ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí; norma mimo jiné řeší problematiku bednění, ukládání výztuže, postupu a způsobu ukládání betonové směsi, ošetřování betonu, betonování za zvláštních klimatických podmínek, kontroly jakosti a oprav případných vad. Dále samozřejmě platí související normy a právní a jiné předpisy.

Ocelové konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí a normami souvisejícími. Konstrukce jsou zařazeny do výrobní kategorie EXC2 dle ČSN EN 1090-2 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí.

Ocelové prvky, určené jako kotevní díly k zabetonování, se před osazením pouze očistí, popř. odmastí, a teprve po přivaření příslušejících ocelových dílů se provede antikorozní úprava jejich vystupujícího líce. Ostatní ocelové prvky se v dílně opatří základním antikorozním nátěrem, který se po svaření a osazení opraví a doplní finálními vrstvami; skladbu nátěru nechť určí výrobce ocelové konstrukce v rámci výrobní dokumentace po domluvě s generálním projektantem podle svých zvyklostí a v souladu s platnými normami – korozní prostředí C2 dle ČSN EN ISO 12500.

Při bourání je třeba dodržovat obecně platné zásady pro bourání, postupovat shora dolů, postupně, s rozmyslem, nepoužívat nepřiměřeně těžkou mechanizaci, v důvodných případech pouze ruční nástroje. Rozsáhlejší konstrukce a konstrukce s neznámým mechanismem působení před bouráním podepřít či rozepřít. Používat ochranné pomůcky a mít vždy volný únikový prostor. Při neobvyklých projevech či nálezech práce přerušit, konstrukce i prostor zajistit a přivolat statika.

Dočasné podpůrné konstrukce musí být dostatečně únosné, uložené na únosném podloží. Jejich vodorovná tuhost se zajistí rozepřením či zavětrováním. Podpůrná konstrukce se před jejím zatížením musí aktivovat vyklínováním k podpírané konstrukci či jiným, adekvátním způsobem. Účinnost a únosnost podpůrných konstrukcí musí dodavatel prokázat v rámci výrobní dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Podle výše uvedené analýzy, posouzení podle současně platných norem ČSN EN a všech předpokladů zavedených do výpočtu je konstrukce s navrženými dimenzemi hlavních nosných prvků vyhovující a stabilní. Pro úspěšné dokončení a provoz stavby je nutné při výstavbě dodržet veškeré konstrukční zásady a technologické předpisy a postupy uvedené v projektové dokumentaci.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vnitřní vodovod

Dům je zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je veden před objektem. Navrhovanou úpravou se napojení objektu na vodovod nemění.

Potřeba vody		
Kavárna, bar 4 zam	300,00 l/zam/den	1 200,00 l/den
Celkem	1 200,00 l/den	
Průměrná denní potřeba vody Qd	1 200,00 l/den	
Maximální denní potřeba vody Qd x 1,25		1 500,00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody		0,10 l/s
Roční potřeba vody – provoz 6 dní v týdnu 312 x 1,20 m ³ /den		374,40 m ³ /den

Pro nové řešení nebytových prostor je navržen nový rozvod vody. Ten bude napojen na stávající horizontální rozvod vodovodního potrubí pod stropem v m.č. 9a „Příprava“. Za nápojným bodem budou na teplé i studené vodě osazeny uzávěry a podružné vodoměry. Dále bude rozvod veden v přícháčkách k jednotlivým zařizovacím předmětům. Pro napojení baru budou vyvedeny přívody vody z podlahy a budou zaslepeny. Přesné umístění vývodů nutno zkoordinovat s typem dodané technologie baru.

Vodovod je navržen z PP trub, tepelně izolovaných trubicemi z pěnového PE.

Vnitřní vodovod nutno provádět v souladu s montážními předpisy výrobce potrubí, zejména uložení, kompenzace, a v souladu s ČSN 73 6660.

V objektu budou použity pouze zařizovací předměty a armatury s platnou certifikací ve smyslu stavebního zákona

Zařizovací předměty jsou navrženy ve standardním provedení v bílé barvě. Klozety jsou navrženy závěsné se zabudovanou splachovací nádrží, baterie u umyvadel jsou navrženy stojánkové. Pisoáry budou osazeny radarovými splachovači zabudovanými do keramiky pisoáru.

