


Zodpovědný projektant	Projektant	Vypracoval	 kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing. arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing. Andrea Kuricová		
Stavebník: Statutární město Brno, MMB-OSM, Husova 164/3, Brno			Formát	
Místo stavby: Husova 164/3, Brno, parc.č. 1146, k.ú Staré Brno			Datum	05/2021
Název stavby: PD NA OPRAVU SCHODIŠTĚ			Účel dokumentace	DPPS
			Měřítko:	
Stavební objekt:			D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo paré:	Číslo výkresu: D.1.1

1. Celkový popis stavby

1.1 Popis stávajícího objektu:

Stávající objekt administrativní budovy Husova 163/3 se nachází na pozemku parc. číslo 1146 v k.ú. Staré Brno. Pozemek se nachází v zastavěné městské části Brno – Staré Brno na území městské památkové rezervace. Administrativní budova je památkově chráněna – kulturní památka rejst.č. ÚSKP 47998/7-7311 – činžovní dům.

Opravy se budou výhradně týkat pouze novodobého venkovního schodiště hlavního vstupu do budovy. Schodiště bylo vybudováno v roce 2006 a není památkově chráněno. Stávající schodiště je ve velmi špatném technickém stavu – popraskaná, místy chybějící dlažba. Stěny pod schodištěm jsou vlhké s výkvěty.

1.2 Rozsah rekonstrukce

Tato projektová dokumentace zahrnuje opravu venkovního schodiště hlavního vchodu budovy Husova 163/3, které je ve velmi špatném technickém stavu.

Oprava zahrnuje:

- vybourání schodišťového ramene až po základy a výstavba nového schodiště,
- odstranění dlažby z podesty schodiště a provedení litého teraca na podestě i schodišti
- odstranění betonových obkladů ze stěn pod podestou a nahrazení teracovou pemrlovanou omítkou
- demontáž zábradlí schodiště a podesty, jejich úprava (nové kotevní prvky a nátěr) a zpětná montáž
- kvůli potřebnému pracovnímu prostoru pro provedení teracových omítek bude nutná demontáž části bezbariérové rampy a její zpětná montáž
- výměna části slzičkového plechu na rampě
- nový fasádní nátěr stěn podesty ve stejném odstínu jako stávající - světle žlutý (stávající nátěr nad podestou je flekatý, místy dodatečně zatřený bílou místo světle žlutou barvou)

1.3 Architektonické, výtvarné, dispoziční a provozní řešení

a) materiálové, tvarové, barevné řešení

Jednoramenné schodišťové rameno bude provedené pozinkovaného trapézového plechu, do kterého bude vybetonována deska vyztužená kari sítí s nadbetonovanými stupni. Trapézový plech bude uložen a mechanicky kotven do nových podschodišťových stěn z plných cihel tl. 150 mm. Stěny budou vyzděné na stávající základové pásy.

Plech bude konstrukčně podepřen dřevěnými fošnami. Fošny budou opatřeny ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Po zatvrdnutí betonu bude rameno samonosné bez potřeby konstrukčního zpevnění fošnami. Po vybetonování ramene, však nebude možné dřevěné prvky odstranit a zůstanou tedy v konstrukci zabudované.

Tvarově zůstane schodiště naprosto totožné jako stávající – jednoramenné, přímé. Náslapná vrstva schodiště stejně jako podesty bude nově provedená z litého teraca v odstínu šedé. Stěny pod schodištěm a pod podestou budou z teracové pemrlované omítky ve stejné struktuře a barevném odstínu jako schodiště. Zábradlí schodiště bude nově opatřené barvou stříbrošedou.

b) dispoziční řešení, účel užívání stavby, základní parametry objektů

Stávající hlavní budova je administrativní budova, kde se nachází úřady magistrátu Města Brna. Opravované schodiště slouží jako venkovní schodiště k hlavnímu vstupu do budovy – vstupu pro veřejnost. Dispoziční i tvarové řešení schodiště a podesta zůstává stávající beze změn.

Tabulka parametrů objektu:

	Stávající stav	Nový stav
Zastavěná plocha schodiště včetně podesty	18,3 m ²	18,3 m ²
Obestavěný prostor schodiště včetně podesty (bez základů)	28,4 m ³	28,4 m ³

1.3 Bezbariérové řešení stavby

Navrhované schodiště bude po rekonstrukci splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- čistící rohož na podestě bude mít max. v. 20 mm
- madlo schodišťového zábradlí bude upravené tak, aby 150 mm přesahovalo půdorysně nástupní stupeň
- povrch schodiště bude mít protiskluz min.R10
- všechny stupnice budou mít úpravu s protiskluzovými drážkami
- nástupní a výstupní stupeň bude kontrastně označen

Vedle schodiště je stávající bezbariérová rampa.

2. Konstrukční, materiálové a stavebně technické řešení**2.1 Zemní práce**

Výkopy se provádět nebudou. Po opravě schodiště bude pouze doplněný okapový chodník kačírkem v tl. cca 100 mm.

