

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 01665/2018/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 70230/2017
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Lucie Komínková, DiS.
Zdeněk Kvídera

Tel.: 541 126 433
Email: lucie.kominkova@khsbrno.cz

Domov pro seniory Okružní
Okružní 832/29
638 00 Brno - Lesná
v plné moci:
Ing. Miroslav Rozehnal
Pustiměřské Prusy 1
683 21 Pustiměř

V Brně dne 10. ledna 2018

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Brno, Okružní 832/29, k.ú. Lesná, parc. č. 900/6 a 900/7 – „Stavební úpravy objektu Okružní 29, Brno - Lesná“

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006“), na základě žádosti Ing. Miroslava Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř, zastupujícího stavebníka: Domov pro seniory Okružní, Okružní 832/29, 638 00 Brno – Lesná, IČO: 70887250, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro společné územní a stavební řízení toto

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s o u h l a s í

se stavbou – „Stavební úpravy objektu Okružní 29, Brno - Lesná“, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz a to zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění

Dne 13. 12. 2017 byla KHS Jmk doručena žádost, podaná Ing. Miroslavem Rozehnalem, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř, zastupujícím, doložením plné moci, stavebníka: Domov pro seniory Okružní, Okružní 832/29, 638 00 Brno - Lesná, o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení „Stavební úpravy objektu Okružní 29, Brno - Lesná“.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v objektu a areálu Domova pro seniory, Okružní 29, Brno – Lesná. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na dodržení požárně bezpečnostních předpisů pro pravou lůžkovou část objektu. Úpravy budou provedeny u 7 pokojů. Po provedení stavebních úprav bude umožněna přímá evakuace ležících klientů do volného prostoru. Stavební úpravy zahrnují rovněž změnu účelu využití původních sedmi pokojů pro ubytování seniorů na lůžkovou část pro ubytování osob s omezenou schopností pohybu.

Popis akce:

- Rozšíření otvorů v obvodovém plášti u bytů lůžkové části na úrovni 1.NP (pravá přední část objektu)
- Úprava otvorů u bytu v zadní, pravé části domu na úrovni 1.NP
- Průchod v konstrukci zábradlí balkonu (pravá přední část objektu)
- Nová konstrukce rampy a lávky – ocelová konstrukce + pochůzná plocha + zábradlí a madlo
- Změna polohy konstrukce altánku – dřevěná konstrukce vč. zastřešení
- Úprava polohy vjezdové brány vč. části oplocení a předláždění sjezdu (rozšíření z důvodu dodržení vjezdové šířky pro vozidla hasičského záchranného sboru)

Stávající objekt je třípodlažní, částečně podsklepený a zastřešený šikmou střechou. Objekt je zděný vystavěný panelovou technologií s ŽB panelovými stropy založený na základových pasech a pilotách. Stávající dispozice a využití objektu zůstane po stavebních úpravách stejná. Objekt má stávající přípojky inženýrských sítí, které zůstanou zachovány beze změny. Příjezd k objektu je rovněž stávající.

Upozornění:

V případě, že při stavebních pracích bude zjištěn výskyt azbestu, bude postupováno podle § 41 zákona 258/2000 Sb., v platném znění.

Odůvodnění podmínek

Podmínka č. 1 byla stanovena na základě NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-63-


MUDr. Petra Eclerová

vedoucí oddělení

hygieny zdravotnických zařízení,

desinsekce a deratizace

Rozdělovník:

1. Domov pro seniory Okružní, Okružní 832/29, 638 00 Brno - Lesná, v plné moci: Ing. Miroslav Rozehnal, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř – 2x stejnopis
2. KHS Jmk – odd. HZZ a DD
3. KHS Jmk – spis