Výlevka diturvitová závěsná bude se splachovací nádrží ve zdi. Baterie bude dřezová nástěnná s prodlouženým ramínkem.

Odvodnění, vnitřní kanalizace

Objekt je napojen na stávající kanalizaci, která je vedena před objektem. Navrhovanou úpravou se napojení objektu na kanalizaci nemění.

Množství splaškových odpadních vod

Průměrný denní odtok splaškových vod 1 200,00 l/den

Maximální denní odtok splaškových vod 1 500,00 l/den

Roční odtok splaškových vod 374,40 m³/rok

Dešťová kanalizace

Do dešťové kanalizace objektu nebude zasahováno.

V rámci řešení splaškové kanalizace je navržena rekonstrukce hygienického zařízení v 1.PP a odkanalizování nově vzniklého zázemí baru. Pro napojení zařizovacích předmětů v sociálním zázemí bude využito stávající přípojovací potrubí. Zařizovací předměty navržené v prostorách vzniklých dle nového dispozičního řešení budou napojeny do nového odpadního potrubí a pod podlahou 1.PP budou napojeny do stávajícího svodného potrubí.

Pro odvodnění nové klimatizační jednotky ve sklepě objektu je navrženo kondenzátní čerpadlo, jeho výtlačné potrubí bude napojeno přes čistící tvarovku v m.č. 6a do nově navrženého přípojovacího potrubí.

Přípojovací a odpadní potrubí je navrženo z hrdlového plastového potrubí PP-HT. Přípojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu a v instalačních předstěnách.

Svodné potrubí je navrženo z potrubí hrdlového PVC-KG.

Při provádění vodovodu a kanalizace je nutné dodržovat Směrnici ministerstva zdravotnictví ČSR-hlavního hygienika ČSR poř.č.46/1978 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí, sb.Hygienické předpisy, sv.39/1978. Při realizaci stavby dle tohoto projektu je třeba dodržet bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Plyn

Zemní plyn není a nebude v předmětných prostorách využíván.

Vytápění

V objektu je instalován teplovodní systém vytápění, s nucenou cirkulací topné vody v systému. Protože ze situace na místě nelze určit, kudy vedou rozvody a zda jsou funkční, bude navržena nová topná větev pro vinárnu z předávací stanice. Topnou větev navrhujeme osadit ekvitermní regulací a měřením spotřeby tepla.

Stávající topná tělesa budou demontována a rozvod, pokud je to možné také. Před demontáží je potřeba zjistit, na kterou topnou větev je vytápění vinárny napojeno.

Výpočtový teplotní spád topného systému je 80/60°C.

Úpravou topení nedojde ke zvýšení spotřeby tepla v objektu.

Pro větrání prostoru je instalována vzduchotechnická jednotka. Kapacita pro připojení vzduchotechnických jednotek je dle uživatele dostatečná.

Klimatické podmínky

Výpočtová venkovní teplota -12°C

Průměrná denní venkovní teplota v topném období 4°C

Počet topných dnů v roce 232

Průměrná vnitřní výpočtová teplota 20°C

Typ provozu: nepřerušovaný s nočním útlumem, automatický s občasným dohledem.

Místnosti jsou vytápěny na teploty dle ČSN 12831.

Zdrojem tepla je stávající horkovodní předávací stanice tepla. Na rezervní hrdlo na rozdělovači a sběrači je připojena nová topná větev pro vytápění a ohřev vody pro vzduchotechnickou jednotku.

Stávající topná tělesa v dotčených místnostech budou demontována a nahrazena novými, budou použita ocelová desková tělesa v provedení se spodním připojením. Na topných tělesech jsou osazeny rohové radiátorové ventily s termostatickými hlavicemi.

Na odbočku z nového vedení je napojena také nová vzduchotechnická jednotka.

Topná voda je dále vedena pod stropem strojovny a průlezným kanálem do prostoru zázemí restaurace a vinárny a dále k topným tělesům a vzduchotechnické jednotce. Rozvodné potrubí bude provedeno z měděných trubek.

Veškeré měněné rozvodné potrubí je opatřeno tepelnou izolací v tloušťkách dle vyhlášky 193/2007 Sb.

Vzduchotechnika

Větrání je řešeno tak, aby byly zajištěny předepsané hodnoty hygienických a technologických výměn vzduchu a pohody prostředí v obsluhovaných prostorech.

Zařízení č. 1 - Větrání vinárny 1.PP - pro obsluhu předmětných prostor je navržena sestavná vzduchotechnická jednotka pracující s čerstvým vzduchem, která je ve skladbě jednostupňová filtrace čerstvého vzduchu min F5, na odvodu G4, ohřev pomocí teplovodního ohříváče, zpětný zisk tepla pomocí deskového rekuperátoru s křížovým prouděním a s obtokovou klapkou, přívodní a odvodní ventilátor. Jednotka ve vnitřním stojatém provedení a s vertikálními výtlaky bude umístěna na podlaže místnosti skladu 034. Nasávání čerstvého vzduchu bude provedeno vertikálním potrubím ze světlíku, potrubí bude vytaženo do výšky cca 14 m. Výfuk odpadního vzduchu je proveden svislým potrubím nad podlahu 1.np a odtud stávajícím otvorem opatřeným žaluzií do uličního exteriéru. Filtrovaný a tepelně upravený vzduch bude do obsluhovaných prostor transportován čtyřhranným potrubím z pozinkovaného plechu. Jako distribuční přívodní koncové elementy jsou navrženy obdélníkové výústky. Odvod znehodnoceného vzduchu z předmětných prostor bude zajištěn potrubním rozvodem se shodnými koncovými elementy. Systém větrání v daných prostorech je navržen jako rovnotlaký.

Jeho spouštění, ovládání a regulace bude prostřednictvím autonomního systému měření a regulace, jež bude součástí příslušenství vzduchotechnické jednotky.

Zařízení č. 2 - Větrání přípravny vinárny - podtlakové větrání bude pro danou místnost zajištěno pomocí jednotkového nízkohlučného diagonálního ventilátoru s potrubním rozvodem a s koncovými elementy – talířovými ventily. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena z chodby přes stěnovou mřížku. Výtlak ventilátoru bude proveden svislým vzduchovodem vyvedeným nad střechu světlíku. Ventilátor bude vybaven zpětnou klapkou zabráňující zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Ovládání ventilátoru bude řešeno autonomně profesí silnoproud - spínání ruční s časovým doběhem pomocí relé. Navíc bude doplněno čidlo vlhkosti pro možnost automatického spuštění při překročení zadané hodnoty.

Zařízení č. 3 - Větrání sociálního zařízení vinárna - podtlakové větrání bude pro předmětný blok místností zajištěno pomocí jednotkového nízkohlučného diagonálního ventilátoru s potrubním rozvodem a s koncovými elementy – talířovými ventily. Úhrada odsávaného vzduchu bude provedena z prostoru vinárny přes stěnové mřížky. Výtlak ventilátoru bude proveden svislým vzduchovodem vyvedeným nad střechu světlíku. Ventilátor bude vybaven zpětnou klapkou zabráňující zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Ovládání ventilátoru bude řešeno autonomně profesí silnoproud - spínání ruční s časovým doběhem pomocí relé.

Zařízení č. 4 - Odvod vlhkosti podlahy vinárny - podtlakové větrání – odvod vlhkosti bude zajištěno dvojicí potrubních diagonálních ventilátorů. Předpokládané umístění přívodního ventilátoru u uličního vstupu, nasávání vzduchu z fasády přes žaluzii a distribuce potrubím do podlahy. Odvodní ventilátor bude umístěn v chodbě na protější straně dispozice u světlíku, výfuk odpadního vzduchu se předpokládá do atria. Ventilátory budou vybaveny zpětnou klapkou zabráňující zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Ovládání ventilátoru bude řešeno autonomně profesí silnoproud - spínání ruční s časovým doběhem pomocí relé a automatické pomocí čidla vlhkosti.

Silnoproudá elektrotechnika

Dokumentace pro stavební povolení řeší instalaci nového hlavního silového napájení rozvaděče RS01 ze stávajících rozvodů objektu včetně podružného měření spotřeby elektrické práce řešených prostor a nových rozvodů pro umělé osvětlení a silnoproudé rozvody ve stavebně upravovaných prostorách pro zařízení vinárny v 1.PP objektu na Moravském náměstí 15 v Brně. Stávající elektroinstalace v dotčených prostorách 1.PP bude demontována včetně stávajících rozvodnic a bude nahrazena novou instalací.

Součástí projektu nových rozvodů silnoproudu bude demontáž stávajících rozvodů osvětlení a silnoproudu, nové přívodní vedení z hlavního rozvaděče objektu do nového rozvaděče RS01, který bude umístěn na vstupní chodbě v místě stávajícího rozvaděče, instalace nového umělého osvětlení v prostorách vinárny a souvisejících prostorách 1.PP, instalace nového nouzového a bezpečnostního osvětlení v prostorách vinárny a souvisejících prostorách 1.PP, připojení technologického zařízení vinárny (zásuvkové rozvody pro přípravnu, bar a okolní místnosti, připojení technologického zařízení vzduchotechniky a vytápění, doplňující pospojování všech zařízení podle ČSN (zařízení v přípravně, baru, VZT, atd.). V nových rozvaděčích RS01 a RS02 bude instalovaná ochrana proti přepětí podle ČSN. Vnější ochranu před bleskem podle ČSN EN 62305 tento projekt neřeší.

Projekt silnoproudých rozvodů a osvětlení je vypracován a instalace bude provedena podle ČSN skupiny 332000 (Elektrické instalace nízkého napětí) a dále pak :

- ČSN 332130 ed.2 Elektrotechnické předpisy – Vnitřní silnoproudé rozvody
- ČSN EN 12464-1 ed.2 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů
- ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení

Hlavní technická data

Rozvodná soustava NN : 3 NPE AC 50Hz, 230V/400V, TN-S

Ochrana vnitřních rozvodů : automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S,
: doplňková ochrana proudovým chráničem s vyp. proudem 30mA,
doplňujícím ochranným pospojováním
Vnější vlivy – ČSN 332000-5-51 ed.2 : viz. „Protokol o určení vnějších vlivů“

Bilance odběrů:	Instalovaný výkon P_i =	Výpočtové zatížení P_p =
Hlavní rozvaděč zařízení-RS01:		
Technologické zařízení přípravy :	8 kW	5 kW
Vzduchotechnika a měření a regulace	14 kW	12 kW
Instalace ústředního vytápění (čerpadla)	4 kW	2 kW
Umělé osvětlení	3 kW	2 kW
<u>Zařízení rozvaděče RS02</u>	<u>15 kW</u>	<u>9 kW</u>
Hlavní rozvaděč zařízení RS01 celkem:	44 kW	30 kW

Rozvaděč pro bar – RS02: (napájení z RS01)		
Technologické zařízení s rezervou výkonu :	12 kW	8 kW
<u>Umělé osvětlení s rezervou</u>	<u>3 kW</u>	<u>1 kW</u>
Rozvaděč RS02 pro bar celkem:	15 kW	9 kW

V rozvaděči RS01 bude na přívodu za hlavním jističem B40/3 namontován podružný třífázový elektroměr pro kontrolní odečet spotřeby elektrické práce.

Silnoproudé rozvody v objektu budou z hlediska požárně bezpečnostního navrženy podle požadavků „Požárně bezpečnostního řešení stavby“. Železobetonový skelet stavby nebude úpravami narušen. Stavební konstrukční systém je nehořlavý. Dotčené prostory vinárny včetně prostor pro zařízení VZT jsou klasifikovány jako jeden požární úsek. Kabelový prostup přívodního kabelu z jiného požárního úseku bude utěsněn protipožární maltou.

Evakuace osob z prostor vinárny je zajištěn nechráněnou únikovou cestou. Nová elektroinstalace bude provedena podle nyní platných norem a předpisů. V prostorách vinárny bude instalováno nouzové a bezpečnostní osvětlení podle normy ČSN EN 1838 (svítidla s vlastním záložním zdrojem). Doba zálohování bude min. 30 minut.

Navržené požárně bezpečnostní řešení neznamena v podstatě pro silnoproudé rozvody speciální řešení instalace, ani použití speciálních materiálů podle požárních norem. Kabelové rozvody budou vedeny pod omítkou, nebo v betonové mazanině podlahy.

Na přívodu rozvaděče RS01 bude instalován silový vypínač s vypínací spouští pro možnost vypnutí celého zařízení silnoproudých rozvodů (Total stop) podle požadavků ČSN.

