

# Úřad městské části města Brna, Brno-sever

## Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/004416/18/Rezl  
Číslo jednací: MCBSev/009750/18  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rézlová, tel.: 545 542 238, fax:  
E-mail: rezlova.hana@sever.brno.cz  
V Brně dne: 5.3.2018

Stavebník

Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IČO 70887250, Okružní  
č.p. 832/29, 638 00 Brno 38

Okružní 29 - přístavba lávky s rampou, nový altán, stav.úpravy

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.1.2018 podal žadatel, kterým je Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IČO 70887250, Okružní č.p. 832/29, Lesná, 638 00 Brno 38 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s chvaluje stavební záměr

na stavbu: změna stavby přístavbou lávky a rampou a stavba altánu na pozemku parc.č. 900/7 včetně terénních úprav a stavebními úpravami objektu občanské vybavenosti Domova pro seniory při ul. Okružní 29, čp. 832, pozemek parc.č. 900/6, k.ú.Lesná (dále jen "stavba"), stavebníkovi účastníkovi řízení dle ust. § 94k písm.a) stavebního zákona postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu., kterým je Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IČO 70887250, Okružní č.p. 832/29, Lesná, 638 00 Brno 38.

#### Popis stavby

*Stávající objekt je třípodlažní částečně podsklepený zastřešený šikmou střechou, vystavěný panelovou technologií. Stávající dispozice zůstane zachována.*

*Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na dodržení požárně bezpečnostních předpisů pro pravou lůžkovou část objektu. Přístavbou lávky s rampou, která bude navazovat na stávající balkony v 1.NP, bude umožněna přímá evakuace ležících klientů do volného prostoru. Stavebními úpravami 7 pokojů v 1.NP, která se týkají výměny okenních výplní a zařizovacích předmětů, bude změněn účel jejich využití pro osoby s omezenou schopností pohybu.*

*Přístavba lávky s rampou navazující na stávající balkony je navržena jako kovová konstrukce s pochůznou plochou z roštu a se zábradlím s madlem. Lávka s rampou vyrovnává výškový rozdíl mezi 1.NP (+ 0,000m) a příjezdovou komunikací (-0,870m). Lávka šířky 1,75m bude na stávající balkon napojena 5 nájezdy o rozměrech 1,76x1,75m. Rampa délky 15,14m bude mít šířku 1,76m a část rampy bude upravena jako přístupový chodník tj. opatřena betonovou dlažbou.*

*Současně bude odstraněno stávající okrasní jezírko o ploše 30m<sup>2</sup> nacházející se v místě příjezdu vozidel záchranného systému, plocha bude předlážděna.*

*Dále bude odstraněna stavba stávajícího altánu o ploše 25m<sup>2</sup>. Nový altán ve tvaru „L“ (zast.plocha 64,5m<sup>2</sup>) bude umístěn na pozemku parc.č. 900/7, a to ve vzdálenosti 4,73 – 3,3m od pozemku parc.č. 902/88, je navrženy jako dřevěná konstrukce pergoly se sloupky kotvenými do ocelových patek, zastřešená plochou střechou s hydroizolační folií. Stávající plocha kolem nového altánu bude upravena včetně umístění venkovní hrací plochy a okrasné výsadby s trávnikem, včetně nového předláždění.*

*Na tuto plochu bude navazovat nový chodník zajišťující přístup na rampu zadního pokoje. Rampa bude předlážděna.*

# STAVBA



# POVOLENA

Stavba:

změna stavby přístavbou lávky a rampou a stavba altánu na pozemku parc.č. 900/7 včetně terénních úprav a stavebními úpravami objektu občanské vybavenosti Domova pro seniory při ul. Okružní 29, čp. 832, pozemek parc.č. 900/6, k.ú.Lesná

Stavebník:

Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, příspěvková organizace

Stavební podnikatel:

Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list

Stavbu povolil:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební

Stavební povolení:

č.j. STU/04/004416/18/, nabylo právní moci dne 24.3.2018

Termín dokončení:

24.3.2020

**16. Dodržte podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury:**

HZS JmK ze dne 30.8.2017 ev.č.HSBM-73-1-193/1-OPST-2017 – závazné souhlasné stanovisko a podmínkou - pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozu schopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

KHS JmK ze dne 10.1.2018 č.j.KHSJM 01665/20/2018/BM/HZZ s podmínkou – stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz, a to zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády.

BKOM a.s. ze dne 14.11.2016 zn. 3100-MO-M531/16

Zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou situovány na pozemcích investora.

Případný zábor komunikačních ploch musí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá příslušný silniční správní úřad. Vlivem stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění přilehlých komunikačních ploch ve správě BKOM, a.s. Trasa staveništní doprava bude vedena ul.VMO, Merhautova, Okružní s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

MMB OŽP ze dne 7.12.2016 č.j.MMB/0442262/2016/AK – souhlas

*z hlediska ochrany ovzduší* - při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti (např. kropení, pravidelná kontrola čistoty komunikace, ...)

*z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie* – průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

*z hlediska ochrany přírody a krajiny* - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

GridServices, s.r.o. ze dne 19.12.2017 zn. 5001632168

V zájmové lokalitě se nachází stávající NTL, STL plynovodní vedení a blokové regulační zařízení BRZ.

Obrisy veškerých stavebních objektů, a to včetně jejich základů budou umístěny min.1m od půdorysu stavební části BRZ.

Ve vzdálenosti 4m od obrýsu stavební části BRZ je nutné provádět zemní práce ručně, pouze za použití klasického jednoduchého nářadí. V průběhu stavby je nutno ve vzdálenosti 5m od BRZ dodržovat zákaz kouření a manipulace s ohněm.

Budované objekty musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a TPG 702 01, 702 04.

Při realizaci je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plyn.zařízení a plyn.přípojek, jejichž poloha musí být předem vtyčena.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti. Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb.

**O d ů v o d n ě n í**

Dne 23.01.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.02.2018 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



*Rok*  
Mgr. Eva Ševečková  
Vedoucí odboru  
v.z. Ing. Hana Rázlová

Správního poplatek dle zákon č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění ve výši 1500,- Kč byl uhrazen.

#### Příloha

- Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se štítkem „Stavba povolena“

#### Obdrží:

##### Stavebník

- Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IDDS: pnakiv2 Okružní č.p. 832/29, Lesná, 638 00 Brno 38

##### Vlastník

- Statutární město Brno, zastoupené MMB, MO IDDS: a7kbrn; Malinovského náměstí 3, Brno

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt; Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6; Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

##### obec

- Statutární město Brno, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, Brno

##### dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv; Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36; Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn; Kounicova 67, Brno

##### dále obdrží

- ÚMČ BS - OS – ved.- ref.