

OBSAH PD:

POV - TECHNICKÁ ZPRÁVA

POV - PŮDORYS 1NP - stávající stav

MN3-AC-012 - telefonní ústředna - strukturovaná kabeláž

08/2021 - REV1 - ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK INVESTORA

Zodpovědný projektant	Projektant	Vypracoval	 kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing. arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing. Andrea Kuricová		
Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno			Formát	
Místo stavby: Malinovského náměstí 624/3, Brno			Datum	03/2021
Název stavby: STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNY			Účel dokumentace	DSP+DPPS
			Měřítko:	
Stavební objekt:				
POV - TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo výkresu: POV	Číslo paré:

Popis území stavby

Stávající objekt (administrativní budova) se nachází na zastavěném území **městské památkové rezervace Brna** s adresním místem ul. Malinovského náměstí 624/3 a zároveň Benešova 624/1. Objekt je na pozemku s parc. č. 271, katastrální území Město Brno. Objekt i pozemek je ve vlastnictví investora a je přístupný z veřejné komunikace přes chodník a to hlavním vstupem z ul. Malinovského náměstí a vjezdem z ul. Benešova. Přímo na dotčeném pozemku se nachází pouze vnitroareálové sítě. Objekt je stávajícími přípojkami napojen na inženýrské sítě vody, plynu, jednotné kanalizace, horkovodu, nn a sdělovacího vedení.

Základní charakteristika stavby a její užívání

Stávající stav:

Stávající administrativní budova je památkově chráněna. V objektu se nachází kanceláře Magistrátu města Brna. Objekt je veřejně přístupný. Budova má 5 nadzemních podlaží a jedno podzemí podlaží. Objekt je zděný, se šikmými sedlovými střechami. K dvorní části objektu byla provedena novodobá jednopodlažní nepodsklepená přístavba, kde je umístěna tel. ústředna. Vedle telefonní ústředny v 1.np součástí hlavní historické budovy se nachází sociální zařízení.

Na přístavku tel. ústředny jsou na fasádě i v interiéru viditelné spáry ve zdivu způsobené dle statického posudku nedostatečným založením objektu. Zároveň společná stěna mezi přístavbou a hlavní budovou vykazuje zatékání a vlhkost způsobenou dle provedených průzkumů (průzkum kanalizace, měření vlhkosti) pravděpodobně narušenou stupačkou kanalizace.

Nový stav-rozsah řešení:

Tato projektová dokumentace zahrnuje statické zajištění novodobé přístavby telefonní ústředny a zároveň rekonstrukci sousedního sociálního zařízení a to WC-muži a WC-invalidé nacházející se v 1.np hlavní historické budovy. Rekonstrukcí se nemění dispoziční řešení, účel užívání stavby ani základní parametry stavby a to užitná plocha, zastavěná plocha a obestavěný prostor. Rekonstrukcí se nemění Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Objekt bude rekonstruován za provozu. Postup prací musí být navržen tak, aby nenarušil chod objektu.

Telefonní ústředna:

Stávající základy tel. ústředny budou zpevněny mikropilotáží, statické spáry v exteriéru budou zajištěny pomocí speciální výztuže a speciální maltové směsi. Spáry v interiéru budou proinjektovány - podrobně viz část D.1.2.

Na fasádě ústředny budou z 50% procent provedené nové omítky. Budou vyměněna dvě okna včetně parapetů. Stěna mezi ústřednou a sociálkami bude opatřena oboustranně novými sanačními omítkami. Bude vyměněna plechová střešní krytina včetně všech klempířských prvků na střeše i fasádě přístavku a zároveň bude vyměněna tepelná izolace střechy. V ústředně bude provedena výměna všech svítidel, vypínačů a zásuvek nízkého napětí.

Sociální zařízení:

Opravy z hlediska stavební části zahrnují výměnu všech obkladů a dlažeb, výměnu příček kabin WC, výměnu dveří a zárubní uvnitř sociálního zařízení tzn. kromě dveří z hlavní chodby.

Opravy zároveň zahrnují kompletní výměny všech zařizovacích předmětů, výměnu připojovacího potrubí kanalizace a vody, výměnu poškozených stupaček vody a kanalizace na výšku podlaží 1.np. Z hlediska elektroinstalací bude provedena výměna svítidel, vypínačů zásuvek, vysoušečů.