Nový přívodní kabel pro rozvaděč RS01 bude připojen ze stávajícího vnitřního rozvodu stavby. Kabel bude uložen pod omítkou. Jištění přívodního kabelu do RS01 se předpokládá jističem typu B63/3. Z rozvaděče RS01 bude samostatným vedením pod omítkou připojen rozvaděč RS02, ze kterého bude napájeno osvětlení a zařízení baru.

Nové rozvaděče RS01 a RS02 budou oceloplechové, zapuštěného provedení. Umístění bude podle výkresu instalace 1.PP. Z těchto rozvaděčů bude napájeno nové zařízení nebytového prostoru v 1.PP včetně zařízení vzduchotechniky. Rozvaděče budou vybaveny modulovými přístroji - jističi a proudovými chrániči v hodnotách podle ČSN.

Z rozvaděče RS01 bude připojeno zařízení VZT a ÚV (cirkulační čerpadla). Zařízení MaR je součástí dodávky VZT. Rozsah a provedení rozvodů pro zařízení VZT bude proveden podle požadavků uvedených v projektu VZT.

Rozvody pro umělé osvětlení jsou navrženy podle požadavků ČSN EN 12464-1 (březen 2012). Osvětlení pracovních místností, příslušenství a ostatních prostorů bude navrženo tak, aby při hospodárném využití energie zajistilo vytváření zrakové pohody při splnění hygienických,

technických, estetických požadavků a požadavků na bezpečnost osob. Umělé osvětlení musí být v každém vnitřním prostoru.

Osvětlovací soustava byla navržena specializovanou firmou ADG group Brno (Ing. David Grim), ve spolupráci s projektantem elektro. Svítidla budou rozmístěna podle návrhu interiéru a podle stavebních konstrukcí objektu. Ve sklepních oknech je navrženo reklamní osvětlení, které bude ovládáno časovým spínačem. Výpočet osvětlení je uložen u projektanta.

Provedení svítidel pro použití do jednotlivých prostor a prostředí musí splňovat požadavky příslušných norem (ČSN EN 12464-1, ČSN 332000-7-701 ed.2, atd). Ovládání světelných obvodů je navrženo spínači od vstupů do místností. Osvětlení barpultu bude ovládáno z rozvaděče RS02.

Osvětlení na WC je navrženo svítidly spínanými čidly přítomnosti.

Nouzové osvětlení bude provedeno samostatnými svítidly s vlastním bateriovým zdrojem. Svítidla budou s piktogramy a s vykreslenými směry úniku. Nouzové osvětlení se zapíná automaticky při výpadku napájení hlavním zdrojem (sítí), do té doby pracuje NO na hlavní zdroj (nabíjení baterií). U nouzového osvětlení je nutné zajištění nepřetržité funkce, v požadované intenzitě podle ČSN EN 1838. Činnost NO musí být zajištěna po dobu nejméně 30 minut.

V přípravně budou provedeny rozvody zásuvek 230V AC pro možnost připojení předpokládaného přístrojového vybavení.

Vývody ukončené zásuvkami 230V budou mimo jističů vybaveny proudovými chrániči (doplňková ochrana podle ČSN 332000-4-41 ed.2, čl. 415.1).

Zdrojem energie všech zařízení v barovém pultu je elektřina. Tato zařízení jsou připojena z rozvaděče RS02. Jedná se o připojení pokladny, myčky, ledničky, výrobníku ledu, kávovaru a chladicí vitríny. Všechna uvedená zařízení budou připojena na zásuvkové rozvody. Vývody ukončené zásuvkami 230V jsou mimo jističů vybaveny proudovými chrániči (doplňková ochrana podle ČSN 332000-4-41 ed.2, čl. 415.1).

Ovládání osvětlení barového pultu a sezení bude provedeno podle požadavků investora.

Ovládání větrání prostorů vinárny bude ovládáno zařízením MaR (dodává VZT). Ventilátory pro větrání sociálních zařízení a přípravný budou spínány ručně spínači silnoproudu. Větrání bude vybaveno doběhovými relé, které jsou součástí dodávky silnoproudu.

