

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO  
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

141

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 10.11.2016

SPIS. ZN.:

NAŠE ČJ.: MMB/0442262/2016/AK

Ing. Miroslav Rozehnal

Pustiměřské Prusy 1

683 21 PUSTIMĚŘ

VYŘIZUJE:

Ing. Klára Andrlová

TEL.:

542 174 569

E-MAIL:

andrlova.klara@brno.cz

DATUM:

2016-12-07

POČET LISTŮ:

2

**Stavební úpravy objektu Okružní 29, 900/6, 900/7 k.ú. Lesná**

Investor: Domov pro seniory Okružní, Okružní 832/29, 638 00 Brno, Statutární město Brno,  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Městská část: Brno-sever

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se stavebními úpravami objektu Okružní 29 **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Předložený projekt řeší stavební úpravy v objektu a v areálu stávajícího domova pro seniory. Úpravy budou provedeny u 7 pokojů. Dojde mimo jiné k rozšíření otvorů v obvodovém plášti objektu, vytvoření průchodu v konstrukci zábradlí balkonu, vybudování rampy a lávky. Dále bude změněna poloha konstrukce altánku a upravena poloha vjezdové brány.

**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti. (kropení prašných ploch, očista dotčených komunikací apod.)

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, e-mail: horakkrystof@email.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

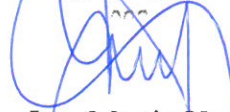
Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

Odbor životního prostředí

Kounicova 67

601 67 Brno



Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí