

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

12.08.2020

NAŠE Č. J.:

MMB/0333713/2020/Zah

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0333713/2020 (DS)

Ing. arch. Tomáš Jenček

Zbýšovská 837

665 01 Rosice

DS: 44nhfzd

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM:

10.09.2020

POČET LISTŮ:

1

Mládežnické klubovny pod Bílou horou, Slatinská 47a, parc. č. 4573/1, 4573/2, 4573/3, 7848/6 k.ú. Židenice

Stavebník: Statutární město Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Židenice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s přestavbou dvou kluboven na střeše volnočasového sálu, přístupového schodiště, zpevněných plocha úpravou brány **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Vytápění objektů bude zajištěno elektrickými přímotopy. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. **Referát ochrany ovzduší upozorňuje, že případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.**

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2014 – 2018) je patrné, že v dotčeném území dochází k překračování dlouhodobého imisního limitu PM_{2,5} (roční průměr zde činí 20,3 µg/m³, imisní limit je 20,0 µg/m³). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- **okamžité kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí**
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista

- skladování sypkých materiálů a stavební sutí na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- důkladná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění jejich okamžitá očista
- při přepravě sypkých materiálů zabránovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- **řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů**

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0342323/2020/Blak ze dne 18.08.2020.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že záměr má být realizován v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Bílá hora. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení souhlasu ke stavbě v ochranném pásmu přírodní památky je KÚJmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 37 odst. 2 a § 77a odst. 4 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Záměr je dále umístěn v ploše, která je dle platného ÚPmB vymezena jako plocha místního územního systému ekologické stability – biocentrum (pozemek p.č. 4573/1, k.ú. Židenice). Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajících budov, je možné s realizací záměru v ploše lokálního biocentra souhlasit.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Tereza Pokorná, tel: 542 174 089, pokorna.terezka@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle

obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Židenice.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA
závazné stanovisko č.j. MMB/0342323/2020/Blak