2.2 Základové konstrukce

Schodišťové stěny budou založené na stávajících základových pásech.

2.3 Bourací práce

Všechny bourané a demontované konstrukce jsou podrobně vypsány na výkrese č. D.1.1-03 Legenda bouracích prací a graficky znázorněné na výkresech D.1.1-01 a D.1.1-02.

Před započítáním bouracích prací budou zaměřeny veškeré rozvody technického zařízení. Veškeré rozvody a to včetně bleskosvodu budou v bouraných částech objektu zabezpečené, v případě nutnosti odpojené.

Bourací práce zahrnují:

- otlučení keramické dlažby ze schodiště a podesty včetně keramického soklu na podestě.
- odstranění spádové vrstvy z cem. potěru nebo mazaniny na podestě v celkové tl. včetně dlažby 30- 50 mm do roviny
- vybourání schodišťového ramene z betonu prostého vyztuženého kari sítěmi
- demontáž betonového obkladu včetně podkladního roštu na stěnách pod podestou
- demontáž části slzičkového plechu rampy
- demontáž zábradlí schodiště a podesty, jejich úprava (nové kotevní prvky a nátěr) a zpětná montáž
- kvůli potřebnému pracovnímu prostoru pro provedení teracových omítek bude nutná demontáž části bezbariérové rampy a její zpětná montáž

2.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce, obvodové stěny

Jsou stávající beze změn, bez zásahu do těchto konstrukcí.

2.5 Schodiště

Viz popis 1.3a

2.6 Výtah

Není předmětem řešení.

2.7 Střecha a střešní plášť

Není předmětem řešení.

2.8 Nenosné svislé konstrukce

Není předmětem řešení.

2.9 Komíny

Není předmětem řešení.

2.10 Podlahy

Viz opis 1.3a

2.11 Hydroizolace, izolace proti radonu

Horní plocha stávajících základových pásu bude po vyrovnaní cem. potěrem plnoplošně opatřena hydroizolační exteriérovou stěrku proti zemní vlhkosti. Na venkovní straně bude stěrka vytažena na stěny do výšky 150 mm nad UT.

2.12 Tepelná a zvuková izolace, obvodový plášť

Není předmětem řešení.

2.13 Podhledy

Není předmětem řešení.

2.14 Povrchové úpravy

Vnější omítka – teracová pemrlovaná omítka včetně jádrové cementové omítky bude nově provedená na stěnách pod schodištěm a pod hlavní podestou (místo betonového obkladu) . Omítka bude plnoplošně chráněná bezbarvým hydrofobním nátěrem.

Fasádní malba – bude provedena na části stěn podesty (cca 8-9 m2). Fasádní nátěr bude dvojnásobný včetně podkladního sjednocujícího minerálního nátěru. Materiál i zrnitost nátěru bude shodný se stávajícím. Předpokládá se minerální nebo silikátový paropropustný nátěr.

Rozsah vnějších omítek a fasádní malby je na výkrese D.1.1-06 Pohledy – nový stav.

2.15 Výplně otvorů

Není předmětem řešení.

2.16 Výrobky klempířské

Není předmětem řešení.

2.17 Výrobky zámečnické

Ve výpisu zámečnických výrobků jsou uvedeny zámečnické výrobky a to: úprava stávajícího schodišťového zábradlí a zábradlí podesty, výměna části slzičkového plechu rampy, nová čistící venkovní rohož.

2.18 Výrobky ostatní

Není předmětem řešení.

2.19 Nátěry

Nátěry jsou součástí dodávky klempířských, zámečnických a ostatních výrobků. Všechny dřevěné konstrukční prvky budou impregnovány fungicidním nátěrem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům.

2.20 Venkovní úpravy

Venkovní úpravy nejsou nově navrhovány. Podél schodiště bude doplněn okapový chodník kačírkem v tl. cca 100 mm. Okolní stávající travnaté plochy (max. 70,0 m²) budou v případě poškození nově zatravněné.

3. Požadavky na výrobní dokumentaci, jiné požadavky

Realizace stavby bude probíhat během provozu hlavní budovy, kde sídlí úřady magistrátu Města Brna. Přístup do objektu pro veřejnost bude během výstavby možný služební vstupem z opačné strany objektu.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení investorovi nebo technickému dozoru investora. Veškeré finální povrchové úpravy a pohledové konstrukce mohou být realizovány až po rozhodnutí investora nebo jeho technického dozoru stavby. Rozhodnutí musí být zapsáno ve stavebním deníku nebo v zápise z KD.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, které mají navržené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta nebo technického dozoru stavby, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby dodavatelem zaměřeny přímo na stavbě. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci.

4. Výpis použitých norem.

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, vyhláška 398/2009 Sb.: O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 –Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 1901 – Navrhování střech. ČSN73 0540 Tepelná ochrana budov. ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.