Elektrické rozvody budou provedeny podle požadavků ČSN 332130 ed.3 – Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody. Instalace v objektu musí z hlediska elektrických rozvodů splňovat požadavky na bezpečnost osob a majetku, provozní spolehlivost a přehlednost rozvodů. Elektrická vedení a zařízení se umísťují pokud možno v instalačních zónách. Vnitřní prostory objektu musí být elektricky osvětleny podle využití prostoru – viz ČSN EN 12464-1 (březen 2012). Instalace je navržena měděnými kabely uloženými ve stěnách a stropech pod omítkou, nebo pod sádkartonovými obklady. Svítidla budou přisazená. V návrhu osvětlovací soustavy jsou využita svítidla se zdroji LED.

Tato projektová dokumentace nemá povahu projektu pro realizaci stavby. Projektant nepřebírá zodpovědnost za realizaci stavby na základě této dokumentace.

Ke každému elektrickému zařízení musí být dodána v potřebném rozsahu dokumentace umožňující stavbu, provoz, údržbu a revize zařízení, jakož i výměnu jednotlivých částí zařízení a další rozšiřování zařízení. Do dokumentace se zaznamenávají všechny změny elektrických zařízení proti původní dokumentaci, které na zařízení vznikly před uvedením do trvalého provozu nebo v době provozu.

Ochrana vedení před přetížením a zkratem bude provedena jističi podle ČSN 332000-4-43. Pro zřízení všech elektrických rozvodů a zařízení budou navrženy vhodné materiály a práce musí být provedena řemeslně pracovníky s odpovídající kvalifikací. Manipulovat s elektrickými

přístroji smí jen osoby s patřičnou kvalifikací podle ČSN. Manipulace s elektrickým zařízením při požárech a zátopách se řídí podle ČSN 343085.

Hlavní vypínač pro elektrické zařízení stavby je silový vypínač s vypínací cívkou na přívodu v rozvaděči RS01. Zasklená tlačítka s označením „Total stop“ budou umístěna v místech podle projektu PBŘ.

Předpokladem pro řádný a trvalý provoz elektrického zařízení je správná obsluha a údržba podle pokynů výrobců. Elektrická zařízení musí být pravidelně kontrolována a udržována v takovém stavu, aby byla zajištěna jejich správná činnost a byly dodrženy požadavky elektrické a mechanické bezpečnosti a požadavky ostatních předpisů a norem.

Elektrické zařízení musí být předtím, než je uvedeno do provozu, i po každé změně nebo rozšíření prohlédnuto a přezkoušeno, aby se prověřila jeho správná funkce v souladu s normou (viz. ČSN 332000-6).

Slaboproudé rozvody

V budované vinárně budou provedeny tyto slaboproudé sdělovací rozvody:

Strukturovaná kabeláž – (datová síť) - bude vycházet z samostatného malého datového rozvaděče rack, který bude umístěn v pomocné místnosti v 1.PP (úklidová komora), a to pod stropem. Odtud budou hvězdovitě vedeny datové kabely ke všem zásuvkám, rovněž budou připojena podle potřeby i další zařízení - IP kamery, wifi AP (access pointy), případně IP interkom - domácí telefon a podobně.

Domácí videotelefon (videointerkom) - v objektu bude instalován domácí videointerkom. U vstupu z Moravského náměstí bude osazen interkom s nejméně jedním tlačítkem, s integrovanou kamerou. Další podobný interkom (ale bez kamery) pak bude u vstupu ze dvora.

Elektrická zabezpečovací signalizace EZS - je vyprojektována instalace EZS (PTZS) pro monitorování neoprávněného vniknutí do řešené části objektu. Ústředna bude mít vestavěný GSM/GPRS/LAN komunikátor, který umožňuje hlasovou, SMS nebo GPRS komunikaci s koncovými uživateli nebo středisky PCO. Na sběrnici systému EZS budou připojeny cíleně rozmístěné pohybové detektory, a dále magnetické kontakty na okna a dveře. Do systému budou instalovány i detektory požáru, případně další čidla podle potřeby.

CCTV kamerový systém - na vytypovaná místa na vstupech navrhujeme osadit dvě CCTV kamery. Budou použity kompaktní anivandal venkovní IP kamery, s přísvitem, v temperovaných krytech. Kamery se nenachází přímo venku. CCV rekordér bude osazen v rozvaděči rack.

Náladové ozvučení vinárny - je navrženo zařízení pro náladovou hudbu (nebude se jednat o evakuační rozhlas, ani o pódiové ozvučení, které by přímo souviselo s živou hudební produkcí).

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Projekt požárně bezpečnostního řešení je přiložen. Z jeho závěrů vyplývá:

- při realizaci stavby musí být respektovány požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí

- v požárně dělicích konstrukcích musí být osazeny dveře s požární odolností.

- u dveřních požárních uzávěrů včetně zárubní musí být splněny požadavky nařízení vyhlášky MV 202/1999

- nové uzamykatelné uzávěry vyskytují se na únikových cestách musí mít ve směru úniku kování, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání apod.

- požární dveře na únikové cestě z vinárny do schodišťového prostoru budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.

- únikové dveře do venkovního prostoru budou opatřeny nouzovým dveřním uzávěrem ovládaným klikou dle ČSN EN 179.

- uživatel musí do pohotovostní polohy osadit požadovaný počet a druh PHP.
- prostupy všech rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být požárně utěsněny v souladu s ČSN 73 0802 čl. 8.6.1
- jednotlivé prostory musí být označeny bezpečnostními tabulkami
- v objektu musí být zřetelně vyznačeny cesty a východy a tyto udržovány trvale volné
- na únikové cestě musí být osazeno nouzové osvětlení.
- na všechny použité požární materiály a zařízení musí dodavatel předložit platné atesty pro ČR, firmy musí mít oprávnění k montáži a toto oprávnění i s předávacím protokolem o montáži musí být předložen HZS při kolaudaci
- v objektech mohou být používány a skladovány pouze látky a materiály schválené pro použití v ČR.
- při svařování musí být dodrženy požadavky vyhlášky MV č. 87/2000 Sb.
- dle ČSN 73 0834 přílohy B pol. B.4 musí být v prostoru vinárny se zázemím umístěny hlásiče požáru napojené na elektrický zabezpečovací systém

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno s tím, že okolní prostory včetně únikových cest kolem požárního úseku vinárny se zázemím jsou řešeny v rámci návrhu provozu odbytového zařízení v 1. NP. V případě uvedení provozu vinárny se zázemím do provozu před uvedením do provozu zařízení v 1. NP musí být stavební konstrukce a požární uzávěry provozu 1. NP provedeny s požární odolností splňující požadavky ČSN 73 0802 a 73 0834 nebo budou požární uzávěry kolem únikové cesty z vinárny se zázemím provedeny v rámci výstavby vinárny se zázemím.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Požadavky na energetickou náročnost budov byly splněny normovým dimenzováním nových výrobků a konstrukcí.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provoz objektu nebude negativně působit na okolí. Limity uvedené v příslušných předpisech nebudou překročeny.

Optimální parametry mikroklimatu a dostatečná výměny vzduchu budou zajištěny jak přirozeným větráním, tak vzduchotechnicky. Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

Denní osvětlení okny bude doplněno umělým osvětlením dle normových požadavků.

Vzduchová neprůzvučnost nově navržených konstrukcí mezi místnostmi bude odpovídat normovým požadavkům.

Akustika vnitřního hlukového pole není narušena, protože zdroje hluku tvoří jen drobné ventilátory, které svou polohou a nízkými výkony nezatěžují vnitřní prostředí.

Vnější zdroje hluku vzhledem k charakteru okolí nemají vliv na akustickou pohodu ve vnitřním prostředí.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

Likvidace odpadů bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Komunální odpad je ukládán do kontejnerových nádob umístěných ve vymezeném prostoru a likvidován dle závazných předpisů.

Vliv stavby na okolí se stavebními úpravami nemění.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající konstrukce budou sanovány z hlediska ochrany proti vlhkosti. Nově navržené konstrukce a materiály nezhoršují stávající stav ochrany.

Bleskosvodná soustava je navržena tak, aby splňovala současné požadavky zákonných předpisů.

Ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí musí být respektována. Stávající

vedení inženýrských sítí musí být před zahájením výstavby investorem vytyčena.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu. Napojení se nemění.

Splaškové a dešťové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace. Rozvod vody je napojen na veřejný vodovod.

Objekt je dále napojen na rozvod elektrické energie a na rozvod plynu, který se ale v dotčených prostorách nevyužívá.

Způsob napojení se nemění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Do dopravního řešení se stavebními úpravami nezasahuje. Pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím vjezdem.

Velikost nebytového prostoru ani jeho určení se nemění, nemění se tedy ani řešení dopravy v klidu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Nedochází k zásahům do vegetace a nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Bez vlivu.

b) vliv na přírodu a krajinu

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

d) zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Nevydáno.

e) způsob naplnění zákona o integrované prevenci

Záměr nespadá do režimu zákona.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

Bude dodrženo nařízení vlády č. 68/2010, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., stanovující podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Cílem je zajistit, aby se stavebními a demoličními odpady bylo nakládáno v souladu se „Surovinovou politikou v oblasti nerostných surovin“, přijatou usnesením vlády ČR v prosinci 1999.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavebními úpravami nedochází ke změnám v základních požadavcích z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební úpravy budou energeticky nenáročné, rozhodujícím médiem bude elektrická energie pro napojení stavebních mechanismů.

Rozhodující hmoty – opracované dřevo, sádkokarton, stavební hmoty. Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky.

b) odvodnění staveniště

V závislosti na průběhu prací je nutné důsledně dbát na provizorní náhradu odstraňovaných odvodňovacích prvků střechy. Stávající napojení na kanalizaci se nemění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na inženýrské sítě v místě stavby je možné. Bezproblémové je i napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Je nutné snižovat hlučnost omezením hlučných prací po 22 hodině a omezit prašnost na minimum.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci je třeba dbát zvýšené opatrnosti při ochraně okolí staveniště. Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám.

Při vykládce materiálu je třeba dbát na ochranu okolní zeleně. Je třeba dodržet ČSN 83 9061 o ochraně stromů a porostů při stavebních pracích. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveništěm budou pouze vlastní pozemky stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady.

Při realizaci stavby předpokládáme vznik těchto druhů odpadů :

Bourané zdivo a betonová mazanina	Likvidace – recyklace	40 m ³
Odstraňované násypy a podkladní vrstvy v podlahách	Likvidace – recyklace	70 m ³
Odstraněná omítka	Likvidace – recyklace	10 m ³
Odpad železa a oceli, železný šrot	Likvidace – výkupna kovů	300 kg
Nádoby ze železných kovů se zbytky škodlivin	Likvidace – výkupna kovů	
Odpadní nátěrové hmoty, organická rozpouštědla, odpadní ředidla pro nátěrové hmoty	Likvidace – speciální spalovna	

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemní práce nebudou prováděny

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Při vykládce materiálu je třeba dbát na ochranu okolní zeleně. Při provádění prací je nutné dbát na ochranu ptactva a netopýrů (z hlediska zákona č. 114/1992 o ochraně přírody). Při zjištění výskytu postupovat v souladu s § 50 předmětného zákona.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení, zákon č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění zákona č. 362/2007 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stavební a montážní práce provádět proškolenými a poučenými pracovníky pod vedením odpovědné osoby.

Úkolem zhotovitele při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je vyhledávat a omezovat rizika, která ohrožují životy a zdraví zaměstnanců při práci, včetně osob, které se s vědomím zaměstnavatele zdržují na jeho pracovištích.

Zhotovitel stavby musí písemně upozornit na všechna rizika, vyplývající z charakteru pracoviště a prostředí.

Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam.

Zákonnou povinností zaměstnavatele je včas přijmout opatření pro případ vzniku mimořádných událostí, jako jsou například havárie, požáry a povodně a jiná vážná nebezpečí, která mohou přivodit zastavení prací a případnou evakuaci zaměstnanců na stavbě.

Povinností vedoucích pracovníků dodavatele stavby je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba může být prováděna jen na základě právoplatných povolení. Pro realizaci stavby musí být vypracována dokumentace pro provádění stavby a pro atypické výrobky výrobní dokumentace.

Při provádění stavby musí být provedeny nutné úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob. Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaných osob.

Dočasné stavební konstrukce – konstrukce, která dočasně slouží jako místo práce pro osoby, pro jejich příchod a odchod z pracoviště (místa práce) nebo jako dočasná podpora trvalých konstrukcí lze používat jen po jejich úplném dokončení a vybavení. Před použitím musí být předány a převzaty do užívání zápisem do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu.

Není vyloučeno umístění stavební buňky, pokud stavebník neurčí prostory ve stávajícím objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby je uvažována o délce 6 měsíců.

Stavba nebude členěna na etapy.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Bez zásahu.

Brno, červen 2019, [doplněno červenec 2019](#)

Ing. arch. Martin Mikšík