



Dopravně technická studie

Dolní louky parkoviště pro ZOO a navazující aktivity - Kníničky

Zadání

Obsah

- 1) Důvody pro pořízení technické studie
- 2) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
- 3) Cíle technické studie
- 4) Požadavky pro řešení
- 5) Limity využití území
- 6) Požadavky na způsob a rozsah zpracování technické studie
- 7) Podklady pro řešení

1) Důvody pro pořízení technické studie

V souvislosti s umístováním nového vstupu pro ZOO a změně využití lokality Dolní louky v Kníničkách, kde se nově nebude realizovat Paracentrum a na jeho místo se přesouvá výstavby Mateřské školky je nutné aktualizovat možné plochy pro dopravní obsluhu lokality. Zejména je nutné technické upřesnění využití lokality a řešení parkování pro ZOO. Zpracované technické prověření bude muset respektovat již rozpracované využití lokality pro vstupní objekt do ZOO, umístění mateřské školky i budoucího domova pro seniory a bude muset být projednáno nejen se zástupci MČ Kníničky a Komín, ale i s budoucími provozovateli umístovaných aktivit.

Cílem je zkoordinovat výstavbu a současně získat maximální potřebné plochy pro parkování pro ZOO, která má celoměstský i nadměstský význam.

2) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Rozsah zpracovávané dokumentace bude v lokalitě zvané Dolní louky – mezi ulicemi Ondrova – Dolní louky. Dopravní napojení pro automobilovou dopravu bude pouze z ulice Ondrova, pěší bude i z ulice Rekreční. Od zástavby rodinnými domy bude lokalita oddělena pásem zeleně.

3) Cíle technické studie

Cílem dopravně technické studie je návrh dopravního řešení lokality a získání maximální parkovací plochy pro ZOO.

Výsledkem by měla být dokumentace, která bude podkladem pro dokončení DÚR vstupního objektu do ZOO i obou objektů občanského vybavení – mateřské školky i domova pro seniory.

4) Požadavky na řešení

Dokumentace bude obsahovat technické prověření využití lokality s dopravním napojením lokality na ulici Ondrova v prostoru již dříve navrhované nové křižovatky a s využitím ploch pro podzemní i povrchové parkování pro ZOO.

Dokumentace musí obsahovat:

- Nové dopravní řešení komunikací obsluhujících nejen vstupní objekt do ZOO s parkováním, ale i nově umístovanou mateřskou školku a objekt domovu pro seniory.
- Prověření rozsahu podzemního parkoviště s vyřešením případné kolize s příjezdovou komunikací do lokality
- Prověření možnosti a potřebnosti mimoúrovňového pěšího propojení mezi podzemním patrem parkovacích garáží a vstupním objektem do ZOO
- Koordinaci všech záměrů včetně úprav tras inženýrských sítí
- Respektování připravovaného nástupního objektu do ZOO včetně zachování „travní muldy“ se vsakem situovanou v jižní části území
- Zohlednění záplavového území řeky Svratky
- Odhad finančních nákladů a výkres majetkoprávních vztahů

Dokumentace bude dle potřeby projednána.

5) Limity využití území

Limity využití lokality jsou dány stávajícími komunikacemi i záplavovým územím řeky Svratky ve kterém mohou být pouze povrchová parkovací stání. Rozsah využití ploch musí být funkční, limitní zůstává zachování stávajících komunikací.

6) Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie

Technická studie bude zpracována v souladu s § 30 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Dokumentace bude odevzdána v **6 vyhotoveních** v tištěné formě a **6 x** digitálně na CD nosiči. Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2003 nebo 2007. Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation nebo ve formátu DWG v programu AutoCAD. Ve formátu DGN/DWG musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS. Součástí souboru jsou i aktivní prázdné soubory DGN/DWG s připojenými referencemi pro vytvoření výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále ve formátu PDF. Na CD nebo DVD musí být veškeré soubory ve formátu DGN/DWG, XLS, DOC, PLT a PDF.

Prezentační výstup (textová a výkresová část) bude předána ve formátu PDF.

Jednotlivá paré budou očíslována a označena číslem smlouvy o dílo.

V průběhu zpracování požadujeme zpracovatelem svolat minimálně 2 výrobní výbory, ze kterých budou zpracovatelem provedeny zápisy a průběžná pracovní jednání.

Další dílčí požadavky mohou vyplynout v průběhu zpracování.

Rozsah zpracování

- 01 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- 02 DOPRAVNÍ SITUACE
- 03 KOORDINAČNÍ SITUACE
- 04 DETAILS DLE POTŘEBY
- 05 DOKLADY

V průběhu zpracování může být grafická část zpřesněna o další přílohy. Výsledný rozsah dokumentace může být upřesněn po výrobních výběrech.

Studie bude po odevzdání pořizovatelem projednána a na základě výsledků tohoto projednání případně dopracována.

Požadovaný termín vypracování technické studie

Požadovaný termín ukončení je **do 2 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

7) Podklady pro řešení

- ÚPmB
- Generel VHD
- Generel cyklistické dopravy
- Generel pěší dopravy
- Mapy města Brna – polohopis a výškopis
- Doposud zpracované dokumentace využití dané lokality Dolní louky

V Brně, červenec 2021

Zpracovala: Ing. Šamánková a oddělení koncepce dopravy, OD MMB