

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů
- K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a plot

b) místo stavby – hranice pozemku p.č. 102/1 a 101, k.ú. Sadová

c) předmět dokumentace – jde o novou stavbu, na dobu neurčitou. Plot slouží jako ochrana proti možnému kontaktu se psy souseda a zabránění pohledu do sousedovy zahrady

A.1.2 Údaje o žadateli

c) Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Ing.arch. Boris Medek, Húskova 39a, 61800 Brno, Čka 04377

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území – jedná se o velmi mírně svažité pozemek, který je v současné době nevyužitý. Je zde navrhována sadová úprava, spočívající v prořezání stávajících dřevin, úpravě stáv.cest a umístění několika herních prvků. Na sousedním pozemku se pohybují psy a je reálné nebezpečí kontaktu dětí s nimi a případné ohrožení zdraví dětí v případě, že se pokusí prostrčit ruku drátěným stávajícím plotem-

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci – Stavba je v souladu s ÚPD.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - není

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - nejsou

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. – nebyl prováděn, pouze prohlídka statikem

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - není

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – nenachází se v těchto územích

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – chrání okolní stavby před hlukem a nemění odtokové poměry

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou, probíhá v trase stávajícího plotu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – nedojde dočasnému vynětí plochy pozemku ze ZPF . Plocha je vedena v katastru jako Ostatní plocha

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – neřeší se

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje hranice pozemků 102/1 a 101 k.ú. Sadová

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – nová stavba betonového plotu z prefabrikovaných dílců v 2,5 m a délce 80 m.
- b)** účel užívání stavby – ochrana sousedního RD před hlukem
- c)** trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba.
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - nejsou
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - není
- g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod. – plot z prefabrikovaných dílců 2000/500/50 osazených do sloupků profilu H. Sloupky obetonovány, dílce uloženy do stěrkového lože. Ze strany parku obloženy zvuk pohlcujícími panely Velox.
- h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod. -
- i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j)** orientační náklady stavby. 150.000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a)** urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – Jedná se o betonový plot ve stopě stávajícího pletivového. Slouží k odstínění parku a herních prvků.
- b)** architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – Plot bude z větší části kryt stávající zelení, volně viditelné plochy budou graficky ztvárněny

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení - plot je navržen tak, aby kryl RD a přilehlou část pozemku před hlukem a pohledy na soukromý pozemek a především zabránění možného kontaktu dětí se psy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – neřeší se

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – plot bude zhotoven dle technologických požadavků výrobce a statika.

B.2.6 Základní technický popis staveb – plot z tvárnic a sloupků

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení - nejsou

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – neřeší se.

Stavba nevytváří požárně nebezpečný prostor, není únikovou cestou a ani neslouží k přístupu požárních jednotek.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana – neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – neřeší se

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.- hluk z dětského hřiště je z hyg.pohledu nahodilým zdrojem hluku a proto se nepředpokládají zvláštní opatření.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - nejsou

- a)** ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b)** ochrana před bludnými proudy,
- c)** ochrana před technickou seizmicitou,
- d)** ochrana před hlukem,
- e)** protipovodňová opatření,
- f)** ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu – nepřipojuje se

- a)** napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b)** připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení – neřeší se, nesousedí s veřejnou komunikací

- a)** popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

- b)** napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c)** doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – nezasahuje se do vegetace

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – nemá vliv na životní prostředí

- a)** vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b)** vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c)** vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d)** způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e)** v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f)** navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva – neřeší se

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu -
- b)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- c)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- d)** požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- e)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů