

A. – průvodní zpráva

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU OKRUŽNÍ 29, BRNO – LESNÁ**

STAVEBNÍK: Domov pro seniory Okružní, p. o.
se sídlem Okružní 29, Brno, PSČ 638 00
IČ: 708 87 250
DIČ: CZ708 87 250

MÍSTO STAVBY: Okružní 832/29, Brno, k.ú. Lesná, parcela číslo 900/6, 900/7 a 900/8

PROJEKTANT: Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21, tel. 607 652 468
Autorizace č. 1006198, obor pozemní stavby IP 00

STUPEŇ: projektová dokumentace pro provádění stavby

SEZNAM PŘÍLOH:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Koordinační situační výkres 1:200
 - C.2- S Koordinační situační výkres 1:200
(současný stav a odstraňované konstrukce)
- D. Dokumentace objektů
 - D.1.1 – Architektonicko - stavební řešení
 - D.1.2.a – Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.2.b – Stavebně konstrukční řešení – ocelové konstrukce
 - D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení (kopie z projektu pro povolení stavby)
 - D.1.4.a – Silnoproudé elektroinstalace
 - D.1.4.b – Slaboproudé elektroinstalace

Dokladová část (kopie z projektu pro povolení stavby)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU OKRUŽNÍ 29, BRNO – LESNÁ

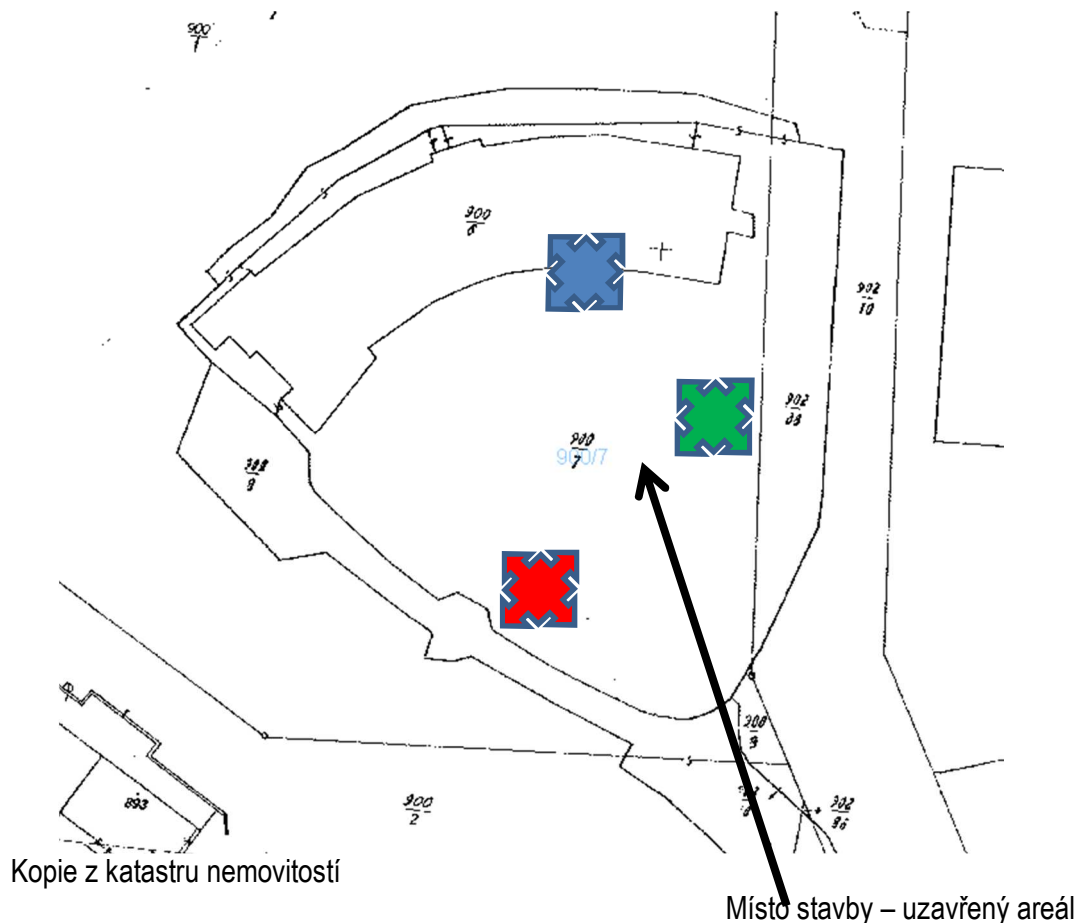
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Okružní 832/29, Brno, k.ú. Lesná, parcela číslo 900/6, 900/7 a 900/8,

plocha parcely č. 900/6 = 1668m², zastavěná plocha a nádvoří

plocha parcely č. 900/7 = 4524m², ostatní plocha

plocha parcely č. 900/8 = 1093m², ostatní plocha



Stavební úprava v 1.NP – rozšíření otvorů v obvodovém plášti u lůžkové části na úrovni 1.NP

(pravá část objektu), průchod v konstrukci zábradlí balkonu, nová konstrukce rampy



Úprava polohy vjezdové brány - rozšíření vjezdové šířky pro vjezd Hasičského záchranného sboru



Změna polohy altánku

(původní dřevěná konstrukce altánku bude přemístěna do krajní části území)

c) předmět projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v objektu a areálu domova pro seniory, Okružní 29, Brno – Lesná. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na dodržení požárně bezpečnostních předpisů pro pravou lůžkovou část objektu. Úpravy budou provedeny u pokojů v 1.NP v pravé části objektu. Po provedení stavebních úprav bude umožněna přímá evakuace ležících klientů do volného prostoru. Stavební úpravy zahrnují rovněž změnu účelu využití původních pokojů (pravá část) pro ubytování seniorů na lůžkovou část pro ubytování osob s omezenou schopností pohybu.

Popis akce:

- Rozšíření otvorů v obvodovém plášti u bytů lůžkové části na úrovni 1.NP (pravá přední část objektu)
- Úprava otvorů u bytu v zadní, pravé části domu na úrovni 1.NP
- Průchod v konstrukci zábradlí balkonu (pravá přední část objektu)
- Nová konstrukce rampy a lávky – ocelová konstrukce + pochůzná plocha z pórořostu + zábradlí a madlo
- Změna polohy konstrukce altánku – dřevěná konstrukce vč. zastřešení
- Úprava polohy vjezdové brány vč. části oplocení, předláždění sjezdu a nové brány a branky včetně napojení na rozvody elektro a SLP
(rozšíření z důvodu dodržení vjezdové šířky pro vozidla hasičského záchranného sboru)

Poznámka:

Stávající objekt je třípodlažní, částečně podsklepen stavba zastřešená šikmou střechou. Objekt je montovaný vystavěný panelovou technologií s ŽB panelovými stropy založený na základových pasech a pilotách. Původní stavba je cca z roku 1993. Stávající dispozice objektu zůstane po stavebních úpravách zachována. Stávající kapacita objektu zůstane po stavebních úpravách stejná. Objekt má stávající přípojky inženýrských sítí, které zůstanou zachovány beze změny. Příjezd k objektu po veřejných komunikacích šířky větší jak 3,5m je rovněž stávající.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Domov pro seniory Okružní, Okružní 832/29, 638 00, Brno – Lesná
Vlastník pozemku a stavby: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Architektonické a stavebně technické řešení:

Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21, IČ72334703

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, autorizace 1006198, obor IP 00 Pozemní stavby,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jitka Nerudová, Dykova 16, Brno, 63600, tel.: 606 545 189, č.a.1001967

Stavebně konstrukční řešení – oddíl D.1.2.a:

Statika: Ing. Marek Dostál, Mokrý 252 Mokrý-Horákov 66404, č. autorizace: 1003922 – autorizace pro statiku a dynamiku staveb

a Ing. Marek Starý, oldman@centrum.cz, tel. 732 358 057

Stavebně konstrukční řešení – ocelová konstrukce:

Ing. Jiří Hruza, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

K Západí 62, Brno 62100, Czech Republic, +420 605 875 449

www.jirihruza.cz, www.steelsection.net, www.ocelar.cz

Elektroinstalace - silnoproud:

