

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Odstranění objektů v areálu LDN Červený kopec v Brně
Místo stavby	Červený kopec 1, 639 00 Brno
Odstraňované objekty	SO 01 Pavilon A SO 02 Pavilon B SO 03 Pavilon C SO 04 Pavilon D SO 05 Správní budova SO 06 Zahradní domek SO 07 Ozonizační stanice a márnice SO 08 ČOV
Katastrální území	Štýřice (610186)
Číslo parcel	1060/1, 1060/2, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, zapsáno na LV 10001, vlastník Statutární město Brno
Druh stavby	Odstranění (demolice) objektů

A. 1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

SAURA,s.r.o.,Minoritská 10,602 00 Brno

IČ:49974050

zastoupení: Ing. Jaromír Stejskal

A. 1.4 Údaje o investorovi

Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu areálu „LDN – Červený kopec“ v Brně, vypracovaná společností Stavební průzkumy s.r.o., Šámalova 60a, 615 00 Brno
- Kopie katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Projektová dokumentace řeší demolici určených objektů, které i se nacházejí v areálu LDN Červený kopec. Tento areál leží v Jihomoravském kraji, v jižní části města Brna. Celý areál je situován na rozhraní obytné zástavby a zeleně, bez přímého sousedství s obytnými budovami.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcely se nenachází v území chráněném podle zvláštních předpisů, území není památkovou rezervací ani památkovou zónou. Území není součástí chráněné krajinné oblasti.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu jejího zpracování konzultována s dotčenými orgány.

c) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Pro provádění bouracích prací nebudou využívány sousední pozemky.

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jednopodlažní a dvoupodlažní cihlové objekty, většinou nepodsklepené, sloužily převážně jako nemocniční pavilony.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních požadavků

Stavba nemá žádnou ochranu, nejedná se o kulturní památku

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí dokladové části.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

Objekt	p.č.	Zastavěná plocha m²	Obestavěný prostor m³	Druh pozemku	Způsob využití
SO 01	1065	353	2 330	Zastavěná plocha a nádvoří	Nemocniční pavilon A
SO 02	1066	353	2 330	Zastavěná plocha a nádvoří	Nemocniční pavilon B
SO 03	1068	274	2 535	Zastavěná plocha a nádvoří	Nemocniční pavilon C
SO 04	1064	332	1 830	Zastavěná plocha a nádvoří	Nemocniční pavilon D
SO 05	1067	183	2 270	Zastavěná plocha a nádvoří	Správní budova
SO 06	1060/1	114	710	Zastavěná plocha a nádvoří	Zahradní domek
SO 07	1069/2	37	160	Zastavěná plocha a nádvoří	Ozonizační stanice a márnice
SO 08	1069/1	42	200	Zastavěná plocha a nádvoří	ČOV

*e) Základní údaje pro odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy,
orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby*

Zahájení demolice: 01/2020

Dokončení demolice: 12/2020

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Způsob odstranění stavby:

stavba bude odstraněna odbornou stavební firmou, vzešlou z výběrového řízení.

A. 5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Stavební objekty

- SO 01 Pavilon A
- SO 02 Pavilon B
- SO 03 Pavilon C
- SO 04 Pavilon D
- SO 05 Správní budova
- SO 06 Zahradní domek
- SO 07 Ozonizační stanice a márnice
- SO 08 ČOV