Bude proveden HUB (hlavní uzemňovací bod) pro technologie TU minimálně přívodní kabel 16mm², z kterého budou řádně uzemněny rozvaděče a TU dle doporučení z revizní zprávy

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavební úpravy budou probíhat převážně během provozu hlavní budovy. Během stavebních úprav bude zamezen vstup nepovolaným osobám na oplocené uzamčené staveniště. Dodavatelé stavby budou do objektu vstupovat samostatným vchodem – viz situace C2+C3.

Telefonní ústředna včetně klimatizace musí být po celou dobu výstavby v provozu a plně funkční.

Práce v telefonní ústředně budou provedeny na etapy. Při stavebních pracích v telefonní ústředně budou dodrženy speciální podmínky stanovené servisní organizací slaboproudých zařízení UNIS COMPITERS, a.s. a Alcaserv Czech, a.s.;

- Všechny stavební práce v prostorách telefonní ústředny musí být provedeny tak, aby se minimalizovala prašnost
- Stavba musí zakrýt zdvojenou podlahu v TU mimo „domeček“ tak, aby se zabránilo jejímu poškození
- Stavba musí být rozdělena na etapy, technologie TU musí nepřetržitě fungovat i včetně klimatizace.
- Jednotlivé etapy musí být odsouhlaseny servisní organizací
- Stavba musí dopředu vybudovat základ pro přestěhování dvou venkovních klimatizací do prostoru před okna TU mimo hromosvod
- Elektrické přípojky pro technologie (TU, Alvis, Klimatizace atd.) budou použité stávající
- Doporučuje se vybudovat HUB (hlavní uzemňovací bod) pro technologie TU minimálně přívodní kabel 16mm², z kterého budou řádně uzemněny rozvaděče a TU dle doporučení z revizní zprávy
- Krátkodobé odstávky TU a technologie schvaluje po projednání MMB.

Zařízení staveniště

V dvorní části objektu budou vybudována následující dočasná zařízení staveniště dle jednotlivých fází výstavby:

- mobilní oplocení staveniště se zamykatelnou branou v rozsahu dle koordinační situace
- stavební buňky – kancelář, sklad materiálu, mobilní wc
- osazení staveništních měřičů vody a energie
- lešení
- dočasné „základky“, z betonové dlažby 600x600x60 mm pro umístění 2 ks dočasně přesunutých venkovních klimatizací

Uvnitř telefonní ústředny budou vybudována následující dočasná zařízení a dočasné konstrukce pro jednotlivé etapy rekonstrukce v rozsahu dle výkresu POV-02:

- samonosná sádkartonová konstrukce chránící dočasně přemístěné zařízení telefonní ústředny
- překrytí stávající podlahy OSB deskami

Postup výstavby, rozhodující dílčí fáze

1. fáze – zřízení venkovního zařízení staveniště (oplocení, buňky, mobilní wc), zřízení podružných staveništních měřičů vody a el.energie.

2. fáze – provedení zpevnění základů mikropilotáží (všechny práce budou provedena pouze z exteriéru

3. fáze – dočasné přemístění zařízení telefonní ústředny v m.č. 101 včetně vnitřní klimatizační jednotky servisními organizacemi (UNIS COMPITERS, a.s. a Alcaserv Czech, a.s.). Přemístění 2ks venkovních klimatizačních jednotek servisní organizací. Telefonní ústředna včetně klimatizačních jednotek vnitřních i vnějších budou během celé výstavby v provozu vyjma krátkodobé přestávky během přemístění.

Stavba zajistí zřízení hlavního uzemňovacího bodu pro technologie TU minimálně přívodní kabel 16mm², z kterého budou řádně uzemněny rozvaděče a TU dle doporučení z revizní zprávy

4. fáze – zřízení ochranné konstrukce podlahy a ochranné samonosné SDK konstrukce v místnosti 101. Z důvodů urychlení montáže a minimalizace prachu budou jednotlivé stěny z SDK smontovány mimo ústřednu a uvnitř ústředny budou pouze zmontovány k sobě spolu se stropními nosníky.

Všechny potřebné vrtané otvory budou předvrtané mimo prostor ústředny. V případě vrtaných otvorů, které nelze provést mimo místnost ústředny, bude prach zároveň odsáván.

Kontrolu ochranné konstrukce provede servisní organizace zařízení tel. ústředny.

5. fáze – Provedení stavebních prací na fasádě i střeše tel. ústředny.

Provedení všech stavebních prací v interiéru tel. ústředny (výměna oken, sanace statických spár i nestatických spár, sanační omítky na stěně mezi ústřednou a WC, výměna vnitřního dešťového svodu, omítky malby.

6. fáze – po provedení všech stavebních prací v tel. ústředně v interiéru i exteriéru bude provedena demontáž dočasného zařízení staveniště uvnitř ústředny tj. SDK konstrukce, demontáž ochranné podlahové konstrukce

7. fáze – přesunutí zařízení tel. ústředny do původního stavu včetně přesunutí venkovních a vnitřních klimatizačních jednotek servisními organizacemi

8. fáze – předání dokončené stavby

Rekonstrukce sociálních zařízení může být prováděná po zpevnění základů souběžně s ostatními pracemi bez zvláštních podmínek.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 10/2021, termín dokončení jsou 6 měsíce od zahájení prací.

Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude materiálem zásobována postupně a průběžně. Pro skladování materiálu bude využita především zpevněná plocha ve dvoře ve vlastnictví investora. Veškeré zařízení staveniště, včetně skladu materiálů a pracovních zařízení může být provedeno pouze na pozemku investora po dohodě s investorem. Zajištění hmot je věcí zhotovitele stavby.

b) odvodnění staveniště

Staveniště se nachází v interiéru stavby, případně na stávajícím zpevněném odvodněném dvoře. Odvodnění staveniště se nově nenavrhuje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vjezd a výjezd ze staveniště je z ul. Benešova (viz koordinační situace C3). Zhotovitel může k odběru vody využít stávající vnitřní rozvody vody a elektřiny. Zhotovitel je povinný zajistit měřiče spotřeby médií (voda, elektřina) při výstavbě a evidovat spotřebu těchto médií.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Povinností stavby je chránit okolí staveniště, zamezit vstupu na staveniště nepovolaným osobám a ke skladování využívat pouze vymezené plochy. Staveniště bude od ostatních částí objektu oddělené mobilním oplocením s uzamykatelnou branou – viz koordinační situace. Okolí stavby bude zatíženo zvýšenou hlučností a prašností. Prováděcí organizace bude odpovědna za snížení těchto negativních dopadů běžnými prostředky (tj. dodržování nočního klidu, snížení prašnosti kropením, průběžným čištěním použité komunikace, apd.)

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude od ostatních částí objektu oddělené mobilním oplocením s uzamykatelnou branou – viz koordinační situace. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Část pozemku ve dvoře parc. č. 271 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví investora bude využita jako dočasný zábor pro zařízení staveniště. Dočasný zábor pro zařízení staveniště se předpokládá 35 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy se nezřizují.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Likvidace jednotlivých odpadů se řídí Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhláškami Ministerstva životního prostředí ČR, vyhláškami Hlavního hygienika ČR a to především: 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady, 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů, 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů, 94/2016 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 4/2016 Sb., o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Zhotovitel stavby je povinen zajistit likvidaci odpadů oprávněnou organizací, evidovat množství, druh a způsob likvidace jednotlivých odpadů. Pokud stavba nebude prováděna dodavatelsky, přecházejí tyto povinnosti na investora. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle §12 ods.3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo k výkupu odpadů. Dodavatelské firmy budou mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy. Povinností původce je s tímto odpadem nakládat podle platných právních předpisů o odpadovém hospodářství. Jedná se o běžnou stavebně - investiční činnost při výstavbě. Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu výstavby bude omezeno na nezbytnou dobu. Nebezpečné odpady budou shromažďovány ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech a řádně označeny.

Při nakládání s odpady bude dodržena následující hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- 1) předcházení vzniku odpadů
- 2) příprava k opětovnému použití
- 3) recyklace odpadů
- 4) jiné využití odpadů (např. energetické využití)
- 5) odstranění odpadů

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující postupy:

- vytřídění nebezpečných složek odpadů (např. zatvrdlé nátěry, barvy, plechovky a nádoby s obsahem škodlivin, izolační materiál s obsahem dehtu, aj.), dočasným shromažďováním ve speciálních nádobách v areálu stavby a zabezpečením jejich zneškodnění na skládce nebezpečných

odpadů nebo ve spalovně nebezpečných odpadů

- vyřídění využitelných složek odpadů (např. ocel, plast, sklo, cihla, beton, živičný povrch vozovek) a jejich dočasné shromažďování na mezideponii s následnou recyklací a využitím (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem), příp. viz. tabulka výše,
- pro výkopovou zeminu (kód 17 05 01), která bude využita (např. pro úpravu terénu, zásypy, apod.) se povede orientační evidence odpadů,
- dočasné uložení zbytkového stavebního odpadu na mezideponii na pozemku investora po vyřídění nebezpečných složek a následně uložení na povolenou skládku,
- smluvní vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích,
- odpady vzniklé při provozu vozidel a staveb. mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii,
- vedení evidence odpadů, řeší dodavatel na základě smlouvy,
- evidence odpadů se předloží při kolaudaci stavby.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Kód	Název druhu odpadu	Kateg. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
15 odpadní obaly				
15 01 01	papírový nebo lepenkový obal	O	0,01	R, EnV
15 01 02	plastový obal	O	0,01	R, EnV
15 01 03	dřevěný obal	O	-----	R, EnV
15 01 04	kovový obal	O	0,015	R
15 01 06	směs obalových materiálů	O	0,020	R
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,010	Spalovna no, Skládka no
17 stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)				
17 01 01	beton	O	0,05	R nebo Sk
17 01 02	cihla	O	0,05	R nebo Sk
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	1,50	R nebo Sk
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce bet. neuvedené pod 17 01 06	O	0,50	R nebo Sk
17 02 01	dřevo	O	0,02	R, EnV, Sp
17 02 02	sklo	O	0,02	R
17 02 03	plast	O	0,05	R
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N	-----	Sk, Sp
17 03 02	asfalt bez dehtu	O	-----	Sk
17 03 03	dehet nebo výrobky z dehtu	N	-----	Sp, Sk
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,01	R, MV
17 04 02	Hliník	O	-----	R, MV
17 04 05	železo a ocel	O	-----	R, MV
17 04 07	Směsné kovy	O	0,20	R, MV

Kód	Název druhu odpadu	Kateg. odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	0,01	R
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	-----	Spal. no, nebo skládka no
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	1,00	R
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	0,01	Sp, Sk
17 09 03	Jiné staveb. a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N	-----	Spal. no, nebo skládka no
20 komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru				
20 01 01	papír a lepenka	O	0,010	R, EnV
20 01 02	sklo	O	0,010	R
20 01 40	kovy	O	0,010	R, MV
20 01 10	oděv	O	-----	Sp, R
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N	-----	Sp
20 01 21	zářivky	N	0,02	Skládka no
20 01 39	plasty	O	0,01	R, EnV
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,01	Sp
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,05	EnV (Sp)
20 03 03	Uliční smetky	O	0,01	Sp

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; EnV – energetické využití; Sk – skládka; MV – materiálové využití

Poznámka : Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností přeradit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp no, Sk no).

i) bilance zemních prací pro staveniště, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se neprovádí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během realizace prací budou používány pouze stroje a zařízení v řádném technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy, popř. podzemních vod. Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby musí stavebník i dodavatelé stavebních prací zajistit bezpečnost všech svých pracovníků a ostatních osob, které by mohly být jeho činností ohroženy (zamezení vstupů, výstražné tabulky, ochrana před padajícími předměty apod.). Při výstavbě budou dodavatelskými firmami a stavebníkem dodržovány platné zákony, platné normy a předpisy jako je:

zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

NV 168/2002 Sb. o způsobu organizace práce a pracovní postupy

NV 378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů a zařízení

NV 101/2005 Sb. práce s el. mech. ,pneum. ručními nářadími
NV 362/2005 Sb o zajištění BOZP při práci s nebezpečím pádu
NV 406/2004 Sb. o bližších požadavcích zajištění BOZP

Zákon 262/2006 Sb. zákoník práce

ČSN 738101 – lešení základní ustanovení a další související s prováděním stavebních prací.

Za dodržování všech dotčených předpisů zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zodpovídá za zajištění koordinátora bezpečnosti v případě potřeby.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací s uvedením telefonních čísel.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací nejsou dotčeny žádné další stavby, úpravy nejsou potřeba.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude potřeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení, upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravně inženýrská opatření se nepředpokládají.