Igor Kytka - revize a projekce elektro, Bratří Honů 300/4, 682 01, Vyškov

tel.: +420 604 914 384, mail: kytkaelektro@seznam.cz

autorizace: č.a. 1005527, obor TE03, Roman Sedlák, Moravská 210/35 Vyškov 68201

Slaboproudé rozvody:

Bc. Petr Vitek, firma: Alexa-projekce s.r.o., projekce sdělovacích rozvodů

tel.: 541218099, GSM: 737760440, e-mail: vitek@alexaprojekce.cz, web: www.alexaprojekce.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Před zahájením projektu byla provedena prohlídka stavby včetně vyhotovení fotodokumentace. Pro vstupní podklady bylo využito původního projektu stavby v tištěné podobě. Součástí vstupních podkladů byly rovněž vyjádření a mapové podklady od správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

K těmto podkladům zejména patří tyto instituce a úřady:

- Město Brno (územní plán)
- Hasičský záchranný sbor Jmk
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně
- CETIN - O2 Czech Republic, a.s.
- E.ON distribuce, s.r.o.
- GRIDSERVICES, a.s.
- UPC
- Netbox (smart comp)
- Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.
- MMB – odbor životního prostředí
- Brněnské komunikace a.s.
- Technické sítě Brno, a.s.
- Teplárny Brno, a.s.
- Povodí Moravy, s.p.

V místě ocelové konstrukce rampy je vnitroareálová kanalizace. Poloha kanalizace je navrženými úpravami respektována. Stavba chodníku při boční straně objektu bude respektovat stávající podzemní potrubí horkovodu. Minimální krytí potrubí bude 500mm dle ČSN 736005

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavební úpravy budou prováděny ve stávajícím objektu a v areálu Domova pro seniory na ulici Okružní 29, Brno - Lesná. Řešený objekt je samostatně stojící objekt. Příjezd k objektu je po stávající komunikaci. Sousední pozemky nejsou přímo zastavěny. Úprava vjezdu do areálu bude provedena na pozemku parcela číslo 900/8.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně nebo ve zvlášť chráněném území. Stavba je mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry nebudou stavebními úpravami změněny. Odvodňované množství srážkových vod do veřejné kanalizace nebude stavebními úpravami navyšováno. Odvodnění altánku je řešeno vsakem do zatravněné plochy areálu. Odvodnění opravy vjezdu je řešeno vsakem do terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Z hlediska funkční regulace je řešený projekt v souladu s územním plánem jako stavba vhodná v daném území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Řešená stavba má vydáno platné stavební povolení č. j. MCBSev/009750/18 ze dne 5.3.2018, vydal ÚMČ Brno – sever, odbor stavební.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhovaným stavebním řešením nebudou výrazně měněny územní poměry.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Zpracování stanoviska Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje:
Stavebník zajistí nejpozději při závěrečné prohlídce stanovisko HZS k užívání stavby

Hygiena a ochrana zdraví:
Stavebník zajistí nejpozději při závěrečné prohlídce stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk k užívání stavby.

MMB – odbor životního prostředí

Odpady vzniklé stavební činností a následným provozem budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech číslo 185/2001 Sb. v návaznosti na odpadové hospodářství obce. Před kolaudací budou předloženy doklady o způsobu využití jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmé jakým způsobem a kým byly odpady z předmětné stavby zlikvidovány.

Ostatní:

Stavebník nebude pro skládku materiálů a stavebních hmot využívat pozemní komunikace. Vozidla a stavební technika, která bude zajišťovat dopravní obsluhu stavby nebudou po dokončení stavebních prací odstavována a parkována na místních komunikacích. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nebyla ohrožena plynulost a bezpečnost provozu vozidel na silničních komunikacích, rovněž zajistí, aby nebyla komunikace znečištěna a nebylo na ni umísťováno zařízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Řešené území nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Bez požadavku.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Charakteristika parcel:

Okružní 832/29, Brno,

k.ú. Lesná, parcela číslo 900/6, plocha parcely = 1668m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001

900/7, plocha parcely = 4524m², ostatní plocha, LV 10001

900/8 = 1093m², ostatní plocha

Sousední parcely:

k. ú. Lesná; p. č. 900/1, 900/9, 902/10, 902/88

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Řešený projekt zahrnuje – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby,
Hlavním účelem užívání stavby je domov pro seniory. Hlavní část objektu slouží pro ubytování soběstačných osob. Řešené prostory v 1.NP budou využity pro ubytování osob se sníženou možností pohybu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Stavba nevyžaduje speciální ochranu. Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita,

- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Splněno stavba je navržena v souladu se základními požadavky. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí přílohy projektové dokumentace – kopie z projektu pro stavební řízení. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na základové konstrukce. Stavebně konstrukční řešení je součástí dokumentace.

Řešené prostory jsou přístupny bezbariérově. Ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. celého objektu není stavebními úpravami dotčeno. Navržená rampa bude provedena v odpovídající parametrech na rampy – sklon, délka, šířka, zábradlí, madlo.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:
 - a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
 - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
 - c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
 - d) součinitel smykového tření nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo
 - e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo
 - f) úhel kluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$, a je úhel sklonu ve směru chůze.
- Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15mm.

Bezbariérové rampy

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sold s výškou nejméně 100 mm.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %).

Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm.

Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa.

Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

Přechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů.

Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Bezbariérové rampy vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zárážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zárážka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),
Stavebník zajistí nejpozději při závěrečné prohlídce stanovisko KHS a HZS k užívání stavby

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Řešená stavba nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacita:

částečné 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP

Účel:

domov pro seniory

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavební úpravy nemají výrazný vliv:

- na stávající hospodaření s dešťovou vodou
- stavební úpravy nebudou mít vliv na energetickou náročnost objektu
- stavba nebude mít vliv na sousední stavby
- na životní prostředí

Likvidace odpadů

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

Druhy odpadů při výstavbě:

DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Železo a ocel	170405	O
Beton	170101	O
Cihly	170102	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Ostatní izolační materiály	170604	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O
Tašky a keramické výrobky	170103	O
Plasty	170203	O
Zemina a kamení	170504	O

Jednotlivé druhy odpadů vzniklé při výstavbě a provozu budou uloženy odděleně do samostatných kontejnerů. Odpady budou tříděny podle katalogových čísel a ukládány do označených, k tomu určených obalů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

Odpadové hospodářství:

Plánované koncové nakládání s odpady ze stavby:

- Odpad vzniklý ze stavební činnosti budou předány k materiálovému využívání odpadů především formou recyklace (např. sklo, kovové části, plast (PVC, lišty, trubky), stavební suť (beton, cihly, ostatní keramické prvky).
- Zemina vykopaná při opravě ležaté kanalizace bude odvezena na skládku „na povrchu terénu“
- Spalitelný odpad (dřevo, plast) bude předán k energetickému využití (spalovna)
- Nerecyklovatelná stavební suť (omítka, malta) bude odvezena na skládku

Při likvidaci odpadů bude přednostně využito recyklace.

Při projektování a provádění stavby bude s odpady nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o likvidaci stavebního materiálu. Při realizaci stavby bude při konečném nakládání s odpady dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (1. materiálové využití, 2. energetické využití, 3. odstranění-skládka). Tonáž odpadů uvedená v tunách je předpokládaný odhad, který se může při rekonstrukci lišit.

Stavba je navržena v souladu s platnou vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a v souladu s vyhláškou číslo 501/2006 Sb. a vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- Při realizaci stavby bude postupováno tak, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami
- Stavba je mimo záplavové území
- Při stavbě budou použity mechanismy, které budou v dobrém technickém stavu, rovněž budou dodržována opatření k zabránění případných úkapů či jiným únikům závadných látek

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby 10/2019

Předpokládaný termín dokončení stavby 10/2021

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn stavebníkem a bude navazovat na pravomocné stavební povolení.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby jsou upřesněny položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.

V Brně, 04 / 2019

Vypracoval: Ing. Miroslav Rozehnal